

Óbudai Vagyongkezelő Zrt., Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály- tervezett bevételek 2015. évre (Önkormányzathoz folyik be!!!)									Megjegyzés
Ingatlan címe	Hrsz.	Terület m2	övezet	Hirdetési ár (Millió Ft.)			Eladási ár (br.Millió Ft.)	Várható teljesülés	
50 Millió Forint alatti									
				nettó	áfa (27%)	bruttó			
Kópé utca	22244/1	122	L6-III-SZ/N	1,58	0,4	2,01	2,01	2015. március	pályázaton kívüli eladás, szomszéd részére
Kápolna dűlő 20.	65792/4	629	L5-III-SZ/K	16,45	0,0	16,45	17,00	2015. május	pályáztatás
Aranyvölgy u.	22553/7	553	L6-III-SZ/N	13,8	3,7	17,53	11,00	2015. május	pályázaton kívüli eladás, szomszéd részére
Kőpor köz 7.	22296/1	980	L6-III-SZ/N	13	3,5	16,51	14,86	2014. március	osztatlan közös tulajdon értékesítése pályázaton vagy a tulajdonostársnak
Saroglya utca	22815/113	1021	L6-III-SZ/N	24,9	6,70	31,60	28,44	2015. augusztus-szeptember	Az ingatlanok értékesítése a területet érintő (Cserszömörce u. és Apátkút u.) közműfejlesztési beruházás megvalósításának függvénye! Ennek várható időpontja 2015. április vége.
Saroglya utca	22815/114	1035	L6-III-SZ/N	25,3	6,83	32,13	28,92	2015. augusztus-szeptember	
Saroglya utca	22815/115	1034	L6-III-SZ/N	25,2	6,80	32,00	28,80	2015. augusztus-szeptember	
Saroglya utca	22815/116	1032	L6-III-SZ/N	25,2	6,80	32,00	28,80	2015. augusztus-szeptember	
Saroglya utca	22815/117	1209	L6-III-SZ/N	29,5	7,97	37,47	33,72	2015. augusztus-szeptember	
Saroglya utca	22815/118	1000	L6-III-SZ/N	24,4	6,59	30,99	27,89	2015. augusztus-szeptember	
Saroglya utca	22815/119	1344	L6-III-SZ/N	32,8	8,86	41,66	37,49	2015. augusztus-szeptember	
Saroglya utca	22815/120	1584	L6-III-SZ/N	38,6	10,42	49,02	44,12	2015. augusztus-szeptember	
Saroglya utca	22815/126	1003	L6-III-SZ/N	24,5	6,62	31,12	28,00	2015. augusztus-szeptember	
Saroglya utca	22815/127	1000	L6-III-SZ/N	24,4	6,59	30,99	27,89	2015. augusztus-szeptember	
Saroglya utca	22815/128	1007	L6-III-SZ/N	24,6	6,64	31,24	28,12	2015. augusztus-szeptember	
Saroglya utca	22815/129	1009	L6-III-SZ/N	24,6	6,64	31,24	28,12	2015. augusztus-szeptember	
Saroglya utca	22815/130	1062	L6-III-SZ/N	25,9	6,99	32,89	29,60	2015. augusztus-szeptember	
									szomszédos kerítés nem a jogi telekhatáron áll, hirdetés előtt rendezése szükséges, vagy jelen állapotban történő értékesítés javasolt.
Saroglya utca	22815/131	1217	L6-III-SZ/N	29,7	8,02	37,72	33,95	2015. március	Az ingatlanok értékesítése a területet érintő (Cserszömörce u. és Apátkút u.) közműfejlesztési beruházás megvalósításának függvénye! Ennek várható időpontja 2015. április vége.
Saroglya utca	22815/132	1099	L6-III-SZ/N	26,8	7,24	34,04	30,63	2015. augusztus-szeptember	
Saroglya utca	22815/134	1289	L6-III-SZ/N	31,5	8,51	40,01	36,00	2015. augusztus-szeptember	
Saroglya utca	22815/135	1006	L6-III-SZ/N	24,5	6,62	31,12	28,00	2015. augusztus-szeptember	
Saroglya utca	22815/139	1550	L6-III-SZ/N	37,8	10,21	48,01	43,21	2015. augusztus-szeptember	
Saroglya utca	22815/140	1516	L6-III-SZ/N	37	9,99	46,99	42,29	2015. augusztus-szeptember	
Saroglya utca	22815/141	1396	L6-III-SZ/N	34	9,18	43,18	38,86	2015. augusztus-szeptember	
Árpád u. volt bértelek értékesítése	63904	321	L4-III-O/A	8	2,16	10,16	9,14	2015. június	
	63906/1	397	L4-III-O/A	9,9	2,67	12,57	11,32	2015. június	
	63906/2	397	L4-III-O/A	9,9	2,67	12,57	11,32	2015. június	
	63906/3	397	L4-III-O/A	9,9	2,67	12,57	11,32	2015. július	
	63907	160	L4-III-O/A	4	1,08	5,08	4,57	2015. július	
Kamra utcai volt bértelek értékesítése	65374/4	1045	L5-III-O	20,9	5,64	26,54	23,89	2014. szeptember	
	65374/5	1066	L5-III-O	21,3	5,75	27,05	24,35	2014. szeptember	
	65374/6	1038	L5-III-O	20,7	5,59	26,29	23,66	2014. szeptember	
	65374/7	1075	L5-III-O	21,5	5,81	27,31	24,57	2014. szeptember	
	65374/8	1142	L5-III-O	22,8	6,16	28,96	26,06	2014. október	
	65374/9	1110	L5-III-O	22,2	5,99	28,19	25,37	2014 október	
Tata, Öz u. 10-12.	4367, 4368	720	Üh-TO-IK	30,1	0,00	30,10	27,09	2015. május	
Farkastorki út-Táborhegyi u.	16885/53	1102	L6-III-SZ/N	36,83	9,94	46,77	42,10	2015. április	
Szentendrei út 85.	19395/7	789	I-III-KZ/2	85,28	0,00	85,28	76,75	2015. szeptember	2 albetétes társasház egyben történő értékesítése
Szentendrei út 295.	61281/1	714	I-III-KZ/1	28,1	0,00	28,10	25,29	2015. november	61281/102 a ingatlan telekhatárán kialakuló ingatlanok. Telekalitkás földhivatali átvezetését, ill. bérlőkihelyezést követően értékesíthető
Karácsony Sándor u.	61281/2	503	L4-III-HZ/2	16,5	4,46	20,96	18,86	2015. június	
Szent I. u-i tenispálya	63995/2	2067	IJ-III-2	32,8	8,86	41,66	37,49	2015. október	
Bodza u.	22255/6	922	L6-III-SZ/N	10,9	2,94	13,84	12,46	2015. augusztus	
Bodza u.	22255/7	919	L6-III-SZ/N	10,8	2,92	13,72	12,34	2015. augusztus	
összesen:				1038,44	280,38	1318,82	1186,94		
50 Millió Forint feletti									
				Hirdetési ár (Millió Ft.)			Eladási ár (br. Millió Ft.)		
				nettó	áfa (27%)	bruttó			
Hatvany L-Pünkösdfürdő sarok	64057/35	10.626	L7-III-AI/75	418,35	112,95	531,30	478,17	2015 november	
Timár u. 16.- Pacsirtamező u. 21.	17793/1	1798	L2-III-V	210,00	0,00	0,00	189,00	2015. február	
Táncsics M. u. 24.	64221	1931	L4-III-SZ/N	60,00	0,00	60,00	54,00	2015.július	
Szent I. u-i lakóparki terület	64024/2	10.012	L4-III-LP	265,32	71,64	336,96	336,96	2015.november	
Jablonka u. 92.	20453/1	1567	L6-III-SZ/N	63,50	17,15	80,65	72,58	2015. augusztus	
összesen:				1017,17	201,73	1008,90	1130,71		

50 Mft. alatti+ feletti ingatlanértékesítés tervezett bevétele:	2317,64
NEM LAKÁS CÉLÚ HELYSÉG ÉRTÉKESÍTÉS összesen (Mft.):	77,18
Elővásárlási jog alapján	46,25
Pályázat alapján	30,93
Nem lakás célú helyiségértékesítés várható teljesülése	
2015. január	0,7
2015. március	45,55
2015. április	6
2015. május	5,93
2015. augusztus	7
2015. szeptember	5
2015. október	7
BÉRLAKÁSÉRTÉKESÍTÉS összesen (Eft.):	230
Bérlakásértékesítés várható teljesülése	
2015. január	28
2015. február	23
2015. március	22
2015. április	16
2015. május	24
2015. június	12
2015. július	12
2015. augusztus	12
2015. szeptember	16
2015. október	23
2015. november	22
2015. december	20
ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJAKBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL Eft.	0,54
Várható teljesülés	
2015. január	100
2015 február	150
2015. március	120
2015. április	90
2015. május	80
SZERZŐDÉSKÖTÉSI DÍJAK BEFIZETÉSÉBŐL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL Eft.	1
Várható teljesülés	
2015. január	60
2015.február	90
2015.március	200
2015.május	200
2015. június	100
2015. július	150
2015. augusztus	50
2015. szeptember	50
2015. október	50
2015. november	50
ÉRTÉKESÍTÉS BEVÉTELI TERVE 2015 (Mft.)	2626,36
MEZŐGAZDASÁGI területek bérleti díja megszerzési díjjal összesen (Mft.):	30
belterületi	3
külterületi	27
NEM LAKÁS CÉLÚ helyiségek bérleti díj bevétele (Mft.):	255 000
Közkedési eszköz elhelyezésére szolgáló bérbeadás	16 000
Bérleti díj bevétel összesen (Nem lakás, mg-+ közl. Eszk.) Mft.	271 030