

Keretmegállapodás

amely létrejött egyrészről a

NÉV Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3.
adószáma: 15735667-2-41
Számlaszáma: 12001008-00131713-00100007
képviseli: Bús Balázs polgármester megbízásából Puskás Péter alpolgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

más részről a(z)

NÉV¹

székhely:
cégjegyzék száma:
adószám:
képviseli:
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban: **Felek vagy Szerződő Felek**), az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel

Előzmények

Megrendelő a TED adatbankban 2016/S 251-462945 számon 2016. december 29. napján, valamint a Közbeszerzési Értesítő számában (2016.) 15872/2016 K.É. számú ajánlati felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Része alapján közbeszerzési eljárást indított.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján az Európai Unió hivatalos lapjában 2016. december 29. napján, 2016/S 251-462945 számon közzétett ajánlati felhívással a Kbt. Második Rész 81.§-a alapján, [uniós értékhatárt elérő nyílt / a Kbt. 105. § (1) bekezdése szerinti keretmegállapodásos] közbeszerzési eljárást indított és folytatott le a „Keretmegállapodás megkötése városüzemeltetési feladatok körében elvégzendő munkákra” tárgyban, városüzemeltetési/fenntartási munkák elvégzésére vonatkozó keretmegállapodás megkötése céljából.
- 1.2. A közbeszerzési eljárás ajánlati felhívás, teljes dokumentáció, kiegészítő tájékoztatás(ok) a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezik.
- 1.3. Megrendelő, mint ajánlatkérő a városüzemeltetési/fenntartási feladatait keretmegállapodás útján kívánja ellátni. Ennek keretében Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kbt. 105.§ (1) bekezdés szerint egy ajánlattevővel köt keretmegállapodást; Egyedi megrendelés/vállalkozási szerződés (Szerződés) megkötésére a Kbt. 105. § (1) bekezdés a) pontja szerinti közvetlen megrendelés vagy c) pontja szerinti írásbeli konzultációt követően került sor.
- 1.4. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette és döntését az elbírálást követően, [...] napján meghozta és arról az írásbeli összegezés [...] napján történő megküldésével az ajánlattevőket tájékoztatta. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a Vállalkozó adta a legkedvezőbb érvényes ajánlatot, így a Vállalkozó szerzett jogot arra, hogy a jelen Szerződést megkösse.

¹ Közös ajánlattétel esetén valamennyi tag.

- 1.5. Vállalkozó ajánlata jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi. Vállalkozó ajánlatának részét képezi az árazott költségvetés is.
- 1.6. A Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltak alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó nyertes ajánlatának következő elemeit értékelté:
- 1.6.1. [Fenntarthatósági terv (gazdasági-társadalmi-környezeti hatások)]
 - 1.6.2. [Foglalkoztatási terv -hátrányos helyzetű munkavállalók száma]
 - 1.6.3. [Foglalkoztatási terv – fiatal munkavállalók száma]
- 1.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 104. § (7) bekezdése értelmében nem köteles a beszerzését a jelen keretmegállapodás alapján megvalósítani. Megrendelő ilyen döntése esetén a Vállalkozó semmilyen megtérítési igénnyel nem élhet a Megrendelő irányába. Felek a beszerzés megvalósítása elmaradásából eredő esetleges költségeiket maguk viselik.

2. Alapvetések

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Megrendelő tulajdonában, fenntartásában, illetve kezelésében lévő közterületekkel kapcsolatos városüzemeltetési, építési jellegű felújítási és fenntartási munkáinak elvégzését, adott esetben a kapcsolódó tervezési, engedélyeztetési szolgáltatások biztosításával együtt, a keretmegállapodásban meghatározott feltételek, illetőleg a konkrét munkákra vonatkozóan létrejövő, egyedi szerződésekben meghatározottak szerint.
- 2.2. Megrendelő a keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi szerződések érdekében lefolytatandó konzultáció során adja meg az egyedi szerződés azon feltételeit, amelyet a Szerződő Felek a keretmegállapodásban nem szabályoztak, vagy amit a Megrendelő attól részben eltérően kíván meghatározni. A keretmegállapodás ennek megfelelően nem tartalmazza az annak alapján megkötendő egyedi szerződések minden feltételét vagy azokat nem kötelező erővel tartalmazza, ugyanakkor a keretmegállapodásban meghatározott feltételeket a konzultáció során lényegesen módosítani nem lehet. Amennyiben valamely kérdést az egyedi szerződés nem, vagy nem megfelelően szabályoz, abban az esetben a jelen keretmegállapodásban foglaltak az irányadóak.
- 2.3. Amennyiben a közbeszerzési eljárás dokumentuma és a vállalkozói ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai vagy szerződéses tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a keretmegállapodás, illetve az egyedi szerződés esetében a Megrendelő számára kedvezőbb rendelkezés az irányadó. Amennyiben ennek megállapíthatósága kétséges vagy a felek tekintetében vitás, minden esetben a vonatkozó közbeszerzési eljárás során kibocsátott Kbt. 3. § 21. pont szerinti közbeszerzési dokumentumokban foglaltak az irányadóak. A közbeszerzési eljárás során kibocsátott Kbt. 3. § 21. pont szerinti közbeszerzési dokumentumok a Vállalkozó ajánlata – külön csatolás hiányában is – a jelen keretmegállapodás, illetve az egyedi szerződés mellékletét képezik.
- 2.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a keretmegállapodásos eljárás első részében közös ajánlatot tevő ajánlattevők kizárólag közösen tehetnek ajánlatot és közösen köthetnek egyedi szerződést a keretmegállapodásos eljárás második részében is. A közös ajánlattevők az eljárás második részében kötelesek meghatározni, hogy az egyedi szerződésben meghatározott szolgáltatást melyik tag teljesíti, nem érintve azt a körülményt, hogy a tagok felelőssége egyetemleges. A közös ajánlatot tevő ajánlattevők közötti együttműködést külön okiratba foglalt együttműködési megállapodás tartalmazza. Az együttműködési megállapodás tartalmára, megkötésére és módosítására alapvetően a Ptk. szabályai az irányadóak, kivéve a Kbt.-ben is szabályozott elemeket, amelyeket a Kbt. 35. § (6)-(7) bekezdése, valamint a 139. § (1) bekezdése meghatároz.
- 2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a keretmegállapodásos eljárás első részében közös ajánlatot tevő ajánlattevők vonatkozásában a keretmegállapodásban vagy az egyedi szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek (beleértve a felelősséget, a jogkövetkezményeket, a szerződés megszüntetését is) tagonként külön-külön is értelmezendők. Amennyiben valamely taggal kapcsolatos jog, kötelezettség vagy érvényesítendő jogkövetkezmény csak az érintett tag vonatkozásában értelmezhető, az a többi tag jelen keretmegállapodás vagy az egyedi szerződés szerinti jogviszonyát, jogait és kötelezettségét nem

érinti, továbbá, amennyiben a szerződés megszüntetésére csak valamely tag vonatkozásában kerül sor, a szerződés a többi tag vonatkozásban érvényben marad, feltéve, hogy a többi tag – a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésének alkalmazásával – továbbra is megfelel a keretmegállapodásos eljárás első részében alkalmazott alkalmassági követelményeknek.

- 2.6. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 104. § (8) bekezdése értelmében egyedi szerződés kizárólag a keretmegállapodás időtartama alatt köthető. A keretmegállapodás alapján, annak időtartama alatt kötendő egyedi szerződések összértéke a keretmegállapodás szerinti keretösszeget nem haladhatja meg. Felek rögzítik, hogy a keretmegállapodás előírányzott teljes mennyiséget nem tartalmaz, a keretmegállapodás alapján nyújtandó szolgáltatás mennyisége a keretmegállapodás szerinti keretösszeg függvénye.

3. Teljesítés tartalma

- 3.1. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződést Megrendelő tulajdonában, fenntartásában, illetve kezelésében lévő közterületekkel kapcsolatos üzemeltetési, építési jellegű felújítási és fenntartási munkáinak, adott esetben a kapcsolódó tervezési, engedélyeztetési szolgáltatások biztosításával együtt, jelen keretmegállapodásban, illetve a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződésekben meghatározottak szerint teljesíti.

4. A munkák műszaki tartalma

- 4.1. Vállalkozó által elvégzendő feladatok pontos meghatározását a Megrendelő a jelen megállapodás keretein belül megjelölt, a jelen keretmegállapodás által lefedett munkanemek tartalmának megfelelő egyedi megrendelésekben adja meg. Megrendelő meghatározza a konkrét elvégzendő feladatokat, amelyek tekintetében írásbeli konzultációs eljárást folytat le, és a Felek ennek eredményeként kötik meg azon Szerződést, amely feladatok megvalósítására vonatkozó összes lényeges, a jelen keretmegállapodásban nem szabályozott és/vagy nem részletezett egyedi feltételt meghatározza.
- 4.2. A keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi szerződések műszaki tartalma előre nem meghatározható, az mindig a beszerzési igény felmerülésétől függ. Az elvégzendő munkák köre jellemzően, de nem kizárólagosan kiterjed a közterületi utak, járdák, burkolatok, különféle közművek, zöldfelületek különböző és kapcsolódó munkáinak ellátására. Ennek megfelelően a Megrendelő a keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi szerződések érdekében lefolytatandó eljárás során adja meg az adott közbeszerzés tárgyára és a szerződés feltételeire vonatkozó konkrét adatokat. A keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi szerződések műszaki tartalmára irányadó típusfeladatok jegyzékét a jelen keretmegállapodás mellékletét képező, árazott tételista tartalmazza.
- 4.3. A munkákhoz a technológiát a Vállalkozó szabadon megválaszthatja, kivéve, ha a Megrendelő a technológiát a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződésben előzetesen meghatározta.

5. Teljesítés

- 5.1. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) kormányrendelet szerint jár el, az alábbi eltérésekkel:
- 5.2. Megrendelő vagy a képviseletében eljáró szakirányú szakértő vagy műszaki ellenőr (a továbbiakban együttesen: műszaki ellenőr) a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzésekor, az átadás-átvételi eljárás keretében megállapítja, hogy az egyedi szerződés/megrendelés tárgya szerinti elvégzett feladat a szerződésben és jogszabályban előírtak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és az egyedi szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek, ennek során nem tagadhatja meg a teljesítés elismerését, ha egyébként a munkaeredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 5.3. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó által létrehozott munkaeredményt teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákról, hiányosságokról, a hibák, hiányosságok megszüntetésére kitűzött határidőkről, illetőleg a munka elkészültéről, a szerződés szerinti teljesítéséről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül, saját költségén, maradéktalanul kijavítani.

- 5.4. A teljesítési igazolást a Megrendelő az eredményes műszaki átadás-átvételt lezárását követően állítja ki, figyelemmel a Kbt. 135. § (1) – (2) bekezdéseire is. A műszaki átadás-átvétel lezárására és a teljesítési igazolás kiállítására a Megrendelő a használatbavételi engedély hiányában is köteles. Amennyiben a munkaeredmény a használatbavételi/forgalomba helyezési engedélyt a Vállalkozónak felróható körülményekre visszavezethetően nem kapja meg, azokért a hibákért a Vállalkozó a szavatossági, illetve jótállási kötelezettsége körében helytállni köteles.
- 5.5. Megrendelő kötelezettsége a szükség szerinti használatbavételi/fogalomba helyezési engedély megkérése, amely alapját a Vállalkozó által átadott dokumentumok jelentik, ugyanakkor a Megrendelő fenntartja annak jogát, hogy az egyedi szerződésben meghatalmazza és egyben – külön térítés ellenében – megbízza a Vállalkozót, hogy a nevében és javára e körben is járjon el.
- 5.6. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás részeként köteles átadni a Megrendelőnek a beépített anyagok, felszerelések minőségi tanúsítványait is. (Saját tulajdonú üzemben elvégzett gyártás esetén ez csak az első alkalommal esedékes, a továbbiakban csak új technológiát érintő előállítás esetén kell alkalmazni.)
- 5.7. Vállalkozó az egyedi szerződés tárgyát képező városüzemeltetési, fenntartási/kivitelezési munkákat az egyedi szerződésben foglaltak szerinti határidőre köteles elvégezni.
- 5.8. Vállalkozó köteles a fenntartási/kivitelezési munkákat az egyedi szerződésben/megrendelésben előírt határidő lejárta előtt a Megrendelő részére írásban készre jelenteni. A munkaeredmény átvétele a Szerződő Felek által közösen megtartott műszaki átadás-átvételi eljárás keretében történik.
- 5.9. Megrendelő csak hiánytalanul megvalósult, meghatalmazottja által ellenőrzött munkát vesz át. Vállalkozó az átadás-átvétellel egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek a beépített anyagok, felszerelések, növényzet minőségi tanúsítványait.
- 5.10. Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy
- 5.10.1. a munkát átveszi-e, továbbá
 - 5.10.2. ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli,
 - 5.10.3. a munka átvételét megtagadja-e, továbbá
 - 5.10.4. ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától teszi függővé.
- 5.11. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződés szerűen teljesített, a Megrendelő köteles a teljesítést igazolni.
- 5.12. Vállalkozó a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződés szerinti feladatok (rész) teljesítését követően jogosult az ellenérték érvényesítésére. Megrendelő (rész)teljesítés igazolást állít ki, amely alapján, Vállalkozó jogosult a (rész)számlája benyújtására.
- 5.13. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdés értelmében határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvétel az egyedi szerződésben/megrendelésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő az elvégzett feladat átvételét a műszaki átadás-átvétel során jogosan megtagadta.
- 5.14. A Kbt. 135. § (1) – (2) bekezdés alapján jelen szerződés keretében elvégzendő városüzemeltetési/fenntartási/megújításra kötött szerződés/megrendelés esetén a Megrendelő, amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben/megrendelésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel 30 napon belül határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 5.15. A munkaeredmény átadását követően megkezdődnek a szavatossági, illetve jótállási határidők, és a Vállalkozó a továbbiakban ezen az alapon köteles helytállni a teljesítés esetleges hibáiért.

6. A keretmegállapodás időtartama és keretösszege

- 6.1. Felek a keretmegállapodást határozott időre, a szerződés hatályba lépésétől számított 48 hónapra kötik. A keretmegállapodás 2017. június 1-jén lép hatályba.
- 6.2. Szerződő Felek a keretmegállapodást nettó 7 480 000 000 HUF + Áfa, azaz nettó Hét milliárd négyszáznyolcvanmillió forint+ Áfa értékre (a továbbiakban: „keretösszeg”) kötik meg. Amennyiben az adott évre előirányzott keret az adott évben nem merül ki, az a következő évben felhasználhatóvá válik.
- 6.3. Amennyiben a keretmegállapodás hatálya alatt a keretösszeg kimerül, abban az esetben a keretmegállapodás megszűnik. A keretösszeg kimerüléséről a Megrendelő a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni köteles. A keretösszeg a pénzügyi forrás vonatkozásában nem determinált.
- 6.4. Szerződő Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra is figyelemmel rögzítik, hogy a keretösszeg, legfeljebb a keretmegállapodás megkötésekor rögzített mértékig, a keretmegállapodás hatálya alatt – a rendelkezésre álló forrás(ok)tól függően – legfeljebb egy alkalommal visszatöltendő, azzal, hogy ennek bekövetkeztéről a Megrendelő a Vállalkozót megfelelő időben értesíteni köteles.
- 6.5. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő nem köteles a keretösszeget teljes egészében kimeríteni. Vállalkozó jelen pontban foglaltakat elfogadja és kijelenti, hogy a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen ellenérték megfizetésére vonatkozó vagy kártérítési igényt nem érvényesít arra az esetre, ha a jelen keretmegállapodás alapján egyedi szerződés létrehozására nem kerül sor, vagy a keretösszeg nem merül ki.
- 6.6. A keretmegállapodás szerinti időtartam lejárt vagy a keretmegállapodás e fejezet szerinti megszűnése nem érinti keretmegállapodás alapján megkötött, még hatályos egyedi szerződésekben foglalt kötelezettségek teljesítését, a keretmegállapodás rendelkezései mindaddig hatályosak, ameddig a Felek között aktuális egyedi szerződés még hatályban van.

7. Teljesítés helye és feltételei

- 7.1. Vállalkozó a munkát saját szervezésében, az általa szolgáltatott anyagok és termékek felhasználásával köteles megvalósítani az egyedi szerződésben/megrendelésben meghatározott helyszíneken.
- 7.2. A feladatokat Megrendelő üzemeltetési és az építési szabályzatában foglaltak, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendeletben, a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről szóló 432/2012. (XII. 29.) Korm. rendeletben, valamint a Budapest Főváros Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló Budapest Főváros Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselőtestületének önkormányzati rendeletében foglaltak figyelembevételével kell ellátni.
- 7.3. A feladattal érintett munkaterület igénybevételéhez szükséges engedélyek beszerzése – adott esetben – régészeti előzetes hatásvizsgálat, előzetes környezetvédelmi vizsgálat és engedély, tulajdonosi, kezelői hozzájárulások megszerzése, a hatósági bejelentések megtétele, a Megrendelő nevében és javára eljárva – megbízás alapján járó külön térítés ellenében, az egyedi szerződésben foglaltak szerint – a Vállalkozó feladatát képezi.
- 7.4. Amennyiben a feladatot a Vállalkozó a kapcsolódó tervezési, engedélyeztetési szolgáltatások biztosításával együtt látja el, a kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek beszerzésében való közreműködésre, a Megrendelő eltérő rendelkezése hiányában, a Vállalkozó köteles.
- 7.5. Az egyedi szerződések alapján elvégzendő az út felújításokkal kapcsolatos munkákat a környező városi forgalom, indokolt mértékig nem meghaladó mértékű akadályozása és a lakossági szolgáltatás biztosítása mellett kell megvalósítani.

- 7.6. Az egyedi szerződések alapján elvégzendő feladatokat úgy kell megvalósítani, hogy a munkavégzés ütemezése és organizációja a természeti és épített városi környezetet az indokolt mértéket meghaladó módon ne zavarja, illetve azt ne károsítsa.
- 7.7. Vállalkozónak a megvalósítás során, a Megrendelő eltérő rendelkezése hiányában, környezetkímélő műszaki megoldásokat kell alkalmaznia, a kivitelezést első osztályú minőségben, a munkavédelmi és munkahelyi egészségvédelmi követelmények maximális betartásával kell megvalósítania.
- 7.8. Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő eltérő rendelkezése hiányában, a megvalósítás közben a helyszíni minőségbiztosítás, így különösen, de nem kizárólagosan az előzetes minőségtervezés, minőségügyi oktatás, kivitelezés közbeni folyamatos minőség-ellenőrzés, minden munkarész befejezése után a munkarészre vonatkozó befejező minőség-ellenőrzés, az egymást követő munkarészek minőségügyi koordinálása, alkalmazott anyagok minőségügyi ellenőrzése és dokumentálása.
- 7.9. Vállalkozó feladata a helyszíni munkavédelmi kiépítések, felszerelések és berendezések létesítése, beszerzése, helyszíni biztosítása, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelő munkavédelmi koordináció és munkavédelmi irányítás biztosítása is.
- 7.10. Vállalkozó feladatát képezi a megvalósítás közben a helyszíni felelős műszaki vezetői feladatok elvégzése és a szakszerű, körültekintő építésvezetés személyi és technikai biztosítása is a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- 7.11. A keretmegállapodás érvényessége alatt a Vállalkozó nem csak elvégezni köteles az egyedi szerződések szerinti feladatokat, hanem ezen túlmenően a Megrendelővel fennálló hosszú távú kapcsolat során, folyamatosan annak rendelkezésére kell, hogy álljon az előre nem ismert, nem ütemezhető mennyiséggel és időtartammal megvalósítandó egyedi munkák teljesítésének vonatkozásában. A keretmegállapodás érvényessége alatt előfordulhat, hogy a Megrendelő egyszerre több, egy időben felmerülő beszerzési igényét is ki kell tudnia elégítenie a Vállalkozónak, így az párhuzamos munkavégzésre, több egyedi ajánlat egyidejű benyújtására és/vagy elvégzendő feladatok összehangolására, egyidejű lebonyolítására kötelezhető.

8. Ellenérték

- 8.1. A közvetlen megrendelést vagy konzultációs eljárást követően létrejövő egyedi szerződésekben/megrendelésekben megjelölt munkák ellenértékének az alapját a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás során megadott és a keretmegállapodás részét képező, az egyedi szerződés/megrendelés létrehozására irányuló eljárás megindításának időpontjában érvényes árazott tételista szerinti árak és egyéb díjak jelentik, azonban annak mindig a konkrét, egyedi szerződés/megrendelés szerinti munkához kell igazodnia.
- 8.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyedi szerződés létrehozására irányuló eljárás során a Vállalkozó – a jelen keretmegállapodás szerinti, az egyedi szerződés létrehozására irányuló eljárás megindításának időpontjában érvényes árazott tételistában rögzített tételekenti árakkal, illetve az egyéb díjakkal azonos vagy annál a kedvezőbb megajánlást tehetnek. Rögzített ár hiányában a megajánlás az Egységes Építőipari Normarendszer anyag és időnormái figyelembevételével történik, azzal, hogy a konzultáció során megadott rezsioradíj, illetve a közvetlen anyagköltségek és időnormák mértéke nem lehet kevesebb, mint az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított mindenkor minimális építőipari rezsioradíj mértékénél, illetve Építőipari Egységárgyűjteményben így megadott anyagköltségek és időnormák mértékénél. A konzultáció ebben az esetben sem terjedhet ki azonban olyan, az egyedi szerződés létrehozására irányuló eljárás megindításának időpontjában érvényes árazott tételistában nem rögzített tételekre, amelyek a keretmegállapodás általános jellegétől eltérnek, illetve nem szükségesek a munkaeredmény létrejöttéhez, biztonságos vagy rendeltetésszerű használatához.
- 8.3. Figyelemmel arra, hogy a keretmegállapodás hosszú távra kerül megkötésre a Szerződő Felek rögzítik, hogy a keretmegállapodás megkötésének évét követő évtől minden év április elsején a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás során megadott árak és díjak vonatkozásában a KSH által adott évben

közzétett és előző évhez viszonyított építőipari termelői árindex (infláció) növekedés, valamint a MOL által közzétett releváns listaárakban bekövetkezett növekedés mértékére tekintettel, továbbá az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított mindenkor minimális építőipari rezsioradíj, illetve Építőipari Egységárgyűjteményben így megadott anyagköltség mértékére figyelemmel – a Szerződő Felek egyeztető tárgyalását követően – ármódosításra kerül sor. Ennek során a Felek különösen, de nem kizárólagosan figyelembe veszik a KSH által publikált „3.6.22. Építményfajták termelői árindexei egyes építmény csoportokban” megnevezésű adatbázis 211 Utak építményalcsoportra vonatkozó árindexben foglaltakat, míg a bitument tartalmazó tételek esetében – legfeljebb 55%-os mértékben – a MOL által publikált Bitumen Árlista 27132000 vámtarifaszámú 50/70 MSZ EN 12594 jelű Útépítő bitumen nagykereskedelmi listaár indexben foglaltakat is. Vállalkozó ezt meghaladóan csak a szerződés megkötését megelőzően előre nem látható, így a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás során megadott árak és díjak tekintetében nem kalkulálható, jogszabályváltozáson alapuló, annak hatásaként jelentkező költségnövekedés érvényesítésére jogosult.

- 8.4. Figyelemmel arra, hogy a keretmegállapodás hosszú távra kerül megkötésre a Szerződő Felek rögzítik, hogy a keretmegállapodás megkötésének évét követő évtől Vállalkozó vagy a Megrendelő – gazdasági, műszaki vagy jogi okból, az indokai megadása mellett – jogosult kezdeményezni a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás során a Vállalkozó ajánlatának részét képző, árazott tételista egyes tételeinek elhagyását és más tételekkel történő helyettesítését. A kezdeményezés alapján történő, a mindösszesen tételek 5%-át nem meghaladó, tételszám cserét a Szerződő Felek a szerződés meghatározott tartalmi elemei, előre ismert módosításának tekintik. Ha a keretmegállapodás érvényessége alatt több, ebbe a körbe tartozó módosítás történik, a korlátozást összességében kell figyelembe venni. Az helyettesítő tételek mindösszesen értéke az elhagyott tételek mindösszesen értékét legfeljebb 15%-al meghaladhatja a módosulás eredményeképpen, azonban a módosítások nem változtathatják meg a keretmegállapodás általános jellegét.

9. Számlakiállítás, az ellenérték megfizetése

- 9.1. Az ellenérték elszámolásakor a Szerződő Felek az egyedi szerződésben/megrendelésekben foglaltakat tekintik irányadónak. Az egyedi szerződés/megrendelés szerinti ellenérték tartalmazza mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés szerű megvalósításához szükségesek. Az ÁFA mértéke és a megfizetés módja a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kerül meghatározásra.
- 9.2. A keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződések/megrendelések ellenértékének megfizetésére magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor.
- 9.3. Vállalkozó számláját 2 (kettő) példányban kell benyújtani. A számla kötelező adattartalmának meg kell felelnie, a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak.
- 9.4. Amennyiben a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződés/megrendelés szerinti teljesítési határidő a kettő hónapot meghaladja Vállalkozó az egyedi szerződés szerinti teljes nettó ellenérték 5%-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb 75 millió forint előleg igénylésére jogosult. Az előleg megfizetésére a Vállalkozó kérésére és legkésőbb a szabályszerűen kiállított előlegszámla (előlegbekérő) Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással kerül sor. Az előlegszámla (előlegbekérő) kiállítására és Megrendelő részére történő benyújtására a Vállalkozó olyan határidővel köteles, hogy annak Megrendelő általi kézhezvételére legkésőbb a munkaterület átadásáig sor kerüljön. Az előleg teljes összegét a Megrendelő a soron következő számlák összegébe számítja be az egyedi szerződésben szabályozott módon, de legfeljebb a soron következő számla szerinti ellenérték 50%-áig terjedően.
- 9.5. A keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződések/megrendelések ellenértékének megfizetésére a szabályszerűen kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerül sor, figyelembe véve a Kbt. 135. § (2)-(3), (5) és (6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. §-ban foglaltakat is.

- 9.6. Megrendelő a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződésekben illetve megrendelésenként részszámlázási lehetőséget biztosít. Ennek megfelelően a Vállalkozó legfeljebb 4 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult a készültségi foktól függően. E szerint a Vállalkozó jogosult a vonatkozó részszámlái benyújtására – ehhez igazodó arányban – az egyedi szerződés szerinti munka 20, 40, 60 és 80%-os készültségi foka mellett. A készültségi fokhoz arányában igazodó részszámlák vetítési alapja az egyedi szerződés szerinti teljes nettó ellenérték. A szerződéses ellenérték fennmaradó részére (vég számla) a Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően válik jogosulttá. A Vállalkozó jogosult az egyes készültségi fokokra eső részszámlákat egybevonatan benyújtani.
- 9.7. Megrendelő a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződésekben/megrendelésekben eltérő arányú részszámlázási lehetőséget is előírhat, ha az egyedi szerződés szerinti teljesítési határidő a kettő hónapot nem haladja meg, azzal, hogy a Vállalkozó ebben az esetben is jogosult legfeljebb 1 db részszámla és 1 db vég számla kibocsátására és a Megrendelő a részszámla kibocsátásának lehetőségét ebben az esetben is köteles biztosítani legkésőbb az egyedi szerződés szerinti teljes nettó ellenérték 25%-át elérő megvalósult teljesítéskor. Vállalkozó ebben az esetben is jogosult a részszámlát a vég számlával egybevonatan benyújtani.
- 9.8. A keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződések tartalékkeretet nem tartalmaznak.
- 9.9. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § hatálya alá tartozik, továbbá felhívja a figyelmet a Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdésében és a 143. §-ban foglaltakra is.

10. Felek jogai és kötelezettségei

10.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 10.1.1. Megrendelő köteles az egyedi szerződések/megrendelések teljesítésével összefüggésben minden tájékoztatást megadni a Vállalkozó részére a szerződéses feladat szakszerű és pontos végrehajthatósága érdekében. Megrendelő köteles a teljesítés során tudomására jutott, a teljesítést befolyásoló információt, körülményt a Vállalkozóval haladéktalanul megosztani. Megrendelő köteles Vállalkozó teljesítését segíteni, és a Vállalkozó bármely megkeresésével kapcsolatban érdemben nyilatkozni. Amennyiben az egyedi szerződés teljesítéséhez szükséges, Megrendelő köteles Vállalkozó részére a feladatainak ellátásához szükséges iránymutatást, tájékoztatást, információt, illetőleg dokumentációt olyan időben rendelkezésre bocsátani, hogy az a Vállalkozó határidőben történő teljesítését ne akadályozza.
- 10.1.2. Megrendelő köteles feladat elvégzéséhez szükséges és alkalmas munkaterületeket az egyedi szerződés/megrendelés létrejöttét és hatálybalépését követően a Vállalkozó részére jegyzőkönyv felvétele mellett, intézkedési késedelem nélkül átadni. A munkaterület átadását a Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett harmadik személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 10.1.3. Megrendelő mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni. Megrendelő ezen jogának gyakorlása során úgy köteles eljárni, hogy az nem teheti a Vállalkozó teljesítését meghatározó módon terhesebbé. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.
- 10.1.4. Megrendelő köteles megnevezni legalább egy személyt, aki a Megrendelő meghatalmazása alapján jogosult a Megrendelő szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a Vállalkozóval kapcsolatot tartani. Megrendelő a képviselő személyének megváltoztatása esetén legkésőbb 5 napon belül értesíti a Vállalkozót az új képviselő személyéről és meghatalmazása terjedelméről.

- 10.1.5. Megrendelő jogosult – a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl – a gyártás, illetve az előkészítés alatt ellenőrizni és vizsgálni azon anyagokat, termékeket és berendezéseket, amelyeket az egyedi szerződés alapján beépítésre kerül. Ha az előállítás, előkészítés nem a Vállalkozó telephelyén történik, a Vállalkozó akkor is köteles biztosítani, hogy a Megrendelő szükség szerint elvégezhesse az ilyen ellenőrzéseket és vizsgálatokat az érintett helyeken. Az ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót az egyedi szerződés szerinti kötelezettségei alól.
- 10.1.6. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) az egyedi szerződések/megrendelések teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 10.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei
- 10.2.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt feladat tevékenységi körébe tartozik, annak megvalósításához szükséges humán erőforrással, gyakorlattal és esetlegesen szükséges jogosultságokkal (engedélyekkel) rendelkezik. Vállalkozó köteles a munkálatokat szakmailag elvárható gondossággal elvégezni.
- 10.2.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező, egyedi szerződés/megrendelés szerinti munkákat a vonatkozó jogszabályoknak, építőipari előírásoknak és a Megrendelő előírásainak megfelelően elvégezni.
- 10.2.3. Vállalkozó szakterületenként külön-külön építési naplót megnyitni és azt naprakész állapotban, a végzett munkákról folyamatosan vezetni
- 10.2.4. Vállalkozó csak a megrendelt munkát végezheti el, kivételt képeznek az alábbiak: baleset-, illetve életveszély azonnali megszüntetése (pl. balesetveszélyes, életveszélyes, kiszáradt fák eltávolítása stb.) Vállalkozó köteles veszélyhelyzetek (baleset- és életveszély ill. viharkár, csőtörés stb.) esetén, a veszélyhelyzetek megszüntetésére a munkát egy órán belül megkezdeni. A baleset- vagy életveszély megszüntetése érdekében szükséges munkákat a Vállalkozónak a megkezdéstől számított 24 órán belül el kell végeznie
- 10.2.5. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a vállalt munka hatékony és a vállalt határidőben történő elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja.
- 10.2.6. A munkavégzés során alkalmazott technológiáknak, termékeknek, anyagoknak, és egyéb eszközöknek a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie.
- 10.2.7. Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset-, tűzvédelmi-, katasztrófavédelmi-, környezetvédelmi- szabályokat, valamint a Budapest Főváros Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata közterületi munkavégzésekre vonatkozó rendeleteit.
- 10.2.8. Vállalkozó a feladatok elvégzését kizárólag csak a Megrendelő egyedi megrendelése és a kezdési időpontok engedélyezése birtokában kezdheti. Nem megrendelt munkák elvégzése esetén a költségeket teljes egészében Vállalkozó viseli. A nem megrendelt munkák elvégzéséből adódó károkozásért és a helyreállításért Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik. Vállalkozó, Megrendelő eltérő rendelkezése hiányában, köteles a munkák megkezdése előtt a munkaterületen, illetve a munkák által érintett területen, a kivitelezéshez szükséges és azzal közvetlenül összefüggő mértékben, előzetes állapotfelmérést végezni, és azt megfelelően dokumentálni (fotódokumentáció, stb.). Az állapotfelmérés dokumentációját a Vállalkozó köteles Megrendelő részére, kérésre átadni. Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges nem rejtett hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, a szerződésszerű teljesítésben.
- 10.2.9. Vállalkozó köteles a feladatellátás során az alábbiakra is figyelemmel lenni:

- 10.2.9.1. Vállalkozó köteles a kaszálási munka megkezdését és befejezését a Megrendelő felé írásban jelenteni
- 10.2.9.2. A szemégyűjtő edények nem telhetnek meg, azokat a Vállalkozó köteles erre figyelemmel megfelelő gyakorisággal üríteni.
- 10.2.9.3. Vállalkozó köteles a lehullott ágat, zöldhulladékot összegyűjteni és deponálni, széthullás ellen letakarni, szállításra előkészíteni.
- 10.2.9.4. Vállalkozó köteles az összegyűjtött zöldhulladékot 24 órán belül elszállítani és annak – újrhasználtság mellőzése esetén – megtörténtét lerakóhelyi jeggyel igazolni.
- 10.2.9.5. Vállalkozó a téli csapadék hullás megkezdését követően a havazás megindulása után egy órával, - külön értesítés nélkül - köteles a hó eltakarítási munkákat elkezdni, és azt folyamatosan elvégezni.
- 10.2.9.6. A síkosságmentesítési munkákat a Megrendelő telefonon/írásban történő megrendelése után 30 percen belül Vállalkozónak el kell kezdenie.
- 10.2.9.7. Kátyúzási feladatokkal összefüggésben beálló havaria esetén Vállalkozó köteles, annak írásbeli bejelentésétől számított 1 órán belül a balesetveszély közvetlen elhárítása érdekében felvonulni, és az ideiglenes forgalomtechnikai eszközöket kihelyezni
- 10.2.10. Vállalkozó egyéb kötelezettségei:
- 10.2.10.1. Kapcsolattartás a Fővárosi Közterület Felügyelettel, a Fővárosi Közterület Fenntartó Zrt.-vel. illetve az Óbuda-Békásmegyér Közterület Felügyelettel
- 10.2.10.2. Zöldterületeken az engedély nélküli helyfoglalások, nem rendeltetésszerű használat jelzése
- 10.2.10.3. Megrendelő által továbbított lakossági panaszok, észrevételek kivizsgálása, javaslattétel megoldásukra
- 10.2.10.4. Közvetlenül kapott lakossági bejelentések, panaszok kivizsgálása és haladéktalan továbbítása Megrendelő felé
- 10.2.10.5. Észlelt rongálások, szabálysértések, hiányosságok jelzése Megrendelőnek illetve az illetékes szervnek
- 10.2.10.6. A fenntartása alá tartozó közterületekről valamennyi birtokába került információ átadása Megrendelőnek
- 10.2.11. Vállalkozó köteles valamennyi feladatát a vonatkozó jogszabályok, előírások, szabványok és szabályzatok figyelembevételével, a feladatra vonatkozó speciális előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, a Megrendelő utasításainak, valamint a műszaki leírás figyelembevételével elvégezni. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a felhasznált, beültetett növények csak első osztályú minőségűek lehetnek, és a felhasznált növények tanúsításokkal rendelkeznek
- 10.2.12. Vállalkozó feladata, az erre vonatkozó megállapodás szerint, a munkaeredmény megvalósításhoz szükséges összes engedély, a szükséges szakvélemények beszerzésében való közreműködés és az ezek beszerzéséhez szükséges adatszolgáltatások megtétele az érintett szervek felé. A szakhatóságok és egyéb közreműködő szervek előírásairól Vállalkozó köteles a Megrendelőt folyamatosan, a Megrendelő döntését igénylő kérdésekről haladéktalanul írásban is értesíteni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét írásban felhívni az őt érintő bejelentési kötelezettségek megtételére is.
- 10.2.13. Vállalkozó, Megrendelő eltérő rendelkezése hiányában, köteles az előírt egyeztetéseket a szakhatóságokkal lefolytatni, illetőleg azokon részt venni, a Vállalkozó köteles a kivitelezés során az előírások szerinti hatósági bejelentéseket (pl. kivitelezés megkezdése) megtenni, továbbá az egyedi szerződés rendelkezése szerinti esetben a kivitelezési munkával közvetlenül összefüggő és feltétlenül szükséges minden engedélyt (pl. közterület-, úthasználat) beszerezni és – az egyedi szerződésben foglaltak szerint – annak költségeit viselni.
- 10.2.14. A munkaterület átvétele után, a feladat elvégzése időszakában a Vállalkozó köteles az állag-és vagyonvédelem, valamint a munkabaleset-, illetve életvédelem biztosítására, a bizonyíthatóan általa okozott károk megtérítésére vagy térítés nélküli elhárítására.

- 10.2.15. Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület elkerítéséről, őrzéséről a megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről gondoskodni.
- 10.2.16. Vállalkozó a Megrendelő által igényelt rendszerességgel köteles a Megrendelővel konzultálni.
- 10.2.17. Megrendelő a kivitelezési munkák során bármikor szűrőpróbaszerűen ellenőrizheti a megfelelőséget. Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő engedélyével takarhatja el.
- 10.2.18. Vállalkozó a Megrendelő utasításait, továbbá a munkák teljes vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését teljesíteni köteles, kivéve amennyiben az utasítás jogszabállyal, hatósági előírással, szabvánnyal ellentétes. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban figyelmeztetni a Megrendelőt, ha a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
- 10.2.19. Az egyedi szerződést/megrendelést a Vállalkozónak kell teljesítenie.
- 10.2.20. Vállalkozó, az egyedi szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve, az egyedi szerződések teljesítéshez, abban a körben, amelyben a szakemberekre és a referenciákra vonatkozó alkalmassági követelményeknek való megfelelés céljából az adott szervezet (személy) az alkalmasságot igazolta, az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet (személyt) köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek (személyek) vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet (személy) vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel (személlyel) vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. A keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás során az alkalmassági követelmények való megfelelés érdekében nevesített személyek az egyedi szerződés teljesítése során személyes teljesítésre kötelezettek.
- 10.2.21. Vállalkozó legkésőbb az egyedi szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz az egyedi szerződés teljesítésében, és – ha a keretmegállapodásos eljárás első szakaszában vagy a keretmegállapodás megkötésekor az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 10.2.22. Vállalkozó az egyedi szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót is előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 10.2.23. A keretmegállapodásos eljárás első szakaszában a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az egyedi szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a keretmegállapodásos eljárás első szakaszában az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet (személy), ha az új szervezet (személy) az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. A keretmegállapodásos eljárás első szakaszában folytatott értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 10.2.24. Vállalkozó csak azokat az alvállalkozókat köteles megnevezni az egyedi szerződés megkötésekor, illetve a teljesítése során, akiket a keretmegállapodásos eljárás első szakaszában az ajánlatában vagy a keretmegállapodás megkötésekor nem nevesített alvállalkozóként megjelölt, vagy új alvállalkozók, vagy olyan alvállalkozók, akik korábban nevesített olyan alvállalkozók helyett vesznek részt a teljesítésben,

akik részt vettek a Vállalkozó alkalmasságának az igazolásában a keretmegállapodásos eljárás első szakaszában. A kizáró okok vonatkozásában tett nyilatkozat is ennek megfelelően csak olyan alvállalkozók vonatkozásában teendő, akik tekintetében a Vállalkozó korábban nem igazolta a kizáró okok hatálya alá nem tartozást.

- 10.2.25. Vállalkozó az egyedi szerződés szerint meghatározott munkák megvalósítása során köteles olyan további képzett, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt biztosítani, amely a szerződésszerű és határidőben történő teljesítés érdekében szükséges. Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat.
- 10.2.26. Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 10.2.27. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti, ha ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.
- 10.2.28. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenysége során köteles betartani MSZ EN ISO 14001 környezetvédelmi vezetési rendszer által megfogalmazott előírásokat. Ennek megfelelően a Vállalkozónak független, auditáló szervezet által tanúsított előzetes ellenőrzésen való megfelelést tanúsító igazolással kell rendelkeznie. Amennyiben a tanúsítvány érvényessége a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás során történő benyújtása óta lejárt vagy ilyen tanúsítvánnyal nem rendelkezett, Vállalkozó köteles a keretmegállapodás megkötésének időpontjában érvényes tanúsítvány másolati példányát, legkésőbb a keretmegállapodás megkötésének időpontjára, a Megrendelő részére benyújtani és a keretmegállapodás hatálya alatt fenntartani. A tanúsítvány érvényességének az ellenőrzésére a Megrendelő a keretmegállapodás hatálya alatt bármikor jogosult.
- 10.2.29. A Kbt. 132. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Vállalkozóval szemben az MSZ EN ISO 9001 minőségbiztosítási és a MEBIR (MSZ 28001-OHSAS 18001) munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszerek által megfogalmazott előírások betartása elvárás. Ennek megfelelően a Vállalkozónak független, auditáló szervezet által tanúsított előzetes ellenőrzésen való megfelelést tanúsító igazolással kell rendelkeznie. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenysége során köteles betartani a tanúsítványok által megfogalmazott előírásokat. Amennyiben a tanúsítványok érvényessége a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás során történő nyilatkozat megtétele óta lejárt vagy ilyen tanúsítványokkal nem rendelkezett, Vállalkozó köteles a keretmegállapodás megkötésének időpontjában érvényes tanúsítványok másolati példányát, legkésőbb a keretmegállapodás megkötésének időpontjára, a Megrendelő részére benyújtani és a keretmegállapodás hatálya alatt fenntartani. A tanúsítványok érvényességének az ellenőrzésére a Megrendelő a keretmegállapodás hatálya alatt bármikor jogosult.
- 10.2.30. A keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződésekben határozott kivitelezési mód alapját a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás során vállalt minőségbiztosítási, környezetvédelmi és szociális intézkedések jelentik. A fenntartási és minőségbiztosítás tervben bemutatott eljárásmodtól vagy az egyéb vállalásoktól való eltérés esetén a Vállalkozónak a szerződésből fakadó hátrányos jogkövetkezményeket, a szerződésszegés megállapítása esetén, viselni kell.
- 10.2.31. A hátrányos helyzetű, valamint a fiatal munkavállalók tekintetében a Megrendelő a teljesítés során bekérheti az érintett munkavállalók munkavállalói szerződését, az illetékes munkaügyi központ érintett munkavállalók nyilvántartásával, regisztrációjával kapcsolatos igazolásait. A hátrányos helyzetű, valamint a fiatal munkavállalók tekintetében a Vállalkozó által a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás során vállaltak ellenőrzése tekintetében a Megrendelő az érintett foglalkoztatottak

szerződését, az illetékes munkaügyi központ érintett foglalkoztatottak nyilvántartásával, regisztrációjával kapcsolatos igazolásait a keretmegállapodás hatálya alatt bármikor bekérheti. A Megrendelő ebben az esetben a személyes adatok kezelésére a 2011. évi CXII. tv. 5. § (1) bekezdés a) pont, vagy ennek hiányában 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján is jogosult. Az érintett foglalkoztatottak esetében a foglalkoztatásra irányuló jogviszonynak foglalkoztatottanként minimum két hónapig egybefüggően és folyamatosan fenn kell állnia a keretmegállapodás hatálya alatt. A vállalásoktól való eltérés esetén a Vállalkozónak a szerződésből fakadó hátrányos jogkövetkezményeket, a szerződésszegés megállapítása esetén, viselnie kell.

11. Közreműködők, társvállalkozók

11.1. Vállalkozó a szerződés teljesítése során igénybe vett közreműködőkért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna, illetve a közreműködő szervezet (személy) jogosulatlan igénybe vétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

11.2. A Vállalkozó egyedi szerződés teljesítése során igénybe vett közreműködők vonatkozásába tett nyilatkozatait a Megrendelő, ellenkező bizonyíték felmerüléséig, valósnak fogadja el.

12. Tervezés és kivitelezés együtt

12.1. Amennyiben a feladatot a Vállalkozó a kapcsolódó tervezési, engedélyeztetési szolgáltatások biztosításával együtt látja el, a kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek beszerzésében közreműködni a Vállalkozó köteles.

12.2. Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető valamennyi szellemi alkotás tekintetében szabadon rendelkezik. A Vállalkozó biztosítja a szerző kifejezett hozzájárulását ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenysége körében használja fel, hanem azt nyilvánosságra is hozhatja, harmadik személynek át, illetve továbbadhatja és az a továbbiakban bárki által szabadon felhasználható. A Vállalkozó biztosítja a szerző kifejezett hozzájárulását ahhoz, hogy a szellemi alkotások határozatlan idejű, korlátlan felhasználási joga keretében a Megrendelő a művet többszörözze, átdolgozza, továbbdolgozza vagy ennek jogát harmadik személynek átengedje. A többszörözés joga magában foglalja a mű számítógéppel, illetve elektronikus adathordozóra való másolásának jogát is. Az átdolgozás és továbbdolgozás joga kiterjed a mű szerkesztésére, kiegészítésére a mű egyes részeinek más dokumentációkban való felhasználására is. A harmadik személyeknek adható továbbfelhasználási jog tartalma megegyezik a Megrendelő felhasználási jogának tartalmával.

12.3. Vállalkozó az írásbeli szerzői hozzájárulást köteles a záradékolásra átadott tervekkel (tervdokumentációkkal) együtt a Megrendelő részére átadni.

12.4. Amennyiben a szerződésben meghatározott felhasználási módok a keretmegállapodás érvényessége alatt úgy változnak/bővülnek, hogy a szerződés megkötésekor ismert és a szerződésben engedélyezett felhasználási módok megvalósulását hatékonyabban, kedvezőbb feltételekkel vagy jobb minőségben teszik lehetővé, a megszerzett felhasználási jog e megváltozott vagy kibővült felhasználási módokra is kiterjed.

12.5. A felhasználási jog átruházásának ellenértékét az egyedi szerződés ellenértékének tartalmaznia kell.

12.6. Vállalkozó szavatolni köteles, hogy az általa vagy a tervezési munkába általa bevont bármely személy által alkalmazott műszaki megoldásokkal kapcsolatban harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását akadályozza, vagy korlátozza, illetve amelynek alapján harmadik személy díjazását, vagy kártérítést követelhetne.

13. Jótállás, biztosítás

13.1. Jótállás

13.1.1. A Vállalkozó az általa elvégzett munkákra, illetve a beépített építési termékekre a hatályos jogszabályok, illetőleg a termék gyártója vagy forgalmazója által biztosítottak szerinti jótállást,

szavatosságot és alkalmassági időt, ezek hiányában 12 hónap jótállást vállal. A jótállási, a szavatossági és az alkalmassági idő kezdőnapja az egyedi szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának időpontja.

13.1.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét.

13.1.3. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a vis maior esetére, valamint arra, ha az átvett munkaeredményt nem rendeltetésszerűen használják.

13.2. Biztosítás

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljes időtartama alatt az okozott kár megtérítésére vonatkozó minimum 100 000 000 HUF/év és 15 000 000 HUF/kár értékben szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, mely felelősségbiztosítás a városüzemeltetés keretében ellátandó valamennyi feladatra kiterjed. A Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan követelést, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek. A keretmegállapodás megkötésének időpontjában érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolati példányát, illetve a biztosítási díj befizetésének igazolását, legkésőbb a keretmegállapodás megkötésének időpontjára, a Megrendelő részére benyújtani és a keretmegállapodás hatálya alatt a felelősségbiztosítást fenntartani. A biztosítás meglétének az ellenőrzésére a Megrendelő a keretmegállapodás hatálya alatt bármikor jogosult. A felelősségbiztosítás keretmegállapodás hatálya alatti megszűnése, vagy a jelen pontban foglalt kikötések és a Megrendelő érdekeit csorbító megváltoztatása esetén a Vállalkozónak a szerződésből fakadó hátrányos jogkövetkezményeket, a szerződésszegés megállapítása esetén, viselnie kell.

14. Szerződésszegés és következményeik

14.1. Az érintett Vállalkozó a jelen keretmegállapodás szerinti kötbér összegét a vonatkozó megrendelői felszólítás kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles átutalással megfizetni a Megrendelőnek. Megrendelő döntésétől függően jogosult a kötbér összegét vagy annak egy részét az egyedi szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben is beszámítani vagy az egyedi szerződés szerinti teljesítési biztosítékból lehívni.

14.2. Késedelem vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

14.3. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni az érintett Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét. A kötbér érvényesítése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy szerződésszegés esetén kötbérigényén túl, annak összegét meghaladó igazolt kárát, valamint a szerződésszegésből eredő egyéb jogait érvényesítse.

14.4. Vállalkozó késedelme esetén

14.4.1. Megrendelő a konkrét munkákra vonatkozóan létrejövő megrendelések/egyedi szerződések szerinti teljesítési határidő tekintetében késedelmi kötbért kíván érvényesíteni. Az ilyen módon kiszabható kötbér maximuma az egyedi megrendelés/szerződés teljes nettó ellenértékének 10%-át nem haladhatja meg. A kötbér mértéke a késedelemmel érintett napok vonatkozásában a konkrét munkákra vonatkozóan létrejövő egyedi szerződés/megrendelés teljes nettó ellenértékének 1%-a/nap. Megrendelő a kötbérmaximum elérését követően, ha a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, az egyedi szerződést/megrendelést egyoldalúan megszüntetheti. Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy a Vállalkozóval szemben a keretmegállapodást egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződések vonatkozásában a Vállalkozó több mint 3 alkalommal késedelmesen teljesít és a Megrendelőnek a keretmegállapodás fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

14.4.2. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

14.5. Megrendelő fizetési késedelve esetén

14.5.1. Megrendelő késedelmbe esik, ha a szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:186. § – 6:189. § alapján.

14.5.2. Késedelmi kamatra vonatkozó igényét írásban köteles közölni Megrendelővel, megjelölve annak jogalapját és összegét.

14.5.3. A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.

14.6. Hibás teljesítés, nemteljesítés

14.6.1. Vállalkozó hibás teljesítése esetén

Megrendelő a konkrét munkákra vonatkozóan létrejövő egyedi szerződések/megrendelések szerinti teljesítés tekintetében hibás teljesítési kötbért kíván érvényesíteni. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles. Hibás teljesítés esetén a kötbér a hiba kijavításáig eltelt időszakra vonatkozik. Mértéke és maximuma megegyezik a késedelmi kötbér mértékével. Megrendelő a kötbérmaximum elérését követően, ha a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, az egyedi szerződést egyoldalúan megszüntetheti. Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy a Vállalkozóval szemben a keretmegállapodást egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződések vonatkozásában a Vállalkozó több mint 3 alkalommal hibásan teljesít és a Megrendelőnek a keretmegállapodás fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

14.6.2. Vállalkozó nemteljesítése esetén

Megrendelő a konkrét munkákra vonatkozóan létrejövő egyedi szerződések/megrendelések szerinti teljesítés tekintetében meghiusulási kötbért kíván érvényesíteni. Amennyiben az egyedi szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható bármely okból meghiusul, abban az esetben meghiusulási kötbér fizetésére köteles. Az ilyen módon kiszabható kötbér a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződés/megrendelés teljes nettó ellenértékének 20%-a. Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy a keretmegállapodást a Vállalkozóval szemben egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződés vonatkozásában a Vállalkozó súlyos kötelezettségzegésére visszavezethető körülmény miatt nem teljesít és a Megrendelőnek a keretmegállapodás fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

Amennyiben a keretmegállapodás azért szűnik meg, mert a Megrendelő élve a kikötött jogával a keretmegállapodást súlyos szerződésszegésen alapuló okokból nem teljesítés, vagy sorozatos késedelmes teljesítés vagy hibásteljesítés miatt egyoldalúan megszüntette, a Vállalkozó 200.000.000 forint egyösszegű meghiusulási kötbér megfizetésére köteles.

14.7. Teljesítési biztosíték, jótállási biztosíték

14.7.1. Megrendelő a konkrét munkákra vonatkozóan létrejövő egyedi szerződések/megrendelések szerinti teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények pénzügyi fedezetének biztosítékeként teljesítési biztosítéket köt ki. A teljesítési biztosíték mértéke az egyedi szerződés/megrendelés szerinti teljes nettó szerződéses ellenérték 5 %-a. A teljesítési biztosítéket az egyedi szerződések/megrendelések megkötésekor kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga a Megrendelőnek az egyedi szerződés/megrendelés hatályba lépésének időpontjától kezdődően az egyedi szerződés szerinti teljesítési véghatáridő + 60 napig biztosított legyen, azzal, hogy a szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismerése (a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárása) egyben a biztosíték azonnali felszabadítását eredményezi. Az előírt tartalmú biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásának elmaradása az egyedi szerződés megkötésétől való visszalépésnek minősül. Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy a Vállalkozóval szemben a keretmegállapodást egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi szerződések vonatkozásában több mint 1 alkalommal az előírt tartalmú teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátása elmarad és a Megrendelőnek a keretmegállapodás fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

14.7.2. Megrendelő a konkrét munkákra vonatkozóan létrejövő egyedi szerződések/megrendelések szerinti szavatossági és jótállási kötelezettségek elmaradásával kapcsolatos igények pénzügyi fedezetének biztosítékeként jótállási biztosítékot köt ki. A jótállási biztosítékot legkésőbb az egyedi szerződés szerinti végszámla benyújtásának időpontját követő 15 napon belül kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga a Megrendelőnek a szavatossági és jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának időpontjától az egyedi szerződés szerinti jótállási időszak lejártá + 60 napig biztosított legyen, azzal, hogy a szavatossági és jótállási kötelezettségek teljesítésének Megrendelő általi elismerése egyben a biztosíték azonnali felszabadítását eredményezi. A jótállási biztosíték mértéke a teljesítési biztosíték mértékével megegyezik. Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy a Vállalkozóval szemben a keretmegállapodást egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződések vonatkozásában a Vállalkozó több mint 1 alkalommal az egyedi szerződés szerinti jótállási biztosítékot nem bocsátja rendelkezésre és a Megrendelőnek a keretmegállapodás fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

14.7.3. A teljesítési, illetőleg a jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető. Ennek alapján a biztosíték az érintett Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzügyi fedezetnek óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 munkanap alatt igénybe vehető, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 munkanap alatt igénybe vehető biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A teljesítés befizetés, átutalás esetén a pénzügyi igazolás másolatának benyújtásával, egyéb esetben a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat vagy garancia eredeti példányával igazolható.

14.7.4. A Megrendelő csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelése esetén élhet a biztosítékokra vonatkozó érvényesítési jogával. Egyebekben a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre a Kbt. 134. § (1)-(8) bekezdésben foglaltak az irányadóak.

15. A keretmegállapodás, illetve az egyedi szerződés megszüntetése

15.2. A keretmegállapodás vagy az egyedi szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő megszüntetése elállással vagy, ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, felmondással történhet, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a keretmegállapodással érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Ez a határidő a jognyilatkozat kézhezvételétől számított legalább 30 nap.

15.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi esetekben a Megrendelő egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, akkor a Megrendelő a keretmegállapodást/az egyedi szerződést a Vállalkozóval szemben felmondhatja, ha:

- Vállalkozó legalább szakterületenként 3 alkalommal, alkalmanként 10-10 napon túli késedelembe esik
- a Vállalkozó vonatkozásában az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, illetve végelszámolás alatt áll, vagy
- Vállalkozó a jelen keretmegállapodás rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót, vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe, vagy
- Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

15.4. A Kbt. 143. § (1)-(3) bekezdése értelmében a Megrendelő a Keretmegállapodást az egyedi szerződést a Vállalkozóval szemben felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Megrendelő a keretmegállapodásról/ az egyedi szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a keretmegállapodás/egyedi szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az [EUMSZ. 258. cikke](#) alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az [EUMSZ. 258. cikke](#) alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő a keretmegállapodást/az egyedi szerződést köteles a Vállalkozóval szemben felmondani, vagy – a [Ptk.-ban](#) foglaltak szerint – attól elállni, ha a keretmegállapodás/az egyedi szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

15.5. A Megrendelő a keretmegállapodást/az egyedi szerződést köteles a Vállalkozóval szemben felmondani, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi esetekben a Vállalkozó az egyedi szerződés tekintetében egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, akkor az egyedi szerződést felmondhatja, ha

- Megrendelő, 60 napot meghaladóan, alapos ok nélkül a fizetési kötelezettségének nem tett eleget;
- Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el.

15.6. Az egyedi szerződés felmondása esetén a Vállalkozó az egyedi szerződés megszűnése előtti teljesítés pénzbeli ellenértékére, továbbá a felmondás közlésének időpontjáig felmerült és a felmondással összefüggő, igazolt költségei és igazolt kárai megtérítésére jogosult.

15.7. A keretmegállapodás felmondása esetén a keretmegállapodás megszűnésének időpontját megelőzően létrejövő és hatályba léptetett egyedi szerződések tekintetében, a keretmegállapodás, mint mögöttes szerződés, továbbra is érvényben és hatályban marad.

15.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek számít a Vállalkozó olyan magatartása, amely magatartás a keretmegállapodás vagy az egyedi szerződés szerződésszerű teljesítését súlyosan veszélyezteti vagy meghiúsítja. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben:

- az érintett Vállalkozó az egyedi szerződés vagy a keretmegállapodás lényeges követelményeit súlyos hiányosságokkal teljesíti, vagy
- az érintett Vállalkozó az egyedi szerződésből vagy a keretmegállapodásból fakadó szerződéses kötelezettségeit rendszeresen megszegi.

15.9. Súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondásnak is helye van.

15.10. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai az egyedi szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ennek alapján köteles az elvégzett munkákat, illetve az építési területet átadni a Megrendelőnek. Arra az esetre, ha a Vállalkozó a jelen pont szerinti átadási kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó kifejezetten lemond a birtokvédelemhez fűződő jogáról.

16. Keretmegállapodás módosítása

16.11. A keretmegállapodás a jelen keretmegállapodásban szabályozott esetekben – a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont alapján, figyelemmel a 2014/24/EU irányelv 72. cikkében foglaltakra is – a Kbt. 141. § (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül módosulhat, illetve módosítható.

16.12. Amennyiben – jogszabályváltozás következtében – a jelen keretmegállapodás az egyedi szerződés tartalmára, teljesítési körülményeire vonatkozó, hatályon kívül helyezett vagy módosított jogszabályi rendelkezésekre hivatkozik, úgy a Szerződő Felek a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás megindítását követően megváltozott jogszabályi rendelkezéseket az egyedi szerződések tartama és teljesítése tekintetében jogosultak az egyedi eljárás megindításakor hatályos rendelkezések szerint alkalmazni és az egyedi szerződések tekintetében kikötni, kizárólag az ahhoz szükséges mértékben, amennyiben azt a megváltozott jogszabály szabályainak alkalmazása megkívánja.

16.13. A jelen keretmegállapodásban nem szabályozott eseteken kívül a keretmegállapodás csak a Kbt. szerinti esetekben módosítható.

17. Vis maior

17.1. Olyan mértékben és amennyiben a jelen keretmegállapodás feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz, vihar, sztrájk, zendülés, háború, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő értesítésével a jelen keretmegállapodás, illetve az egyedi szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető.

17.2. Az egyedi szerződés szerinti teljesítésben akadályozott Fél köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az erre vonatkozó értesítéstől számított 10 (tíz) napon belül az akadályoztatást megszüntesse, ellenkező esetben a másik Fél jogosult írásban az egyedi szerződés lehetetlenüléssel való megszűnését megállapítani.

18. Keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi keretszerződés

18.1. A fenntartási, de különösen az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási jellegű feladatok ellátására a keretmegállapodás alapján a Megrendelő legalább 12 hónapos, de legfeljebb 24 hónapos időtartamra vonatkozó keret jellegű egyedi szerződés(ek)e)t köt (továbbiakban: egyedi keretszerződés), azzal, hogy az egyedi keretszerződésnek a konkrét beszerzési igények kielégítésére irányuló egyedi megrendelések minden lényeges szerződéses feltételét tartalmaznia kell.

18.2. A jelen keretmegállapodásban foglaltakat az egyedi keretszerződés és az egyedi megrendelők vonatkozásában megfelelően érteni és megfelelően alkalmazni kell, az e fejezet szerinti eltérésekkel.

18.3. Egyedi keretszerződés esetén Megrendelő a konkrét feladatokat közvetlen megrendelés útján, egyedi megrendelők (kötelezettségvállalás) kibocsátásával rendeli meg. Az egyedi megrendelő joghatása, az egyedi szerződés joghatásával azonos, az a konkrét beszerzési igény kielégítését szolgáló konszenzuális megállapodásnak minősül. Az egyedi megrendelések kibocsátása történhet:

- a helyszíneket tartalmazó címlistán,
- építésnapló bejegyzéssel,
- a Megrendelő által biztosított üzemeltetési szoftveren keresztül történő adatszolgáltatással, vagy
- elsősorban, de nem kizárólagosan az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási jellegű feladatok esetében, e-mailben vagy faxon, utólagos építésnapló bejegyzéssel.

18.4. Vállalkozó jogosult és egyben köteles a Megrendelő által biztosított adatbázist kezelő szoftvert térítésmentesen használni, illetve alkalmazni.

18.5. Egyedi megrendelő kibocsátásakor Megrendelő köteles meghatározni a megrendelés tárgyát, illetve az elvárt teljesítési határidőt. Egyedi megrendelő kibocsátásakor Vállalkozó írásban (e-mailben, faxon, építésnapló bejegyzéssel, vagy az üzemeltetési szoftveren keresztül történő adatszolgáltatással) igazolja vissza a feladat végrehajtására vonatkozó felkérés elfogadását. Az időigény meghatározásakor a Megrendelőnek figyelemmel kell lennie a feladat jellegére, összetettségére, tárgyi súlyára, azzal, hogy a jellemzően veszélyelhárítás vagy krízishelyzet elhárításra irányuló azonnali beavatkozást igénylő munkák

esetében munka megrendelése és az elhárítás között legfeljebb 24 óra telhet el, ennek megfelelően a Vállalkozó fokozott rendelkezésre állásra, a megfelelő műszaki-technikai háttér fenntartására köteles. Amennyiben a Vállalkozó nem ért egyet a feladat előzetesen meghatározott időigényével azt legkésőbb az egyedi megrendelő beérkezését napját követő nap 12.00 óráig köteles jelezni Megrendelőnek az indokok feltüntetésével, azzal hogy a Vállalkozó az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítás estén, intézkedési késedelem nélküli, szombati, vasárnapi, ünnepnap, illetve éjszakai munkavégzésre is köteles.

18.6. Az egyedi keretszerződésben a Megrendelő a feladatok elvégzésére irányadó szerződésekre érvényes, a jelen keretmegállapodás szerinti a fizetési szabályoktól, illetve jelen szerződés szerinti szerződést biztosító mellékkötelezettségektől eltérő, a keretszerződés jellegéhez igazodó előírásokat alkalmazhat, azonban ennek során a körülményeket nem teheti a Vállalkozó számára a jelen keretmegállapodásban foglaltaknál a terhesebbé. Ennek alapján:

- az egyedi megrendelők után a teljesítés elismerésére és a számla kiállítására havonta is sor kerülhet, szakfeladatonként,
- a teljesítési biztosíték kizárólag a keretszerződés vonatkozásában köthető ki, az egyedi megrendelések vonatkozásában nem,
- a teljesítési biztosíték mértéke a keretszerződés megkötésére irányuló eljárás során szabadon csökkenthető vagy a teljesítési biztosíték teljesen el is hagyható,
- teljesítési biztosíték alkalmazása esetén, a teljesítési biztosíték összege olyan arányban, ahogyan a keretszerződésben rögzített keretösszeg felhasználásra kerül, a keretszerződés időtartamának (hatályának) lejártá + 60 napig, havonta csökken, azzal, hogy az ilyen módon felszabaduló teljesítési biztosítéki összeg, jótállási biztosíték alkalmazása esetén, jótállási biztosítékká alakul át,
- teljesítési biztosíték alkalmazása esetén, az a fölötti rendelkezési joga a Megrendelőnek a keretszerződés hatályba lépésének időpontjától kezdődően a keretszerződés időtartamának (hatályának) lejártá + 60 napig kell, hogy biztosított legyen és a keretszerződés alapján kibocsátott legutolsó egyedi megrendelő alapján történő szerződés szerinti teljesítés Megrendelő általi elismerése (a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárása) a biztosíték fennmaradó összegének azonnali felszabadítását eredményezi,
- a jótállási biztosíték mértéke a keretszerződés megkötésére irányuló eljárás során szabadon csökkenthető, vagy a jótállási biztosíték teljesen el is hagyható,
- jótállási biztosíték alkalmazása esetén, a jótállási biztosíték összege olyan arányban, ahogyan jótállási időszak tekintetében lejárt egyedi megrendelők értéke a még le nem járt egyedi megrendelők értékéhez képest változik, a keretszerződés alapján kibocsátott legutolsó egyedi megrendelő szerinti jótállási időszak lejártá + 60 napig, havonta csökken,
- jótállási biztosíték alkalmazása esetén, a felszabadult teljesítési biztosítékból átalakult jótállási biztosítéket a keretszerződés időtartamának (hatályának) lejártát követően, a még fennálló jótállási kötelezettség mértékéhez igazodó mértékben, Vállalkozó legkésőbb a keretszerződés időtartamának (hatályának) lejártá + 60 napon belül a keretszerződés alapján kibocsátott legutolsó egyedi megrendelő szerinti jótállási időszak lejártá + 60 napig meghosszabbítani köteles. A keretszerződés alapján kibocsátott legutolsó egyedi megrendelő szerinti szavatossági és jótállási kötelezettségek teljesítésének Megrendelő általi elismerése a biztosíték fennmaradó összegének azonnali felszabadítását eredményezi.

18.7. Vállalkozó az egyedi megrendelők szerinti feladatok teljesítését követően havonta jogosult az ellenérték érvényesítésére. Vállalkozó a tárgyhóban teljesített egyedi megrendelések szerinti feladatok teljesüléséről a Megrendelőt a tárgyhót követő hónap 10-éig a teljesítésigazolási napló vagy felmérési napló alapján tájékoztatja. Megrendelő köteles a Vállalkozó teljesítésének elismeréséről vagy annak megtagadásáról a Vállalkozó teljesítéséről szóló értesítésének kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül nyilatkozni. Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján Vállalkozó jogosult a vonatkozó számlája benyújtására.

18.8. Vállalkozó az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási jellegű feladatok ellátására vonatkozó egyedi keretszerződés teljesítése érdekében felmerülő szombati, vasárnapi, vagy ünnepnap, rendkívüli, illetve éjszakai munkavégzés esetén díj-, illetve semmilyen jellegű költségtöbbletre nem tarthat igényt.

18.9. A Megrendelő köteles az egyedi keretszerződésben rögzített keretösszeget teljes egészében kimeríteni, egyedi megrendeléseket kibocsátani, kivéve, ha az egyedi keretszerződés megkötését követően beállott, ellenőrzési körön kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt az egyedi keretszerződés teljesítésére nem képes, vagy az ilyen körülmény miatt az egyedi keretszerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.

19. Egyéb rendelkezések

19.1. Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen keretmegállapodásban megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen keretmegállapodásban feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére intézkedési késedelem nélkül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél felelősséggel tartozik.

19.2. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

19.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy ellenük a keretmegállapodás megkötésekor csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

19.4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak a szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdés szerinti, illetőleg az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

19.5. A Vállalkozó képviselőjeként aláíró személy nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt szervezet a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő jogosult elállási jogát gyakorolni, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, akkor a Megrendelő a keretmegállapodást a Vállalkozóval szemben felmondhatja.

19.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen keretmegállapodás teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól, azaz eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

19.7. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen keretmegállapodás teljesítése érdekében kötött szerződésekben adekvát kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

19.8. Szerződő Felek a jelen keretmegállapodás teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

19.9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni és csak ennek meghúsolása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

19.10. Szerződő Feleknek a jelen keretmegállapodásban, illetve az egyedi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazniuk.

19.11. Felek a jelen keretmegállapodást együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselők 5 példányban aláírták. Az aláírt példányokból a Megrendelő 4 eredeti példányt, a Vállalkozó 1 eredeti példányt kap.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK II. KÖTET -SZERZŐDÉS
Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Keretmegállapodás megkötése városüzemeltetési feladatok körében elvégzendő munkákra

Budapest,

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó