



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG**

MEGHÍVÓ

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság rendkívüli ülést tart **2021. szeptember 15-én (szerdán) 15:00 órától a Fő tér 3. I. emeleti Tanácstermében**, melyre tisztelettel meghívom.

**Napirendi pontok:**

- 1. A Háromhegyek Közhasznú Egyesület és az Óbudai Kutyás Egyesület egyedi támogatásának pénzügyi és szakmai beszámolója**  
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
- 2. A Kék Pont Drogkonzultációs és Drogambulancia Alapítvány szakmai és pénzügyi beszámolója**  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
- 3. LUX-MED Kft. pénzügyi és szakmai beszámolója**  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
- 4. Döntés a Budapest III. ker. zártkert 21142/2 helyrajzi számú ingatlant érintő elővásárlási jog megszüntetéséről és törléséről**  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
- 5. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található üzlethelyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása**  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
- 6. A Budapest III. Mátyáshegyi út 43., 15571/1 és a Virág Benedek u. 43., 16084 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelölése, nyilvános pályázat kiírása**  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
- 7. Az Önkormányzat tulajdonában álló 16350 hrsz.-ú kivett árok besorolású ingatlan telekalakítással egyes értékesítése**  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
- 8. Elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt bérlakások vételárának jóváhagyása**  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
- 9. 1039 Budapest, Szent István u. 43., 63995/2, 1039 Budapest, Szent István u. 33., 63990/2, 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 49-57., 17725/8/A/1 hrsz.-ú ingatlanokra kiírt 2021. augusztus 12-én zárult pályázatok értékelése**  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
- 10. A 18024/17 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti épületben lévő, 102 m<sup>2</sup> valamint 59 m<sup>2</sup> alapterületű bankfiók ingatlanok ismételt bérbeadása az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. számára**  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
- 11. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása, tulajdonosi hozzájárulás a tervezett bérlői beruházás tárgyában**  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

12. **A 64057/13/A/301 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Boglár utca 8. szám alatti, 56 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség – tároló funkcióval történő – ismételt bérbeadása a K. Petrys Kulturális Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. számára**  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
13. **A 18529/9/A/38 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, Bogdáni út 24. szám alatti, 84 m2 alapterületű egyéb helyiség – tároló funkcióval történő – ismételt bérbeadása magánszemély számára**  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
14. **Tulajdonosi hozzájárulás a Háromhegyek Közhasznú Egyesület a 1031 Budapest, Mészkö u. 22813/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
15. **A BS MED Orvosi és Számítástechnikai Bt. 1035 Budapest, Váradi utca 15/A. szám alatti ingatlan 24 m2-es rendelő részére vonatkozó ingatlanhasználati szerződésének megszüntetése**  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
16. **Bálint György utca 5-19. alatti társasházzal kötendő peren kívüli egyezség megkötésének jóváhagyása**  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

#### **Zárt ülés**

17. **Döntés az Egészséges Budapest Program keretében a „1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám alatti rendelőintézet tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
18. **III. ker. 63959 hrsz-ú ingatlan 872m2-es részének 1 évet meghaladó használata**  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
19. **III. ker. Vitorla utca 1. fsz. 2-vel határos (23152/192) hrsz-ú közterület 12m2-es részének 1 évet meghaladó használata**  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

#### **Egyebek**

Kérem az ülésen, szíveskedjen részt venni. Esetleges távolmaradását, legkésőbb az ülést megelőző napon, telefon jelezni szíveskedjen.

**Tel: 437-8942 (Testületi, Képviselői és Bizottsági Osztály)**

Budapest, 2021.09.13.

Puskás Péter s.k.  
elnök