

## ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

**Polgármesteri Hivatal**

**Adóügyi Osztály**

1034 Budapest, Zápor u. 27.

### **ADÓBEVÉTELI TERV A 2014-ES ÉVRE**

az Adóügyi Osztály által nyilvántartott és beszédendő építményadóról, telekadóról, gépjárműadóról, valamint egyéb bevételekről.

A 2014. évben várható bevételek tervezésekor elsődlegesen a rendelkezésre álló tényszerű, objektív adatokat vettem figyelembe. Az építményadó és telekadó bevételi tervének készítésekor a törzsállományban szereplő adóköteles alapterületet tekintetem irányadónak. A 2014. évi nyitó törzsállományt meghaladó, nagyságrendileg 130 millió Ft többletbevétel az adóellenőrzésekből, valamint a hátralékok végrehajtásából teremthető elő. Így a 2014-es adóévre **építményadóban 2.680 millió Ft, míg telekadóban 350 millió Ft adóbevétellel kalkulálok.**

A **gépjárműadó** kivetésben a 2013-as évhez képest a jogszabályi környezetben nem történt érdemi változás. Mivel a folyó évi terhelésre vonatkozó konkrét adat a terv készítésének napján még nem ismert, a kiindulási alap a 2013. évi terhelés összege (948 millió Ft), amit az előző évek tapasztalatai alapján 900 millió Ft-ra módosítottam, ennek a 40 %-a **360 millió Ft.**

Az **idegenforgalmi adóból** származó bevétel tervezésénél a 2013-as bevételt tekintetem irányadónak, így ennél az adónemnél **75 millió Ft** szerepel a bevételi tervben.

A **bírság + pótlék** tervezésénél a bevétel jellegéből adódóan - a 2013-as magasabb bevétel ellenére - könnyelműség lenne **65 millió Ft-nál** többel tervezni.

Az Adóügyi Osztályon nyilvántartott további számlák (**egyéb, idegen**) bírság bevételeiből, illetve **kommunális adóból** a 2013-as bevételekre is figyelemmel **20 millió Ft** bevétellel számoltam.

## ÉPÍTMÉNYADÓ LAJSTOM 2014.01.27

Építmény típusa	Terület (m <sup>2</sup> )*	Mérték (Ft/m <sup>2</sup> /év)	Bevétel (millió)	Összes Bevétel (millió)
A zenés táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló kormányrendelet szerinti zenés táncos rendezvények céljára használt – a kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a)-e) pontjaiban meghatározott kivételekkel –, legalább 250 fő befogadására alkalmas épületek, épületrészek	278,333	1.820	506,5	2.654
A Római-parton (Aranyhegyi-patak – Nánási út – Királyok útja – Barát-patak – Duna folyam által határolt terület) lévő épületek, épületrészek				
A 3000 m <sup>2</sup> -t meghaladó - a kereskedelemről szóló törvényben meghatározott - bevásárlóközpontok, üzletek				
Általános**	1.283.909	1.550	1.990	
Magánszemély garázs, csónaktároló	113.955	1.200	136,7	
Külterületi építmény	20.828	1.000	20,8	

## TELEKADÓ LAJSTOM 2014.01.27.

	Terület (m <sup>2</sup> )*	Mérték (Ft/m <sup>2</sup> /év)	Bevétel (millió)	Összes Bevétel (millió)
A 3000 m <sup>2</sup> -t meghaladó - a kereskedelemről szóló törvényben meghatározott - bevásárlóközpontok, üzletek	58.435	300	17,5	316,9
magánszemély	188.298	100	18,8	
Általános (gazdasági társaság)	1.987.978	140	278,3	
Kedvezményes	39.334	60	2,3	

\*: 2014. január 27-én a törzsállományban szereplő adóköteles alapterület alapján.

A 2013. október 24-ei Képviselő-testületi ülésen elfogadott új differenciálásként megjelenő változások közül - a programmódosítás hiánya miatt - még nem szerepelnek a táblázatban az alábbiak:

- az építményadónál az építmények első pinceszint alatti területeire vonatkozó 10 Ft/m<sup>2</sup>/év adómérték, az egykor zártkerti Aranyhegy, Ürömhegy, Péterhegy területén magánszemély tulajdonában lévő épületekre vonatkozó 350 Ft/m<sup>2</sup>/év mértékű csökkentés,
- a telekadónál a nem magánszemélyek tulajdonában lévő külterületi telkekre vonatkozó 30 Ft/m<sup>2</sup>/év mértékű csökkentés.

A módosítások nyilvántartásunkban történő átvezetése után a lajstrom alapján kiszámított összes bevétel az építményadónál nagyságrendileg 60-65 millió Ft-tal, a telekadónál nagyságrendileg 10 millió Ft-tal fog csökkenni.

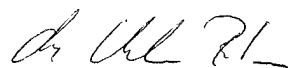
Kockázati tényezőként kell számolni azzal, hogy több adózónk is fizetési nehézségekkel küzd, illetve felszámolás alatt áll.

A 2014-es adóévre vonatkozó adóbevételi terv készítésekor az építményadónál - a fentiekre tekintettel - a 2013-as tervvel megegyező összeggel, míg a telekadónál a 2013-as tervhez képest + 10 millió Ft-tal tervezek. Mivel az gépjárműadónál, a kommunális adónál, valamint a bírság és pótlék tekintetében nem történt lényegi változás itt is a 2013-as tervvel megegyező összegeket vettem alapul. Az idegenforgalmi adónál a 2013 bevételt tekintetem irányadónak.

**Összefoglaló táblázat a 2014-es előzetes adóbevételi tervről:**

ADÓNEM	BEVÉTEL (millió Ft)
ÉPÍTMÉNYADÓ	2.680
GÉPJÁRMŰADÓ 40%	360
TELEKADÓ	350
IFA	75
BÍRSÁG + PÓTLÉK	65
EGYÉB + IDEGEN + KOMMUNÁLIS ADÓ	20
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>3.550</b>

Budapest, 2014.01.27.



Dr. Urbán Péter  
Adóügyi Osztályvezető

