

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság **2021. szeptember 15-én** tartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal – 1033, Budapest Fő tér 3. I. em. (Tanácsterem)

Jelen vannak:

Puskás Péter	elnök
Szkaliczki Tünde	elnök-helyettes
Derda Ádám	tag
Farkas Balázs	tag
Óri László	tag
Ujfalvi István	tag

+ a mellékelt jelenléti ív szerint

Jelen van: 6 fő, a Bizottság határozatképes

Igazoltan távol: Bús Balázs, Szabó Ákos, Zábó Attila

A Bizottsági ülés kezdete: 15 óra 00 perc

A Bizottsági ülés vége: 15 óra 09 perc

A Bizottsági ülést vezette: Puskás Péter elnök

Jegyzőkönyvet készítette: Lengyel Nikoletta jegyzőkönyvvezető

Puskás Péter

Üdvözölte a megjelenteket, és megállapította, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes, majd javasolta, hogy Szkaliczki Tünde legyen a jegyzőkönyvet hitelesítő bizottsági tag.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

202/2021. (IX.15.) határozata

A Bizottság (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) úgy határoz, hogy Szkaliczki Tündét választja meg a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Puskás Péter ismertette a meghívóban szereplő előterjesztéseket, tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy a meghívó 16. pontjaként szereplő előterjesztés az előterjesztő javaslatára visszavonásra kerül, majd a kiegészítés figyelembevételével szavazásra tette fel az ülés napirendjét.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

203/2021. (IX.15.) határozata

A Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1. A Háromhegyek Közhasznú Egyesület és az Óbudai Kutyás Egyesület egyedi támogatásának pénzügyi és szakmai beszámolója**
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
- 2. A Kék Pont Drogkonzultációs és Drogambulancia Alapítvány szakmai és pénzügyi beszámolója**
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
- 3. LUX-MED Kft. pénzügyi és szakmai beszámolója**
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
- 4. Döntés a Budapest III. ker. zártkert 21142/2 helyrajzi számú ingatlant érintő elővásárlási jog megszüntetéséről és törléséről**
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
- 5. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található üzlethelyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása**
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
- 6. A Budapest III. Mátyáshegyi út 43., 15571/1 és a Virág Benedek u. 43., 16084 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelölése, nyilvános pályázat kiírása**
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
- 7. Az Önkormányzat tulajdonában álló 16350 hrsz.-ú kivett árok besorolású ingatlan telekalakítással vegyes értékesítése**
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
- 8. Elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt bérlakások vételárának jóváhagyása**
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
- 9. 1039 Budapest, Szent István u. 43., 63995/2, 1039 Budapest, Szent István u. 33., 63990/2, 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 49-57., 17725/8/A/1 hrsz.-ú ingatlanokra kiírt 2021. augusztus 12-én zárult pályázatok értékelése**
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

10. A 18024/17 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti épületben lévő, 102 m² valamint 59 m² alapterületű bankfiók ingatlanok ismételt bérbeadása az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
11. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása, tulajdonosi hozzájárulás a tervezett bérlői beruházás tárgyában
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
12. A 64057/13/A/301 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Boglár utca 8. szám alatti, 56 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség – tároló funkcióval történő – ismételt bérbeadása a K. Petrys Kulturális Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
13. A 18529/9/A/38 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, . . . szám alatti, 84 m² alapterületű egyéb helyiség – tároló funkcióval történő – ismételt bérbeadása magánszemély számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
14. Tulajdonosi hozzájárulás a Háromhegyek Közhasznú Egyesület a 1031 Budapest, Mészkö u. 22813/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
15. A BS MED Orvosi és Számítástechnikai Bt. 1035 Budapest, Váradi utca 15/A. szám alatti ingatlan 24 m²-es rendelő részére vonatkozó ingatlanhasználati szerződésének megszüntetése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Zárt ülés

16. Döntés az Egészséges Budapest Program keretében a „1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám alatti rendelőintézet tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
17. III. ker. 63959 hrsz.-ú ingatlan 872m²-es részének 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
18. III. ker. Vitorla utca 1. fsz. 2-vel határos (23152/192) hrsz.-ú közterület 12m²-es részének 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

1.A Háromhegyek Közhasznú Egyesület és az Óbudai Kutya Egyesület egyedi támogatásának pénzügyi és szakmai beszámolója

Szkaliczki Tünde

- Azt kérném az előterjesztés készítőjétől, hogy legyenek egységesek az ilyen jellegű előterjesztések. A következő két anyag is hasonlóan pénzügyi és szakmai beszámoló és ott háttéranyag is csatolva lett az előterjesztéshez. Azt kérném, hogy ezentúl az összes hasonló előterjesztés hasonló felépítésű legyen és vagy mindegyik tartalmazzon háttéranyagot, vagy mindegyiknél csak egy feljegyzés legyen csatolva.

Turgonyi Dániel Absolon

- A 2. és 3. előterjesztésnek én vagyok az előterjesztője. Véleményem szerint arról van szó, hogy más szervezeti egységek készítik az előterjesztéseket a saját meglátásuk szerint, ez okozza, hogy különbözőek az anyagok. A Szociális Főosztály a jövőben sem kíván eltérni attól, hogy ezek az előterjesztések így készüljenek el.

Puskás Péter szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság **204/2021. (IX.15.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy

1. elfogadja a Háromhegyek Közhasznú Egyesület 7 000 000 Ft támogatási összegről szóló pénzügyi beszámolóját.
2. elfogadja az Óbudai Kutyás Egyesület 2 144 124 Ft támogatási összegről szóló pénzügyi beszámolóját.

Felelős: Dr. Kiss László polgármester

Határidő: azonnal

2. A Kék Pont Drogkonzultációs és Drogambulancia Alapítvány szakmai és pénzügyi beszámolója

Puskás Péter szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság **205/2021. (IX.15.) határozata**

A Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvány 2020. 07.01.-2021.06.30. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. LUX-MED Kft. pénzügyi és szakmai beszámolója

Puskás Péter szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság **206/2021. (IX.15.) határozata**

A Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a LUX-MED Kft. – a Képviselő-testület 219/2021. (II.19.) döntésével összefüggő – pénzügyi beszámolóját elfogadja.

4. Döntés a Budapest III. ker. zártkert 21142/2 helyrajzi számú ingatlant érintő elővásárlási jog megszüntetéséről és törléséről

Puskás Péter szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság **207/2021. (IX.15.) határozata**

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) Ök. rendelet 16 §. (1) bekezdésének b) pontja alapján a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatozat-kezelő Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy a Budapest III. ker. zártkert, 21142/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1951 négyzetméter alapterületű, „kivett gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tulajdoni lapjára III/4. sorszám alatt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat jogosult javára bejegyzett elővásárlási jogot – tekintettel arra, hogy azt a hatályos az Óbuda-Békásmegyér Kerületi Építési Szabályzatáról szóló (ÖBÉSZ) 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet nem tartalmazza – megszünteti, valamint kérelmezi az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a bejegyzett elővásárlási jog törlését. A törléshez szükséges, az ingatlan-nyilvántartási jogszabályoknak megfelelően kiállított nyilatkozat aláírására felhatalmazza Czeglédy Gergő alpolgármestert.

Felelős: Czeglédy Gergő alpolgármester
Határidő: azonnal

5. A Békásmegyéri Piac és Közösségi Téren található üzlethelyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Puskás Péter szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatozat-kezelő Bizottság

208/2021. (IX.15.) határozata

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2013. (III.2.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról 41.§ (3) bekezdés f) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 60. §-a alapján a Bizottság 4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal – a minősített többség hiányában – az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatozat-kezelő Bizottság úgy határoz, hogy a

1.a 2021. augusztus 27.-én zárult, a Heltai Jenő tér 1 sz. alatt található Békásmegyéri Piac és Közösségi Tér 14 sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás eredményes, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertes: Roc Trading Kft. (székhely: 1036, Budapest Lajos utca 142. 10 em. 58. adószám: 22972013).

2.felhatalmazza a Óbuda-Békásmegyér Piac Igazgatóság, igazgatója, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Óbuda-Békásmegyér Piac Igazgatóság, igazgatója

6.A Budapest III. Mátyáshegyi út 43., 15571/1 és a Virág Benedek u. 43., 16084 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelölése, nyilvános pályázat kiírása

Puskás Péter szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatozat-kezelő Bizottság

209/2021. (IX.15.) határozata

Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatozat-kezelő Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy

1.a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 15571/1 helyrajzi számon felvett, kivett tenispálya megnevezésű, 7635 m² alapterületű, természetben a 1037 Budapest, Mátyáshegyi úton található, továbbá a Budapest, III. kerület 16084 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 933 m² alapterületű, természetben a 1037 Budapest, Virág Benedek u. 43. szám alatt található ingatlanokat értékesítésre kijelöli azzal a szándékkal, hogy az ingatlanokból ténylegesen a T-102125 tisz.ú változási vázrajz szerint kialakuló Budapest, III. kerület 15571/11 helyrajzi számon felvételre kerülő, 3.022 m² alapterületű részt, valamint a 16084/2 helyrajzi számon felvételre 914 m² területű részt kívánja értékesíteni.

2.hozzájárul az ingatlanok elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához, a pályázat során az előterjesztés mellékeltében található értékbecslésben foglaltak alapján a T-102125 számú tervrajz szerint kialakuló Budapest III. ker. 15571/11 hrsz.-ú ingatlan nettó minimális ajánlati ára 41 924 000 Ft-ban, a 1034 Budapest III. ker. 16084/2 hrsz.-ú ingatlan nettó minimális ajánlati ára 12 690 000 Ft-ban, a pályázati biztosíték a megadott nettó minimális ajánlati árak 10%-ában kerül meghatározásra.

3.a Pályázat lefolytatásával megbízza a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.-t. A Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. a pályázat előkészítéséért, lefolytatásáért és a kapcsolódó ügyintézésért megbízási díjra, költségtérítésre nem jogosult. A megbízási szerződés, illetve a lefolytatandó pályázat előkészítésében történő közreműködésre, koordinációjára felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t, a megbízási szerződés aláírására felkéri Czeglédy Gergő alpolgármestert.

4.felkéri az az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Barts J. Balázs vezérigazgató Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.,
dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Határidő: folyamatos

7.Az Önkormányzat tulajdonában álló 16350 hrsz.-ú kivett árok besorolású ingatlan telekalakítással vegyes értékesítése

Puskás Péter szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

210/2021. (IX.15.) határozata

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy

-Bp. III. ker. 16350 hrsz.-ú ingatlant telekegyesítéssel vegyes adás-vétel útján történő értékesítésre kijelöli.
-Hozzájárul az ingatlan nyilvános pályázat, telekalakítással vegyes adás-vételi szerződés keretében történő értékesítéséhez az Avant. Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft., Bártfai László által 2021. július 15-i fordulónappal készített forgalmi értékbecslések alapján.

- Minimális ajánlat ár : 19.370.000,- Ft (ÁFA mentes)

-Amennyiben több pályázó részéről érkezik érvényes ajánlat, úgy minden újabb önkormányzati döntés nélkül köztük zártkörű licitet kell tartani, ahol az induló érték a legmagasabb összegű ajánlattal azonos legyen, a licitlépcső 200.000,- Ft. A nyertes pályázó kiválasztása- amennyiben arra sor kerül- a licit lezárása után történik meg.

-Vevőnek szerződéskötési és értékbecslési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) Ör. 3. §- ában meghatározottak szerint, illetve viselnie kell a telekalakítással járó összes költséget is, úgy hogy a közterület szabályzás alá eső ingatlanrészt az Önkormányzat megváltási árat nem fizet.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Határidő: folyamatos

8. Elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt bérlakások vételárának jóváhagyása

Puskás Péter szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

211/2021. (IX.15.) határozata

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2013. (III.2.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról 41.§ (3) bekezdés f) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 60. §-a alapján a Bizottság 4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal – a minősített többség hiányában – az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1.A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § és a 11. § alapján úgy határoz,

-hogy a 676/ÖK/2010.(X.29.) számú határozattal elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt 1033 Budapest, Gulácsy Lajos u. 1. I. 4., 62321/40/A/4 hrsz.-ú, 72 m² alapterületű, 2+2x1/2 szobás lakás esetében, a Seratus Kft. (Krisztián József ingatlan értékbecslő) 2021. augusztus 18-án kelt ingatlanforgalmi szakvéleményében meghatározott 32.700.000,-Ft forgalmi érték alapján megállapított 32.667.300.-Ft vételárát- mely a forgalmi érték 99,9 %-a- jóváhagyja.

-hogy egyösszegű fizetés esetén a vételár előleget meghaladó összegre – határozott és határozatlan időre kötött szerződés esetében egyaránt - 0,1 % vételárkedvezményt kell biztosítani, melynek alapján az egyösszegű, kedvezményes vételár összege 32.603.104.-Ft.

Felelős: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (szervezeti egység: Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály)

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

212/2021. (IX.15.) határozata

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2013. (III.2.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról 41.§ (3) bekezdés f) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 60. §-a alapján a Bizottság 4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal – a minősített többség hiányában – az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

2. A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § és a 11. § alapján úgy határoz,

-hogy a 676/ÖK/2010.(X. 29.) számú határozattal elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt 1036 Budapest, Lajos u. 91. fsz. 3/A., 14654/0/A/13 hrsz.-ú, 35 m² alapterületű, 1 szobás lakás esetében, az Avant.Immo Kft. (Bárfai László ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő) 2021. június 12-én kelt ingatlanforgalmi szakvéleményében meghatározott 21.110.000,-Ft forgalmi érték alapján megállapított 21.088.890.-Ft vételárát- mely a forgalmi érték 99,9 %-a- jóváhagyja.

-hogy egyösszegű fizetés esetén a vételár előleget meghaladó összegre – határozott és határozatlan időre kötött szerződés esetében egyaránt - 0,1 % vételárkedvezményt kell biztosítani, melynek alapján az egyösszegű, kedvezményes vételár összege 21.033.957.-Ft.

Felelős: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (szervezeti egység: Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály)

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottság

213/2021. (IX.15.) határozata

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2013. (III.2.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról 41.§ (3) bekezdés f) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 60. §-a alapján a Bizottság 4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal – a minősített többség hiányában – az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

3. A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § és a 11. § alapján úgy határoz,

-hogy a 676/ÖK/2010.(X. 29.) számú határozattal elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt 1039 Budapest, Madzar József u. 33. I. 6., 65552/46/A/6 hrsz.-ú, 54 m2 alapterületű, 2 szobás lakás esetében, az Avant.Immo Kft. (Bártfai László ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő) 2021. július 12-én kelt ingatlanforgalmi szakvéleményében meghatározott 27.040.000,-Ft forgalmi érték alapján megállapított 27.012.960.-Ft vételárat- mely a forgalmi érték 99,9 %-a- jóváhagyja.

-hogy egyösszegű fizetés esetén a vételár előleget meghaladó összegre – határozott és határozatlan időre kötött szerződés esetében egyaránt - 0,1 % vételárkedvezményt kell biztosítani, melynek alapján az egyösszegű, kedvezményes vételár összege 26.953.288.-Ft.

Felelős: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (szervezeti egység: Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály)

Határidő: folyamatos

9.1039 Budapest, Szent István u. 43., 63995/2, 1039 Budapest, Szent István u. 33., 63990/2, 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 49-57., 17725/8/A/1 hrsz-ú ingatlanokra kiírt 2021. augusztus 12-én zárult pályázatok értékelése

Puskás Péter szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatait.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottság

214/2021. (IX.15.) határozata

1.)Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy

a 2021. augusztus 12-én zárult, 1039 Budapest, Szent István u. 43., 63995/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot, élve a pályázati felhívásban fenntartott jogával, indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja;

a FORT-IMPEX Kft. - a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 111/2012. (II.16.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1039 Budapest, Szent István u.

43., 63995/2 helyrajzi számú ingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 101.970.000.-Ft + 27 % ÁFA vételáron az ingatlant nem kívánja pályázó részére értékesíteni; a pályázó általa pályázati biztosítékként befizetett 13.000.000 Ft.-ot visszafizeti.

a pályázat során megmaradt 1039 Budapest, Szent István u. 43., 63995/2 helyrajzi számú ingatlan pályázaton keresztül történő értékesítését felfüggeszti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
215/2021. (IX.15.) határozata

2.) Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy

a 2021. augusztus 12-én zárult, 1039 Budapest, Szent István u. 33., 63990/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot, élve a pályázati felhívásban fenntartott jogával, indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja;

a FORT-IMPEX Kft. - a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 111/2012. (II.16.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1039 Budapest, Szent István u. 33., 63990/2 helyrajzi számú ingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 31.970.000.-Ft + 27 % ÁFA vételáron az ingatlant nem kívánja pályázó részére értékesíteni; a pályázó általa pályázati biztosítékként befizetett 4.100.000 Ft.-ot visszafizeti.

a pályázat során megmaradt 1039 Budapest, Szent István u. 33., 63990/2 helyrajzi számú ingatlan pályázaton keresztül történő értékesítését felfüggeszti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
216/2021. (IX.15.) határozata

3.) Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy

a 2021. augusztus 12-én zárult, 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 49-57., 17725/8/A/1 helyrajzi számú helyiség értékesítésére kiírt pályázatot, élve a pályázati felhívásban fenntartott jogával, indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja;

a NAM CUONG Kft. - a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 630/2021. (V.21.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 49-57., 17725/8/A/1 helyrajzi számú ingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 67.000.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja pályázó részére értékesíteni; a pályázó általa pályázati biztosítékként befizetett 6.700.000 Ft.-ot visszafizeti.

a pályázat során megmaradt 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 49-57., 17725/8/A/1 helyrajzi számú ingatlan pályázaton keresztül történő értékesítését felfüggeszti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

10.A 18024/17 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti épületben lévő, 102 m² valamint 59 m² alapterületű bankfiók ingatlanok ismételt bérbeadása az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. számára

Puskás Péter szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

217/2021. (IX.15.) határozata

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy

hozzájárul a 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti, 18024/17 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan – a FORMAP Kft. által készített felmérése alapján – A/2. számmal megjelölt (a bejegyzésre kerülő társasházi alapító okirat szerinti, leendő 18024/17/A/2 helyrajzi számú) 150 m² alapterületű üzlethelyiség részének ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26., cégjegyzékszám: 01-10-041054, adószám: 10197879-4-44, képviselők: Harmati László Szabolcs igazgatósági tag, Gajzágó Márk üzemeltetés, beruházás és ingatlan vezető) részére történő, 2021. november 1-jétől 2026. október 31-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi 590.189,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkorli szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérelőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérelőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyév megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Határidő: folyamatos

11.Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása, tulajdonosi hozzájárulás a tervezett bérlői beruházás tárgyában

Puskás Péter szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
218/2021. (IX.15.) határozata

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy

- Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 93. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 62321/50/A/166 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Margitliget utca 3. szám alatti 82 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában – műhely funkcióval – a SANTÉ PRODUCT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1031 Budapest, Nánási út 37-39. C. épület 621., cégjegyzékszám: 01-09-189043, adószám: 24818148-2-41, képviselő: Ratulovszky Attila ügyvezető) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 5 év határozott időtartamra bérleti szerződést köthet Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés b) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi 173.030,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérbeadónak meg kell fizetniük a Bérbeadó által megállapított, mindenkorli szeméttartalány összegét.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérbeadó feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződésben bontó feltételként ki kell kötni, hogy amennyiben a Bérbeadó 60 napon belül nem mutatja be a 1039 Budapest, Margitliget utca 3. számú Társasház tervezett funkcióhoz történő hozzájárulását, úgy a bérleti szerződés – a Bérbeadó kártérítési igényének kizárásával – hatályát veszíti.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele a Pályázó részéről benyújtott, az állami illetve a székhelye szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozások tekintetében kiállított nemleges igazolás (vagy, amennyiben az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adó mérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett, az ezt igazoló dokumentum).

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőlegesen hatállyal kerül sor.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdés alapján a nyertes Pályázónak a bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű megszerzési díjat kell fizetnie, míg a 92. § (2) bekezdése g) pontja szerint (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződések megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérbeadót terhelik.

- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a SANTÉ PRODUCT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1031 Budapest, Nánási út 37-39. C. épület 621., cégjegyzékszám: 01-09-189043, adószám: 24818148-2-41, képviselő: Ratulovszky Attila ügyvezető) számára adja tulajdonosi hozzájárulását az általa bérbe veendő 62321/50/A/166 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Margitliget utca 3. szám alatti 82 m² alapterületű üzlethelyiség (műhely funkcióval) – bérleményben a leendő Bérbeadó által elvégzendő átalakításokhoz, mint értéknövelő

beruházáshoz. A beruházás feltételrendszerét a Bérbeadó és a Bérelő között kötendő külön megállapodás foglalja magába.

A leendő Bérelő által, saját költségen végzendő beruházás műszaki tartalma: a helyiség részleges felújítása (burkolatok, felületképzések felújítása, álmennyezet cseréje, belső nyílászárók pótlása, portálszerkezetek cseréje, részleges elektromos és gépészeti felújítás. A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a leendő Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a leendő Bérelő köteles a bérelt épületrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére – Megbízott útján – jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni, az eredeti állapot visszaállításának kötelezettsége nélkül.

Leendő Bérelő jogosult – legfeljebb 3.653.511,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.639.959,- Ft összeghatár erejéig – költségeinek bérbeszámítás útján történő megtérítéséhez, a megszerzési díj 100%-ának, a továbbiakban a mindenkori havi bérleti díj 50%-ának mértékéig.

A bérbeszámításra Bérbeadó és leendő Bérelő között kötendő külön megállapodás keretében kerülhet sor, mely tartalmazni fogja, hogy a bérbeszámítás fenti összegben történő érvényesítése az elfogadott műszaki tartalom teljes körű, I. osztályú minőségben történt megvalósulása esetén lehetséges, mely körülményt a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvileg is rögzíteni kell. A megkötendő bérleti szerződésben bontó feltételként kell szerepeltetni a külön megállapodásban rögzítettek (különösen a Bérbeadó által elfogadott műszaki tartalom teljes körű, I. osztályú minőségben történt megvalósulása) leendő Bérelő általi nem teljesítése esetét.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: folyamatos

12.A 64057/13/A/301 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Boglár utca 8. szám alatti, 56 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség – tároló funkcióval történő – ismételt bérbeadása a K. Petrys Kulturális Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. számára

Puskás Péter szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
219/2021. (IX.15.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy

hozzájárul a 64057/13/A/301 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Boglár utca 8. szám alatti, 56 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség ingatlan K. Petrys Kulturális Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1025 Budapest, Csejtei utca 14., I/1., cégjegyzékszám: 01-09-690169, adószám: 12514414-2-41, képviselő: Bognár Attila Gábor ügyvezető) részére – tároló funkcióval – történő, 2021. november 1-jétől 2024. október 31-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi 70.686,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérelőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Határidő: folyamatos

13.A 18529/9/A/38 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, szám alatti, 84 m² alapterületű egyéb helyiség – tároló funkcióval történő – ismételt bérbeadása magánszemély számára

Puskás Péter szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
220/2021. (IX.15.) határozata**

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy

hozzájárul a 18529/9/A/38 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, szám alatti, 84 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség ingatlan magánszemély (lakcím:) részére történő, 2021. november 1-jétől 2024. október 31-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi 36.288,- Ft.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Határidő: folyamatos

14. Tulajdonosi hozzájárulás a Háromhegyek Közhasznú Egyesület a 1031 Budapest, Mészkö u. 22813/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Puskás Péter szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 221/2021. (IX.15.) határozata

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. §-a alapján úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy

tulajdonosi hozzájárulását adja a Háromhegyek Közhasznú Egyesület (székhely: 1031 Budapest, Saroglya utca, 22745 hrsz., nyilvántartási szám: 01-02-0014132, adószám: 18148068-1-41, képviselő: Kővári Krisztina Mónika elnök) számára az Önkormányzat tulajdonában álló, 1031 Budapest, Mészkö utca, 22813/1 hrsz.-ú ingatlanok, 2021. szeptember 18. napján történő kulturális rendezvény – hagyományos, évenkénti főzőverseny – lebonyolítására történő, térítésmentes biztosításához.

A térítésmentes használatba adás jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontja képezi: a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.

A hozzájárulás kizárólagosan az ingatlan területének (nem kizárólagos) használatára vonatkozik, közműszolgáltatást nem tartalmaz. A tulajdonosi hozzájárulás nem zárja ki az esetlegesen szükséges más hatósági engedélyek illetve egyéb hozzájárulások, nyilatkozatok Háromhegyek Közhasznú Egyesület általi beszerzésének kötelezettségét, azokat nem helyettesíti. A rendezvénnyel kapcsolatos valamennyi, esetleges munkavégzést a Háromhegyek Közhasznú Egyesület saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni, előzőekkel kapcsolatosan az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést.

A Háromhegyek Közhasznú Egyesület a rendezvénnyel kapcsolatos valamennyi esetleges munkavégzést köteles úgy megszervezni, illetve a rendezvényt olyan módon lebonyolítani, hogy az a környék lakóinak nyugalma ne zavarja, a környező ingatlanok illetve jelen ingatlan többi részének rendeltetésszerű használatát ne akadályozza.

A rendezvény befejezését követően köteles a használt területrészt kiüríteni, az esetlegesen felhalmozott hulladékot elszállítani, az eredeti állapotot teljes körűen helyreállítani.

A Háromhegyek Közhasznú Egyesület köteles gondoskodni az ingatlan állagának megóvásáról és a rendeltetésszerű használatról. A berendezési, felszerelési tárgyokban, épülettartozékokban, szerelvényekben a nem rendeltetésszerű vagy gondatlan használatból bekövetkező rongálások, károk (ideértve a vele kapcsolatban álló jogi vagy természetes személyek által okozott károk) kijavításának, elhárításának kötelezettsége és költsége a Háromhegyek Közhasznú Egyesületet terheli.

Az Önkormányzat a rendezvény során esetlegesen bekövetkező balesetek, káresemények tekintetében felelősségét kifejezetten kizárja. A rendezvény lebonyolításával kapcsolatos felelősség (ideértve a személy- és vagyonvédelmet, a járványügyi helyzettel kapcsolatos intézkedéseket, a szükséges higiéniai feltételek biztosítását stb.) teljes körűen a Háromhegyek Közhasznú Egyesületet terheli, ezzel összefüggésben az Önkormányzattal szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Határidő: folyamatos

15.A BS MED Orvosi és Számítástechnikai Bt. 1035 Budapest, Váradi utca 15/A. szám alatti ingatlan 24 m²-es rendelő részére vonatkozó ingatlanhasználati szerződésének megszüntetése

Puskás Péter szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

222/2021. (IX.15.) határozata

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § bekezdése, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 87. § (2) bekezdése alapján úgy határoz (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy


hozzájárul a 16918/8/A/3 hrsz-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 15/A. szám alatti, 357 m² alapterületű rendelő ingatlan műszakilag leválasztott, 24 m²-es rendelő része tekintetében az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (Használatba adó) és a BS MED Orvosi és Számítástechnikai Bt. (Használó, székhely: 1036 Budapest, Uszály utca 12., III/2., cégjegyzékszám: 01-06-316326, adószám: 28486703-1-41, képviselő: Dr. Soósné Dr. Bognár Bernadette Kinga ügyvezető) között fennálló – havi egy óra foglalkozás-egészségügyi rendelés megtartása célzatú – ingatlanhasználati szerződésének 2021. szeptember 30. napján, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, cserehelyiség biztosítása nélkül.


Az ingatlanhasználati szerződés megszüntetésének feltétele, hogy Használónak sem a Használatba adóval szemben, sem a közüzemi szolgáltatók felé nem állhat fenn díjtartozása.

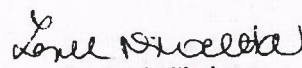
Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Határidő: folyamatos

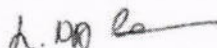
Puskás Péter az ülés további részére zárt ülést rendelt el.

K.m.f.


Puskás Péter
PTVB elnök


Szkaliczki Tünde
hitelesítő bizottsági tag


Lengyel Nikoletta
jegyzőkönyvvezető


2021. 09.21.


2021.