

Óbudai Vagyonkezelő Zrt., Vagyongazdálkodási Osztály- tervezett bevételek 2014. évre (Önkormányzathoz folyik be!!!)							
Ingtalan címe	Hrsz.	Terület m2	övezet	Hirdetési ár (Millió Ft.)		Eladási ár (br.Millió Ft.)	Várható teljesülés
50 Millió Forint alatti							
				nettó	áfa (27%)	bruttó	
Éden u.	64263/6	1072	L6-III-SZ/K	16,6	4,5	21,1	18,97
Éden u.	64263/5	942	L6-III-SZ/K	14,6	3,9	18,5	16,69
Éden u.	64263/4	1037	L6-III-SZ/K	16	4,3	20,3	18,29
Éden u.	64263/1	1021	L6-III-SZ/K	15,8	4,3	20,1	18,06
Éden u.	64258/2	882	L6-III-SZ/K	13,7	3,7	17,4	15,66
Saroglya utca	22815/113	1021	L6-III-SZ/N	24,9	6,70	31,60	28,44
Saroglya utca	22815/114	1035	L6-III-SZ/N	25,3	6,83	32,13	28,92
Saroglya utca	22815/115	1034	L6-III-SZ/N	25,2	6,80	32,00	28,80
Saroglya utca	22815/116	1032	L6-III-SZ/N	25,2	6,80	32,00	28,80
Saroglya utca	22815/117	1209	L6-III-SZ/N	29,5	7,97	37,47	33,72
Saroglya utca	22815/118	1000	L6-III-SZ/N	24,4	6,59	30,99	27,89
Saroglya utca	22815/119	1344	L6-III-SZ/N	32,8	8,86	41,66	37,49
Saroglya utca	22815/120	1584	L6-III-SZ/N	38,6	10,42	49,02	44,12
Saroglya utca	22815/126	1003	L6-III-SZ/N	24,5	6,62	31,12	28,00
Saroglya utca	22815/127	1000	L6-III-SZ/N	24,4	6,59	30,99	27,89
Saroglya utca	22815/128	1007	L6-III-SZ/N	24,6	6,64	31,24	28,12
Saroglya utca	22815/129	1009	L6-III-SZ/N	24,6	6,64	31,24	28,12
Saroglya utca	22815/130	1062	L6-III-SZ/N	25,9	6,99	32,89	29,60
Saroglya utca	22815/131	1217	L6-III-SZ/N	29,7	8,02	37,72	33,95
Saroglya utca	22815/132	1099	L6-III-SZ/N	26,8	7,24	34,04	30,63
Saroglya utca	22815/134	1289	L6-III-SZ/N	31,5	8,51	40,01	36,00
Saroglya utca	22815/135	1006	L6-III-SZ/N	24,5	6,62	31,12	28,00
Saroglya utca	22815/139	1550	L6-III-SZ/N	37,8	10,21	48,01	43,21
Saroglya utca	22815/140	1516	L6-III-SZ/N	37	9,99	46,99	42,29
Saroglya utca	22815/141	1396	L6-III-SZ/N	34	9,18	43,18	38,86
Árpád u. volt bértelek értékesítése	63904	321	L4-III-O/A	8	2,16	10,16	9,14
	63906/1	397	L4-III-O/A	9,9	2,67	12,57	11,32
	63906/2	397	L4-III-O/A	9,9	2,67	12,57	11,32
	63906/3	397	L4-III-O/A	9,9	2,67	12,57	11,32
	63907	160	L4-III-O/A	4	1,08	5,08	4,57

Óbudai Vagyongazdálkodási Osztály- tervezett bevételek 2014. évre (Önkormányzathoz folyik be!!!)								
Ingtalan címe	Hrsz.	Terület m2	övezet	Hirdetési ár (Millió Ft.)			Eladási ár (br.Millió Ft.)	Várható teljesülés
Óbor u.	65089	277	L5-III-O	4,5	1,22	5,72	5,14	2014. január
Rózsadomb u.	64535	610	L5-III-O	12,1	3,27	15,37	13,83	2014. március
Bodza u.	22255/6	922	L6-III-SZ/N	10,9	2,94	13,84	12,46	2014. június
Bodza u.	22255/7	919	L6-III-SZ/N	10,8	2,92	13,72	12,34	2014. július
Ürömhegyi lejtő	22702/1	1737	L6-III-SZ/N	21,9	5,91	27,81	25,03	2014. augusztus
Ürömhegyi lejtő	22702/2	1985	L6-III-SZ/N	28,7	7,75	36,45	32,80	2014. augusztus
összesen:				778,50	210,20	988,70	889,83	
50 Millió Forint feletti								
				Hirdetési ár (Millió Ft.)			Eladási ár (br. Millió Ft.)	
				nettó	áfa (27%)	bruttó		
Szent István utca	64024/2	10012	L4-III-LP	308,67	83,34	392,01	352,81	2014. október
Tímár u. 16.- Pacsirtamező u. 21.	17793/1	1798	L2-III-V	240,00	0,00	0,00	216,00	2014. március
összesen:				240,00	0,00	0,00	568,81	

<b>50 Mft. alatti+ feletti ingatlanértékesítés tervezett bevétele:</b>	<b>1458,64</b>
--	----------------

<b>NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉG ÉRTÉKESÍTÉS összesen (Mft.):</b>	<b>19</b>
Elővásárlási jog alapján	8
Pályázat alapján	11
Nem lakás célú helyiségértékesítés várható teljesülése	
2013. január	2
2013. március	3
2013. április	3
2013. május	2
2013. augusztus	2
2013. szeptember	4
2013. október	3
<b>BÉRLAKÁSÉRTÉKESÍTÉS összesen (Mft.):</b>	<b>250</b>
Bérlakásértékesítés várható teljesülése	
<b>2013. január</b>	<b>30</b>
<b>2013. február</b>	<b>35</b>
<b>2013. március</b>	<b>30</b>

Óbudai Vagyongazdálkodási Osztály- tervezett bevételek 2014. évre (Önkormányzathoz folyik be!!!)							
Ingtalan címe	Hrsz.	Terület m2	övezet	Hirdetési ár (Millió Ft.)	Eladási ár (br.Millió Ft.)	Várható teljesülés	
2013. április				25			
2013. május				20			
2013. június				20			
2013. július				15			
2013. augusztus				10			
2013. szeptember				10			
2013. október				20			
2013. november				20			
2013. december				15			
<b>ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJAKBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL Mft.</b>				<b>1,5</b>			
Várható teljesülés							
2013. január							
2013 február							
2013. március							
2013. április							
<b>SZERZŐDÉSKÖTÉSI DÍJAK BEFIZETÉSÉBŐL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL Mft.</b>				<b>2</b>			
Várható teljesülés							
2013.március				300 000			
2013. május				400 000			
2013. június				200 000			
2013. július				100 000			
2013. augusztus				200 000			
2013. szeptember				200 000			
2013. október				400 000			
2013. november				200 000			
<b>ÉRTÉKESÍTÉS BEVÉTELI TERVE 2014 (Mft.)</b>				<b>1731,14</b>			
<b>MEZŐGAZDASÁGI területek bérleti díja megszerzési díjjal összesen (Mft.):</b>				<b>24</b>			
belterületi				2			
külterületi				22			
<b>NEM LAKÁS CÉLÚ helyiségek bérleti díj bevétele (Mft.):</b>				236	212,4		
<b>PIACI hasznosítású TERÜLETEK bérleti díj bevétele (Mft.)</b>				14	12,6		
<b>Bérleti díj bevétel összesen (Nem lakás, mg-i+ piaci terület) Mft.</b>				<b>249</b>			