

**BUDAPEST, III. KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Budapest, III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2021. szeptember 28-án (kedd) 10 órai
kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:

Szkaliczki Tünde	a bizottság elnöke,
Puskás Péter	a bizottság elnökhelyettese,
Csongrádi János	bizottsági tag,
Strenner Imre	bizottsági tag,
Szabó Ákos	bizottsági tag,
Kovács Gerzson	bizottsági tag,
Tóth-Kalló Éva	bizottsági tag.

Igazoltan távol: Balás Ádám, Faragó Éva és Zábó Attila bizottsági tagok.

Jelen vannak továbbá:

Dr. Bots Dénes	jegyző (az 1. napirendi pont tárgyalásán),
Burján Ferenc	alpolgármester,
Dr. Tass Bálint	aljegyző – főosztályvezető,
Dr. Sebők Zoltán	osztályvezető,
Baráth Andrea	osztályvezető,
Czékó Gábor	ÓBV Kft. ügyvezetője,
Bercsényi Kinga	civil referens,
Horváth Antal	ÓBKF igazgató,
Dr. Géczi Viktória	ÓBKF osztályvezető,
Dr. Horváth Dániel	ÓBVF vezető projektmenedzser,
Kósa Emőke	MUTK Kft.
Szkordilis Flóra	MUTK Kft.
Biró Ágnes	jegyzőkönyvvezető.

Szkaliczki Tünde elnök: Szeretettel üdvözl mindenkit a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes – Balás Ádám, Faragó Éva és Zábó Attila bizottsági tagok igazoltan távol vannak – az ülést 10.03 órakor megnyitja.

Felkéri Csongrádi János bizottsági tagot a mai jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Csongrádi János bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

19/2021. (IX. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Csongrádi János bizottsági tagot választja meg.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Szkaliczki Tünde elnök: Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e a kiküldött napirenddel kapcsolatban kérdésük, hozzászólásuk. Kérdés, hozzászólás nincs.
Kéri, hogy szavazzanak a kiküldött meghívó szerinti napirendről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

20/2021. (IX. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
2. Döntés a Siófok-Szabadisóstó, 1375/2 hrsz.-ú telek hasznosítására vonatkozó közösségi ötletpályázat kiírásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Döntés az Integrált Településfejlesztési Stratégia végleges változatának elfogadásáról
(Írásbeli)
Előterjesztők: Czeglédy Gergő alpolgármester
Burján Ferenc alpolgármester
4. A „Fogadj örökbe egy zöldterületet!” című felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
5. Tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

6. III. ker. Torma Károly utca (23152/2) hrsz-ú közterület (III. ker. Szentendrei út 181. magasságában) faház felépítménnyel elfoglalt 214m²-es részének használata (Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Szkaliczki Tünde elnök: Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk.

Puskás Péter elnökhelyettes: Támogatják a közterületen tárolt forgalomképtelen gépjárművek tekintetében az előrelépést, hogy lehetőség szerint eltűnjenek a közterületekről.

A rendelet-tervezet 2. mellékletében van-e azon kívül változtatás, hogy az előbb említett forgalomképtelen gépjárművek sort felvették, illetve az 1. mellékletben bizonyos területeket a II. kategóriába soroltak?

Dr. Sebők Zoltán osztályvezető: A rendelet módosításának alapvetően két oka volt. Az egyik a forgalomképtelen járműveknek a rendeleti szabályozása, ami a közterület-felügyelettel egyeztetve került be a rendelet módosításába. A díjtételek esetében általánosan 10%-os emelésre tesznek javaslatot. A nem filmcélú forgatások esetében jelentősebb, 50%-os emelés javasolnak, valamint a rendelet-tervezet 2. melléklete 7. Egyéb hirdetési felületek közé újabb kategóriák bevezetését javasolják, amelyek a közterületeken jelen vannak, de nincsenek szabályozva. A mindennapi munkában nagy nehézséget okozott, hogy hogyan kezeljék, például a totemoszlopokat, a megállító táblákat, molinókat, fényreklámokat. Ezzel egyrészt az Önkormányzat bevételeihez jut, másrészt pedig tisztázzák a kategóriákat. A 13., 14., 15. pontok is olyan kategóriák, amelyek korábban nem szerepeltek a díjtételek között. Tapasztalat híján néhány önkormányzat gyakorlatát próbálták meg követni és így alakították ki a javaslatot. Későbbiekben meglátják, hogy szükséges-e tovább módosítani. A kategóriákat, valamint a díjtételeket tartalmazó mellékletek 2022. január 1-én lépnek hatályba az év végéig elrendelt díjemelés és súlykategóriák bevezetésének tilalmáig. Az előzőekben felsoroltakon kívül a díjtáblát egyéb változás nem érinti.

Puskás Péter elnökhelyettes: Szerencsésebb lett volna, ha a táblázatban vagy egyéb módon látnak egy összehasonlítást arra vonatkozóan, hogy egyes díjtételek mennyivel emelkednek. Kéri, hogy a rendelet-tervezet 2. mellékletéről (Övezeti kategóriák, tevékenységek és díjak) külön szavazzanak, mert egyébként az előterjesztéssel egyetért.

Szkaliczki Tünde elnök: Kér-e Puskás Péter elnökhelyettes úr bármilyen kimutatást a holnapi Pénzügy, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság ülésére?

Puskás Péter elnökhelyettes: A szöveges rész minden pontjánál látják, hogy pontosan mi változik, de az említett táblázat csak azt mutatja, hogy mi lesz, de azt nem látják, hogy miről változik. Szeretné, ha a jelenlegi hatályos díjtételeket is láthatnák.

Dr. Sebők Zoltán osztályvezető: El fogják juttatni elnökhelyettes úr számára.

Szkaliczki Tünde elnök: Miután további kérdés, hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a rendelet-tervezet 2. melléklete nélkül.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

21/2021. (IX. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló előterjesztés megtárgyalását, valamint a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását a rendelet-tervezet 2. melléklete *(Övezeti kategóriák, tevékenységek és díjak)* nélkül.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Szkaliczki Tünde elnök: Felteszi szavazásra a rendelet-tervezet 2. mellékletének előterjesztés szerinti elfogadását.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

22/2021. (IX. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet-tervezet 2. mellékletének *(Övezeti kategóriák, tevékenységek és díjak)* előterjesztés szerinti elfogadását.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 6 igen, 2 tartózkodás)

2. napirendi pont: Döntés a Siófok-Szabadisóstó, 1375/2 hrsz.-ú telek hasznosítására vonatkozó közösségi ötletpályázat kiírásáról

Szkaliczki Tünde elnök: Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk.

Tóth-Kalló Éva bizottsági tag: Javasolja, hogy a pályázat kiírása ne csak Óbuda honlapjain jelenjen meg, hanem a vegyék fel a kapcsolatot Siófokkal, hogy a siófoki honlapon is látható legyen a kiírás.

Puskás Péter elnökhelyettes: A 160 000 Ft-os összdíjazást mennyire érzik ösztönzőnek? Elégséges arra, hogy olyan színvonalú munkákat kapjanak, amit utána használni is tudnak?

Kovács Gerzson bizottsági tag: Javasolja, hogy a Felhívás 13. Pályázat benyújtásának helye és módja pontját bővítsék ki azzal, hogy elektronikus úton is be lehessen nyújtani a pályázatot, mert e-mailen kényelmesebb lenne.

Szkaliczki Tünde elnök: Összefoglalva az elhangzottak: van egy kérdés az anyagiakra vonatkozóan, valamint javaslat arra, hogy vegyék fel a kapcsolatot Siófokkal, illetve a pályázatokat be lehessen adni elektronikus formában is. Kéri Czékó Gábor ügyvezető urat, hogy reagáljon a felvetésekre és válaszoljon a feltett kérdésre.

Czékó Gábor ügyvezető: A pályázat elektronikusan történő beadására vonatkozó javaslatot befogadja, amelynek értelmében a pályázati felhívás 13. pontja úgy módosulna, hogy: a pályázatok papír és elektronikus formában egyaránt befogadhatók. Ehhez kapcsolódóan további módosító javaslata, hogy e-mailben pdf formátumban érkezhessen be pályázat, és megengedőek a fájlmegosztó használatát illetően abban az esetben, ha a fájl mérete ezt indokolja. Az elektronikusan történő küldés esetén a benyújtási határidő nem változik, 2021. október 31. 10 óra.

A 160 000 Ft-os összdíjazással kapcsolatban arra hívja fel a figyelmet, hogy alapesetben civil szervezetek nyújthatják be ötleteiket, elképzeléseiket. Úgy gondolja, hogy nem szükséges a magasabb díjazás. Tudják, hogy például egy építész irodának kevésbé motiváló az összeg, de tekintettel az Önkormányzat anyagi lehetőségeire, a 160 000 Ft-os összeggel került elfogadásra vezetői szinten.

A harmadik javaslatot nem pontosan értette.

Szkaliczki Tünde elnök: Jelenleg csak Óbuda honlapján jelenik meg a felhívás, de életszerűbb lenne, ha az Siófok honlapján is közzétételre kerülne.

Czékó Gábor ügyvezető: Ha a Bizottság és a Képviselő-testület is elfogadja a Felhívást felveszik a kapcsolatot Siófokkal, részükről a javaslat támogatható. A cél az, hogy minél több szereplőhöz eljusson a Felhívás, és minél több potenciális helyről kapjanak ötletet, javaslatot.

Szkaliczki Tünde elnök: Önkormányzatunk nem fogja kötelezni magát arra, hogy Siófok a honlapján jelenítse meg a Felhívást, ezért a javaslatot úgy teszi fel szavazásra, hogy vegyék fel a kapcsolatot Siófokkal abból a célból, hogy a pályázati felhívást tegyék közzé a honlapjukon. Puskás Péter elnökhelyettes úr kérdésével kapcsolatban nem javasol módosítást, egyetért azzal, hogy civileknek és nem építész irodáknak írják ki a pályázatot.

Czékó Gábor ügyvezető: Befogadja a pályázati felhívásra vonatkozó módosító javaslatot, amely szerint legyen lehetőség a pályázatok elektronikus úton történő benyújtására is.

Szkaliczki Tünde elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában, először felteszi szavazásra a módosító javaslatokat, amely szerint Siófok Önkormányzatával felveszik a kapcsolatot, hogy a helyi honlapon is kerüljön megjelenítésre a Felhívás, valamint a Pályázati Felhívás 13. pontját egészítsék ki a pályázatok elektronikus úton történő beadásának lehetőségével.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

23/2021. (IX. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy elfogadja az elhangzott módosító javaslatokat, amely szerint

- vegyék fel a kapcsolatot Siófok Önkormányzatával, hogy a „Siófok-Szabadisóstó, 1375/2 hrsz.-ú telek hasznosítására vonatkozó közösségi ötletpályázat” Pályázati Felhívását tegyék közzé honlapjukon, valamint
- a Pályázati Felhívás 13. Pályázat benyújtásának helye és módja pont a pályázatok elektronikus úton történő beadásának lehetőségével kerüljön kiegészítésre.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Szkaliczki Tünde elnök: Felteszi szavazásra az elfogadott módosítással együtt az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

24/2021. (IX. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 23/2021. (IX. 28.) határozattal elfogadott módosító javaslatok figyelembevételével javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Siófok-Szabadisóstó, 1375/2 hrsz.-ú telek hasznosítására vonatkozó közösségi ötletpályázat kiírásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Döntés az Integrált Településfejlesztési Stratégia végleges változatának elfogadásáról

Szkaliczki Tünde elnök: Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Burján Ferenc alpolgármester: Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy a dokumentum előkészítőinek képviselői is jelen vannak az ülésen.

Néhány gondolatot tisztázna, ami segít abban, hogy a beterjesztett anyagot jobban átlássák. Összehasonlítóképpen megemlíti a horizontális célokat, ami az élhetőség, versenyképesség, fenntarthatóság közösségi tervezés vonatkozásában valósul meg. Ez a 2011-es Integrált Településfejlesztés Stratégiájukban (a továbbiakban: ITS) is megtalálható, de a jelenlegiben átfogó célként nagyobb hangsúlyt kap a közösségfejlesztés az okos város kormányzása, a klímaturtudosság érvényesítése. Új, központi kérdésként az új ITS-ben megjelenik a csapadékvíz kezelés, a csapadékvíz gazdálkodás, ami jelentős hangsúllyal bír. Rengeteg új akcióterületük van, de kiemelt a csapadék szempontjából Hegyvidék, mint csúcsvidék csapadékgazdálkodása. Az okos város elemek megjelenése szintén központi kérdés lett. 2021-ben a hangsúlyos kérdések, amivel az ITS keretében foglalkoznak: környezetvédelem, fenntarthatóság és a bérlakás építése. A különböző akcióterületeket az anyagból megismerhetik. Példaként említi a békásmegyeri városkaput, a Mocsárosdűlőt, Kaszásdűlőt, Óbuda szigeteit, a Csúcshegyet. A felsoroltakon kívül számos területet tartalmaz a dokumentáció. Véleménye szerint arra kell igazán fókuszálni, amit rövid összefoglalójában elmondott.

Szkaliczki Tünde elnök: Köszöni alpolgármester úr összefoglalóját! Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e további kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

25/2021. (IX. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Döntés ITS végleges változatának elfogadásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: A „Fogadj örökbe egy zöldterületet!” című felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása

Szkaliczki Tünde elnök: Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk.

Puskás Péter elnökhelyettes: A Csillaghegyi Polgári Kör Egyesület a Mátyás király úton az Önkormányzat által ültetett növények locsolására kér pénzt. A javasolt támogatás viszont 0 Ft. Mi ennek a pontos oka?

Burján Ferenc alpolgármester: A pályázati kiírásban nem szerepel célként. Nem locsolásra adnak támogatást, hanem zöldfelület képzésre. A Csillaghegyi Polgári Kör Egyesület pályázata nem felel meg a pályázati kiírásnak, ezért nem javasolják a támogatást.

Puskás Péter elnökhelyettes: A Csillaghegyi Polgári Kör Egyesület nagyon sok virágot és növényt ültetett, illetve azóta is gondozzák. Nem érti, hogy miért kell 0 Ft-tal honorálni, hogy a jövőben is folytatni szeretnék a munkát. A növényeket saját forrásból szerzik be, ezért kértek a locsolásra támogatást. Ha nem locsolják a virágokat, elszáradnak. Ha a locsolás nem egyezik a pályázat céljával, külön szavazást kér a Csillaghegyi Polgári Kör Egyesületről.

Burján Ferenc alpolgármester: Örül, hogy virágos lesz Csillaghegy főutcája, amire mindig is törekedtek. Köszöni, hogy a muskátlikat, amit az Önkormányzat adományozott elültették. Egyetért azzal, hogy a növényeket locsolni kell, de a pályázati kiírás nem erről szólt. Sajnos nem tudja támogatni.


Szkaliczki Tünde elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Csillaghegyi Polgári Kör Egyesület (iktatószám: CIV /105-1/2021.) javaslata nélkül.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

26/2021. (IX. 28.) határozata

A Bizottsága úgy határoz, hogy

1. a „Fogadj örökbe egy zöldterületet!” című felhívásra beérkezett egyesületi és társasházi pályázókat – kivéve a Csillaghegyi Polgári Kör Egyesületet (iktatószám: CIV /105-1/2021.) – az előterjesztés melléklete szerint támogatja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.



2. javasolja a Képviselő-testületnek az alapítványi pályázók előterjesztés melléklete szerinti támogatását.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Tóth-Kalló Éva bizottsági tag nem vett részt a szavazásban.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

27/2021. (IX. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a „Fogadj örökbe egy zöldterületet!” című felhívásra a Csillaghegyi Polgári Kör Egyesület (iktatószám: CIV /105-1/2021.) részéről beérkezett pályázatot az előterjesztés melléklete szerint támogatja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 5 igen, 2 tartózkodás)

Tóth-Kalló Éva bizottsági tag nem vett részt a szavazásban.

5. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése

Szkaliczki Tünde elnök: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a tegnapi napon utólag osztottként kaptak egy módosított táblázatot. Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Puskás Péter elnökhelyettes: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztéshez mellékelt táblázat 6. és 7. sorokon szereplő Biturbó Kft. által benyújtott kérelem olyan ingatlan közművel történő ellátásáról szól, ami a saját cége tulajdonában van, ezért kéri, hogy a 6. és a 7. sorokról külön szavazzanak. Személyes érintettség okán nem fog részt venni a szavazásban.

Kovács Gerzson bizottsági tag: A táblázat 39. pontja esetében miért javasolják a hozzájárulást, ha a Főépítési és Várostervezési Iroda érdemben nem vizsgálta a kérelmet?

Dr. Sebők Zoltán osztályvezető: Az utólag osztottként kiküldött táblázatban a 30. soron új kérelmező került feltüntetésre, illetve véleményezésre kerültek a 40. és 41. és 43. soron szereplő kérelmek is.

A 39. sor az évek óta húzódó Harang utcai magánjátsszótérre vonatkozó kérelem. A Főépítési és Várostervezési Iroda az építésügyi szabályzat szerint akkor fogja tudni véleményezni, ha a játszótér köré állandó kerítést építenek. Tájékoztatja a Bizottság tagjait az ügy előzményeiről. Pár évvel ezelőtt a harang utcában lakó magánszemélyek létesítettek közterületen egy játszóteret. A szándékkal egyetértettek, illetve támogatják a fennmaradását. Ami viszont probléma, hogy a létesítők és a használók, akik felnöttek sütögetnek, hangoskodnak, néha alkoholt is fogyasztottak és emiatt számos bejelentés érkezett a Hatósági Osztályra. Az a vezetői döntés született, hogy az Önkormányzat abban az esetben támogatja a játszótér fennmaradását és további működését, ha a panaszok okait megszüntetik. Kérték a játszótér létesítőjét, aki az

üzemeltető is, hogy a kihelyezett játékokat független szakértővel vizsgáltsa felül, hogy szabályosan lettek-e telepítve és amennyiben szükséges javíttassa ki. Ezt követően a Hivatal kérésére kikérték a lakóközösség véleményét, elfogadták a házirendet és kérték az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását. Ha a hozzájárulás is megvan kötniük kell a városfejlesztésért, városüzemeltetésért felelős önkormányzati vezető ellenjegyzésével, kiadmányozásával egy megállapodást és így tud a jövőben szabályosan működni. A felülvizsgálatok megtörténtek, a megállapodást aláírásra előkészítettek. A megállapodás minden szabályt tartalmaz a játszótér használatára vonatkozóan azzal együtt, hogyha a szabályokat megszegik, az Önkormányzat az eredeti állapotot helyreállítva megkéri az üzemeltetőt, hogy bontsa el a játszótérrel. Hangsúlyozza, hogy nem ez a szándék. A Bizottság, ha megadja a tulajdonosi hozzájárulást, a helyszíni szemlét követően a megállapodást megkötik. Véleménye szerint az Önkormányzat részéről megnyugtatóan tudják rendezni a játszótér működését.

Szkaliczki Tünde elnök: Kéri, hogy a táblázatban, ahol a „fás szárú növények kivágásával, ültetésével, valamint zöldterület növelésével, karbantartásával, fenntartásával kapcsolatos új kérelmek” szerepelnek, külön soron tüntessék fel a főkertész véleményét, illetve szignóját. Örül, hogy szerepel a javaslatok között a főkertésszel történő egyeztetés. További kérdés, hozzászólás hiányában felteszi egyben az utólag kiosztott táblázatban szereplő javaslatokat szavazásra a 6. és 7. sorok kivételével.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

28/2021. (IX. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés utólag osztott mellékleteként csatolt táblázatban szereplő – 6. és 7. sorok kivételével – javaslatok figyelembe vételével javasolja a tulajdonosi hozzájárulások megadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottság elnöke

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Szkaliczki Tünde elnök: Felteszi szavazásra a mellékelt táblázat 6. és 7. soraira vonatkozó javaslatokat.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

29/2021. (IX. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés utólag osztott mellékleteként csatolt táblázatban szereplő 6. és 7. sorok tekintetében a javaslatok figyelembe vételével javasolja a tulajdonosi hozzájárulások megadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottság elnöke

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnökhelyettes személyes érintettség okán nem vett részt a szavazásban.



6. napirendi pont: III. ker. Torma Károly utca (23152/2) hrsz-ú közterület (III. ker. Szentendrei út 181. magasságában) faház felépítménnyel elfoglalt 214m²-es részének használata

Szkaliczki Tünde elnök: Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk.

Puskás Péter elnökhelyettes: A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság tárgyalta-e az előterjesztést?

Dr. Sebők Zoltán osztályvezető: Az előterjesztést már korábban tárgyalta a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság.

Szkaliczki Tünde elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

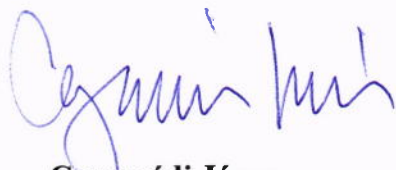
30/2021. (IX. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja, hogy az OKO-PLUS PRO Kft., a III. ker. Torma Károly utca (23152/2) hrsz-ú közterület, faház felépítménnyel elfoglalt 214m²-es részének használatára 2021.08.01-től 2022. 07.31-ig kapjon közterület használati hozzájárulást, az Ör. 16. § (1) bekezdés figyelembevételével az Ör-ben meghatározott díjtétellel.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Szkaliczki Tünde elnök: Mindenkinek megköszöni a munkáját és az ülést 10.31 órakor bezárja.

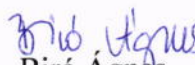
K.m.f.



Csongrádi János
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag



Szkaliczki Tünde
elnök


Biró Ágnes
jegyzőkönyvvezető


2021.10.04.