



**BUDAPEST, III. KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

A Budapest, III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága 2021. október 27-én**  
(szerda) 15 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

**Jelen vannak:**

Puskás Péter	a bizottság elnöke,
Szkaliczki Tünde	a bizottság elnökhelyettese,
Bús Balázs	bizottsági tag,
Derda Ádám	bizottsági tag,
Farkas Balázs	bizottsági tag,
Óri László	bizottsági tag,
Szabó Ákos	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag.

**Igazoltan távol:** Zábó Attila bizottsági tag.

**Jelen vannak továbbá:**

Czeplédy Gergő	alpolgármester
Béres András	alpolgármester,
Burján Ferenc	alpolgármester,
Dr. Tass Bálint	aljegyző – főosztályvezető,
Vecsey-Füzes Márta	főosztályvezető,
Dr. Kerényi-Nagy Viktor	főkertész
Greifensteinné Csernák Marianna	irodavezető,
Csépányi Andrea mb.	főosztályvezető,
Dr. Sebők Zoltán	osztályvezető,
Joó Ilona	osztályvezető,
Czékó Gábor	ÓBV Kft. ügyvezetője,
Dr. Balla István	könyvvizsgáló,
Baranyai Krisztina	KSZKI gazdasági vezető,
Halmai Róbert	Esernyős Kft. ügyvezetője,
Biró Ágnes	jegyzőkönyvvezető.

**Puskás Péter elnök:** Szeretettel üdvözl mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes – Zábó Attila bizottsági tag igazoltan távol van – az ülést 15 órakor megnyitja.

Felkéri Derda Ádám bizottsági tagot a mai jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta. Kéri, szavazzanak Derda Ádám bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**259/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Derda Ádám bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**Puskás Péter elnök:** A kiküldött meghívó szerinti 1 – 41. napirendi pontokat nyílt, a 42 – 47. napirendi pontokat zárt ülésen fogják tárgyalni.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a 11. napirendi ponthoz – „*Döntés az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nonprofittá válása és a módosított Alapító Okirat elfogadása*” – kiegészítésként megkapták a Felügyelő Bizottság határozatát, továbbá a 42. napirendi ponthoz – „*Bérlakás fejlesztési programhoz kapcsolódó tulajdonosi döntések*” – módosító előterjesztés érkezett. Kaptak egy kivonatot a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. október 26-ai ülésének jegyzőkönyvéből, amely a „*2021. évi karácsonyi támogatás összegének meghatározása és forrás biztosítása fenyőfavásárláshoz*” tárgyú napirendi pont tárgyalása során született.

Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e a kiküldött napirenddel kapcsolatban kérdésük, hozzászólásuk. Kérdés, hozzászólás hiányában kéri, hogy szavazzanak az ismertetett kiegészítésekkel együtt a kiküldött meghívó szerinti napirendről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**260/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

**Nyílt ülés**

1. Rendelet-tervezet az egészségügyi alapellátásról  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
2. Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása a 310-es ECDL vizsgaközpontban (KSZKI) vizsgára jelentkező óbudai diákok számára  
Előterjesztő neve: Dr. Kiss László polgármester
3. Az Esernyős Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti tervének módosítása  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. 2021. évi karácsonyi támogatás összegének meghatározása és forrás biztosítása fenyőfavásárláshoz  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

5. Szent Erzsébet Karitás – Szenvedélybeteg-segítő Lelki Központ 2020.07.01.-  
2021.06.30. időszakra vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolója  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
6. Budapest III., Pirkadat utca 22484/2 hrsz.-ú ingatlant érintő közterületi terület  
kialakítása  
Előterjesztő: Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető
7. Budapest III., Pirkadat utca 22485/2 hrsz.-ú ingatlant érintő közterületi terület  
kialakítása  
Előterjesztő: Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető
8. Budapest III., Tarhos utca 22024/2 hrsz.-ú ingatlan közterületi kialakítása  
Előterjesztő: Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető
9. Budapest III., Jablonka út és Verhovina utca sarkán a 16801/1 hrsz.-ú ingatlant  
érintő közterületi terület kialakítása  
Előterjesztő: Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető
10. Döntés a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. zárt önkormányzati  
támogatásának felhasználásról  
Előterjesztő: Puskás Péter PTVB elnöke
11. Döntés az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű  
Társaság nonprofittá válása és a módosított Alapító Okirat elfogadása  
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
12. Döntés a Budapest III. ker. belterület 22142/48 helyrajzi számú ingatlan 1/1  
tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról  
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
13. Döntés a Budapest III. ker. belterület 17810/0/A/1 helyrajzi számú ingatlan 1/1  
tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról  
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
14. Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal történő  
együtműködési megállapodás megkötésére  
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
15. Döntés Kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére szóló pályázati felhívás eredményéről  
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
16. TÉR\_KÖZ 2018 „Kaszásdűlő utca – Szerűskert utca menti közterületek és  
intézmények közösségi célú fejlesztése, funkcióbővítése” című pályázat Támogatási  
Szerződésének jóváhagyása  
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester

17. Döntés a Képviselőtestület 783/2016. (XII.14.) határozatban meghatározott reklámokhoz kapcsolódó közterület tovább-hasznosításáról, annak Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-től történő visszavonásáról  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
18. Döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 20306 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó társadalmi véleményeztetés beszámolójának elfogadásáról és az ingatlan részleges használatba adásáról a Scidog Kutyaegyetem Szolgáltató Kft. számára  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
19. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 51 sz. üzlethelyiségének bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
20. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 1 sz. raktárhelyiségének bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
21. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 2 sz. raktárhelyiségének bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
22. Az Önkormányzat tulajdonában álló 63660 és 63661/2 hrsz.-ú ingatlanok egyes részeinek árvízvédelmi feladatokra történő biztosítása, a 63660 hrsz.-ú ingatlanon fennálló bérleti szerződés módosítása  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
23. Döntések az Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m<sup>2</sup> területtel) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatokról  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
24. Döntés a nem lakás célú ingatlanok bérbeadásának, illetve értékesítésének adókötelessé tételéről  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
25. A 2021. október 25-én zárult, a 1037 Budapest, Máramaros út 26., 16350 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
26. A 65552/58/B/3 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Madzsar József utca 9-11. szám alatti, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség ismételt, tároló funkciójú bérbeadása a TUTTI FOOD HUNGARY Kft. számára  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

27. A 16918/2/A/417 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Bécsi út 227. szám alatti, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség ismételt bérbeadása a Rauker Szivattyú Kft. számára  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
28. A 18529/6/A/68 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Berend utca 20/A-B. szám alatti, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú egyéb helyiség ingatlan – tároló funkcióval történő – ismételt bérbeadása magánszemély számára  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
29. A 19358/1 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Szentendrei út 131. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő 94 m<sup>2</sup> alapterületű étterem ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a HEPINAGYI Kft. részére  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
30. Döntés a 64057/1/A/126 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Kabar utca 6. szám alatti, 31 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiséget bérlő E+K Kereskedelmi Bt. részletfizetési kérelméről  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
31. A 16918/2/A/357 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Bécsi út 225. szám alatti, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség iroda funkciójú, ismételt bérbeadása a Dinamo Építészcsoport Kft. számára  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
32. A 1033 Budapest, Szerúskert utca 1., Zab utca 4-8., Selyemfonó utca 4-8. számú Társasházban lévő nem lakás célú helyiségek ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a Társasház számára  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
33. A 18529/10/A/37 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Bogdáni út 22. szám alatti, „B” lépcsőházban lévő, 112 m<sup>2</sup> nagyságú óvóhely ingatlan 66 m<sup>2</sup>-es részének tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
34. a 1037 Budapest, Aranyptak utca 21343/2 hrsz. ingatlant érintő ingatlan csereszereződés jóváhagyása  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
35. A 2021. október 11-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

36. Elővásárlási joggal történő nem lakás céljára szolgáló helyiség (Kiskorona u. 12. fsz. 1., 17725/3/A/360 hrsz.) értékesítése  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
37. Elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt bérlakások vételárának jóváhagyása  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
38. Az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes ingatlanok értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
39. Bérlőkijelölési jog áthelyezése  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
40. 1037 Budapest, Folyondár u. 22-24. H. épület fsz. 4., 16120/0/H/4 hrsz.-ú lakás pályázati úton történő értékesítésre kijelölése  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
41. A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban 150 m<sup>2</sup> raktárterület bérbeadása a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi szervezete számára  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

#### **Zárt ülés**

42. Bérlakás fejlesztési programhoz kapcsolódó tulajdonosi döntések  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
43. Döntés a Budapest III. ker. belterület 23152/79 helyrajzi számú ingatlant érintő telekalakítás és használat jogának tárgyában  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
44. Földterület használati díjhátralékának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
45. TÉR\_KÖZ 2018 „Kiscelli kastély környezetének közösségi célú rehabilitációja” című projekt keretében „Kiscelli kastélypark rehabilitációja I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, a Támogatási Szerződés határidejének módosítása  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

46. Méltányossági kérelem a III. ker. Rézüst utca 65119 hrsz.-ú ingatlanhoz a III. ker. (64665) hrsz.-ú közterületből hozzákerített 21m<sup>2</sup>-es rész használatával kapcsolatban  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

47. III. ker. Vízimolnár utca 19. fsz. 1-el határos (23152/153) hrsz.-ú közterület 21m<sup>2</sup>-es részének egy évet meghaladó használata  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester  
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

### **1. napirendi pont: Rendelet-tervezet az egészségügyi alapellátásról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **261/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Rendelet-tervezet az egészségügyi alapellátásról” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**2. napirendi pont: Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása a 310-es ECDL vizsgaközpontban (KSZKI) vizsgára jelentkező óbudai diákok számára**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **262/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzésének intézményesített programjának folytatása a 310-es ECDL vizsgaközpontban (KSZKI) vizsgára jelentkező óbudai diákok számára szóló előterjesztés megtárgyalását, elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

### **3. napirendi pont: Az Esernyős Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti tervének módosítása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **263/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi üzleti tervének módosítása” megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)*

### **4. napirendi pont: 2021. évi karácsonyi támogatás összegének meghatározása és forrás biztosítása fenyőfavásárláshoz**

**Puskás Péter elnök:** A Bizottság tagjai számára az ülés előtt kiosztásra került tárgyi témában a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. október 26-ai döntéséről készült kivonat. Az elfogadott döntés szerint a támogatás összegét 10 000 Ft/fő összegről 15 000 Ft/fő összegre javasolták megemelni. Kérdezi az előterjesztőt, valamint a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kiegészítésük, kérdésük, hozzászólásuk.

**Czegléd Gergő alpolgármester:** Mivel a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság módosító javaslata érinti a költségvetést, ezért javasolja, hogy a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság egészítse ki a Képviselő-testület számára a határozati javaslatot egy 5. ponttal, a következő szövegezéssel: a megemelt karácsonyi támogatáshoz szükséges többletforrást az Önkormányzat a 2021. évi költségvetési rendeletében a Szociális Főosztály számára engedélyezett Kiadási előirányzatok/Táborozás sor terhére átcsoportosítással biztosítja.

**Puskás Péter elnök:** Az előterjesztés tartalmazza, hogy 6 millió Ft áll rendelkezésre a karácsonyi segélyezésre és a „karácsonyi segélyre jogosultak számának várható alakulása 2021. november 1-jén” résznél az is olvasható, hogy várhatóan 400 fő fogja igénybe venni. Ha megemelik 15 000 Ft/fő-re az összeget, akkor éppen elegendő lesz rá a 6 millió Ft.

**Károly Katalin főosztályvezető:** A többletforrásra azért van szükség, mert a 6 millió Ft a 10 000 Ft/fő támogatási összeg esetében csak 400 fő rászorulónak elegendő úgy, hogy a fennmaradó 2 millió Ft-ból – az előterjesztés is tartalmazza – a korábbi évek gyakorlatának megfelelően karácsonyfákat fognak vásárolni.

**Puskás Péter elnök:** Így már érthető a többletforrásra tett javaslat, ezért kéri, hogy a Bizottság támogassa a 15 000 Ft/fő összegre történő emelést a Czegléd Gergő alpolgármester úr által ismertetett forrás megjelöléssel.

**Czegléd Gergő alpolgármester:** Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester úr, aki az előterjesztő, betegsége miatt nem tud az ülésen jelen lenni.



**Puskás Péter elnök:** További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 15 000 Ft/fő-re történő emelésről szóló javaslatát, Czeglédy Gergő alpolgármester úr forrás megjelölésére vonatkozó javaslatával együtt.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**264/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „2021. évi karácsonyi támogatás összegének meghatározása és forrás biztosítása fenyőfa vásárláshoz” tárgyú előterjesztés megtárgyalását

1. figyelembe véve a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság módosító javaslatát, amely szerint a határozati javaslat 1. pontban szereplő 10.000.-Ft/fő támogatás 15.000.-Ft/főre kerüljön megemelésre, valamint
2. Czeglédy Gergő alpolgármester úr javaslatát, amely szerint a határozati javaslat egészüljön ki az alábbi 5. ponttal:

„5. A megemelt karácsonyi támogatáshoz szükséges többletforrást az Önkormányzat a 2021. évi költségvetési rendeletében a Szociális Főosztály számára engedélyezett Kiadási előirányzatok/Táborozás sor terhére átcsoportosítással biztosítja.”  
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**5. napirendi pont: Szent Erzsébet Karitás – Szenvedélybeteg-segítő Lelki Központ 2020.07.01.-2021.06.30. időszakra vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolója**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**265/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Szent Erzsébet Karitás – Szenvedélybeteg-segítő Lelki Központ 2020.07.01.-2021.06.30. időszakra vonatkozó pénzügyi beszámolóját elfogadja.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**6. napirendi pont: Budapest III., Pirkadat utca 22484/2 hrsz.-ú ingatlant érintő közterületi terület kialakítása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**266/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a T-100951 sz. változási vázrajz szerinti telekalakítás eljárás során a Budapest, III., Pirkadat utca 22484/2 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló (22484/4) hrsz.-ú 82 m<sup>2</sup> területű közterületi földrészlet a tulajdonos nyilatkozata alapján térítésmentesen kerül Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

**Felelős:** Főépítész Iroda

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**7. napirendi pont: Budapest III., Pirkadat utca 22485/2 hrsz.-ú ingatlant érintő közterületi terület kialakítása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**267/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a T-100950 sz. változási vázrajz szerinti telekalakítás eljárás során a Budapest, III., Pirkadat utca 22485/2 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló (22485/4) hrsz.-ú 58 m<sup>2</sup> területű közterületi földrészlet a tulajdonos nyilatkozata alapján térítésmentesen kerül Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

**Felelős:** Főépítész Iroda

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**8. napirendi pont: Budapest III., Tarhos utca 22024/2 hrsz.-ú ingatlan közterületi kialakítása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**268/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a T-101719M sz. változási vázrajz szerinti telekalakítás eljárás során a Budapest, III., Tarhos utca 22024/2 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló (22024/4) hrsz.-ú 92 m<sup>2</sup> területű közterületi földrészlet a korábbi

kártalanítás rendezéséből eredően, valamint a tulajdonos nyilatkozata alapján térítésmentesen kerül Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

**Felelős:** Főépítész Iroda

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**9. napirendi pont: Budapest III., Jablonka út és Verhovina utca sarkán a 16801/1 hrsz-ú ingatlant érintő közterületi terület kialakítása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**269/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a T-102024 sz. változási vázrajz szerinti telekalakítás eljárás során a Budapest, III., Jablonka út és Verhovina utca sarkán lévő 16801/1 hrsz-ú 1518 m<sup>2</sup> területű ingatlanból kialakuló (16801/5) hrsz-ú 297 m<sup>2</sup> területű közterületi földrészlet a tulajdonos nyilatkozata alapján térítésmentesen kerül Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

**Felelős:** Főépítész Iroda

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**10. napirendi pont: Döntés a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. zárolt önkormányzati támogatásának felhasználásról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk.

**Czeglédy Gergő alpolgármester:** Az előterjesztésben megjelölt zárolt összeget a 2021. évi költségvetési rendeletükben határozták meg. Rendeletet nem igen tudnának a döntésükkel felülírni, de a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. üzleti terve is tartalmazza ezt az összeget, amit az ellenzék is megszavazott. Az előterjesztő ezzel együtt nyitott kapukat döntet, csak kissé időszerűtlen a felvetés. Három hete kérte az üzleti terv tényszámokhoz történő igazítását a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft-től, ami folyamatban van, illetve a mai napon kapott erre vonatkozóan egy tervszámot. Kicsi időbe telik, amíg átnézik a hivatalban. A Bizottság következő ülésére betervezik a módosított üzleti tervet és mivel az üzleti tervben lett kimondva a zárolás, módosított üzleti tervvel lehet azt feloldani, amennyiben az üzleti terv azt alátámasztja. Az elmondottakra tekintettel kéri az előterjesztőt, hogy vonja vissza az előterjesztést. Ellenkező esetben az a javaslata, hogy nemmel szavazzanak.

**Puskás Péter elnök:** Az előterjesztését visszavonja azzal, hogy a következő Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsági ülésre kapnak egy újabb előterjesztést tárgyi témában.

**11. napirendi pont: Döntés az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nonprofittá válása és a módosított Alapító Okirat elfogadása**

**Puskás Péter elnök:** Ehhez a napirendhez kapták meg a Felügyelő Bizottság határozatát. Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk. Miután kérdés, hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**270/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nonprofittá válásáról és a módosított Alapító Okirat elfogadásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselőtestületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**12. napirendi pont: Döntés a Budapest III. ker. belterület 22142/48 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**271/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014 (VI.2.) Ök. rendelet 16 §. (1) bekezdésének *b*) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

a Budapest III. ker. belterület, 22142/48 helyrajzi számú, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 1253 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítése tárgyában eladó és az Inlustris Kft. vevő között Budapesten, 2021. október 11-én kötött adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 25. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet alapján biztosított – elővásárlási jogával nem kíván élni, egyben felhatalmazza Czeglédy Gergő alpolgármestert a döntésnek megfelelő nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Alpolgármester

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**13. napirendi pont: Döntés a Budapest III. ker. belterület 17810/0/A/1 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**272/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014 (VI.2.) Ök. rendelet 16 §. (1) bekezdésének *b*) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

a Budapest III. ker. belterület, 17810/0/A/1 helyrajzi számú, „*kivett lakás*” megnevezésű, 80 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítése tárgyában

és eladók és vevők között Budapesten, 2021. október 11-én kötött adásvételi előszerződésben foglalt feltételekkel - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 25. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet alapján biztosított - elővásárlási jogával nem kíván élni, egyben felhatalmazza Czeglédy Gergő alpolgármestert a döntésnek megfelelő nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Alpolgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**14. napirendi pont: Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**273/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy

1) hozzájárul ahhoz, hogy Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának a köztartozásmentes, III. kerületi székhellyel vagy telephellyel rendelkező, fiatal mikrovállalkozások működésének támogatása érdekében - különös tekintettel a koronavírus világjárvány hatására megváltozott gazdasági környezethez történő alkalmazkodás elősegítésére -, együttműködési megállapodást kössön a Budapest Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal.

2) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési Megállapodást, és felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodást aláírására.

3) felkéri az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t az

Együttműködési Megállapodásban foglalt tevékenységek vonatkozásában az Önkormányzat részéről a kapcsolattartási, koordinációs feladatok ellátására.

**Felelős:** Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**15. napirendi pont: Döntés Kerékpárkölsönző üzemeltetésére szóló pályázati felhívás eredményéről**

**Puskás Péter elnök:** Örvendetes, hogy a funkció tovább tud működni a kerületben. Amikor a pályázati kiírás megszületett, ők (FIDESZ frakció) nem támogatták azért, mert azt látták, hogy a cég nagyon jól, és mindenki meglegedésére működteti a kölcsönzöt. A pályázat jelenleg ugyanazt a céget hozta ki nyertesnek, aki eddig is az üzemeltető volt. Nem nagyon látják annak az értemét, hogy miért kellett pályázatot kiírni, de a lényeg a végeredmény, hogy a funkció tovább tud működni.

Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**274/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés Kerékpárkölsönző üzemeltetésére szóló pályázati felhívás eredményéről” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**16. napirendi pont: TÉR\_KÖZ 2018 „Kaszásdülő utca – Szérűskert utca menti közterületek és intézmények közösségi célú fejlesztése, funkcióbővítése” című pályázat Támogatási Szerződésének jóváhagyása**

**Puskás Péter elnök:** Támogatási Szerződés megkötéséről szól a javaslat. A pályázatra vonatkozóan tett fel kérdéseket, amelynek kapcsán ez év február hónap környékén tárgyalták azokat a terveket, amelyek reményeik szerint megvalósulnának. A pályázat leadása kapcsán készült koncepciótervhez képest a jelenlegi egy alacsonyabb műszaki tartalmat vizionál. Ennek nem annyira örülnek, de ettől függetlenül fontosnak tartják, hogy legalább egy része, vagy nagy része megvalósuljon annak, ami annakidején célként ki volt tűzve.

Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk. Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**275/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottsága úgy határoz, hogy elfogadja a Támogatási Szerződést az előterjesztés

melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

**Felelős:** Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**17. napirendi pont:** **Döntés a Képviselőtestület 783/2016. (XII.14.) határozatban meghatározott reklámokhoz kapcsolódó közterület tovább-hasznosításáról, annak Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-től történő visszavonásáról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**276/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Képviselő-testület 783/2016. (XII.14.) határozata alapján az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-nek megadott közterület tovább-hasznosítási jogot a hirdetőoszlopok vonatkozásában 2021. december 31-el visszavonja és a határozatban meghatározott feladatköröket és jogosultságokat önkormányzati hatáskörbe helyezi vissza.

**Felelős:** Polgármester, Czékó Gábor (Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője)

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**18. napirendi pont:** **Döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 20306 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó társadalmi véleményeztetés beszámolójának elfogadásáról és az ingatlan részleges használatba adásáról a Scidog Kutyaegyetem Szolgáltató Kft. számára**

**Puskás Péter elnök:** Lezajlott az elképzelés társadalmisítása. A mellékelt összefoglalóban vannak érdekes megállapítások, amellet, amit az előterjesztés kiemel. Például az emberek nem örülnének annak, ha a terület egy része vagy egésze el lenne kerítve, vagy ha parkolókat alakítanának ki a területen és annak sem örülnének, ha részben vagy egészében bérbe lenne adva. Nincs teljesen meggyőződve arról, hogy a felmérés azt hozta ki, mely szerint a kutyaiskola a lehető legjobb helyen lesz, viszont sokan üdvözítőbb célként említik a fásítást, a parkosítást, pedig több tanulmány is készült, amit az Önkormányzat ezt megelőzően rendelt meg és ami ilyen jellegű fejlesztéseket tartalmaz.

Leszűrve a társadalmisítás konzekvenciáját azt látja, hogy nem az a jó irány, amit az előterjesztés tartalmaz, hogy kutyaiskolát hozzanak létre, hanem az, ha inkább a zöldfelületet fejlesztenének. Véleménye szerint inkább ezen az úton kellene elindulni és meghatározni az egyes lépéseket a források hozzárendelésével.

Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk.

**Czeglédy Gergő alpolgármester:** A két felvetés két teljesen külön ügy. A zöldfelület fejlesztése ettől függetlenül is zajlik. Korábban már lefolytatták azt a vitát, hogy a kutyaiskola, ami szintén egy pályázat volt és nem az Önkormányzat hozza létre, hanem bérbe adja a területnek egy igen-igen minimális részét. A többi részen a zöldfelület fejlesztési elképzelések továbbra is érvényben vannak, zajlik ebben az egyeztetés. Megkapták Bús Balázs képviselő úr ehhez az ügyhöz kapcsolódó kérdéseit, amire készül a részletekre kiterjedő válasz.

Kéri, hogy a két ügyet ne kössék össze, mert nem zárják ki egymást. Parkoló területek ezen a helyrajzi számon nem jönnek létre, mert a lenti utcában fognak megállni az autók, ahol jelenleg is állnak a korcsolyapályára érkező vendégek. Kéri, fogadják el a felmérést különösen arra tekintettel, hogy a többség támogatta az Önkormányzat elképzelését. A többségi frakciót arra kéri, hogy igennel szavazzanak.

**Puskás Péter elnök:** További kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **277/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottsága, úgy határoz, hogy

- a) az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által készített Testvérhegyi bányaterület hasznosításával kapcsolatos lakossági véleményezés összefoglalóját elfogadja.
- b) a Budapest belterület, III kerület 20306 hrsz.-ú, 366.085 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett sportpálya, jégcsarnok” megjelölésű, természetben a Budapest, III. Testvérhegyi lejtő – Kubik utca – Göllöncsér utca által határolt ingatlan részleges, területhasználati szerződés keretében történő hasznosítására a Képviselő-testület 755/2021. (VII 27.) számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

A Budapest belterület, III. kerület 20306 hrsz.-ú, 366.085 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett sportpálya, jégcsarnok” megjelölésű, természetben a Budapest, III. Testvérhegyi lejtő - Kubik utca - Göllöncsér utca által határolt ingatlan 8.400 m<sup>2</sup> alapterületű része vonatkozásában a Scidog Kutyaegyetem Szolgáltató Kft. (székhely: 2071 Páty, Hegyalja utca 40., cégjegyzékszám: 13-09-214916, adószám: 27411898-2-13, képviselő: Tóth Katinka ügyvezető) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 3 éves határozott időtartamra területhasználati szerződést köthet kutyaiskola, viselkedéskutatási és rehabilitációs központ, kutyás közösségi tér funkcióval (hivatkozással az ÓBÉSZ 225. § (5) bekezdésének d) pontjára, mely szerint a területen egyéb rekreációt szolgáló terület létesíthető). A területhasználati jogviszonnyal összefüggésben fizetendő használati díj mértéke havi 201.600,- Ft.

A területhasználati szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a használati díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Használatba adó az ingatlanrész használatba adása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Használatba adó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott használati díjra, mint



adóalapra felszámítja. A területhasználati szerződésben rögzíteni kell a Scidog Kutyaegyetem Szolgáltató Kft. ajánlatát megalapozó pályázat valamennyi lényeges előírását, kötelezettségként pedig rögzíteni kell a Scidog Kutyaegyetem Szolgáltató Kft. pályázatában vállalt valamennyi kötelezettséget. A területhasználati szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Használó feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A területhasználati szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkcióval összefüggésben a Használónak kötelessége figyelembe venni a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda- Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendeletében, a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyer településképének védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletében, valamint a Budapest Főváros III Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 23/2018. (V. 30.) Önkormányzati rendeletében foglalt előírásokat. Ezek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

A területhasználati szerződés megkötésének feltétele a Pályázó részéről benyújtott, az állami, illetve az állandó lakcíme szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó vagy adók módjára behajtandó köztartozások tekintetében kiállított nemleges igazolás (vagy, amennyiben az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett, az ezt igazoló dokumentum).

A területhasználati szerződésben ki kell kötni, hogy a Használatba adó egyoldalú nyilatkozattal - 2022. január 1. napjától - a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a használati díjat, erre Használatba adó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (2) bekezdése g) pontja szerint (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a területhasználati szerződés megkötésekor a Használónak a fizetendő használati díj háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Használatba adónál letétbe helyeznie.

A területhasználati szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Használót terhelik.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)

**19. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 51 sz. üzlethelyiségének bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**278/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2021. október 15.-én zárult, a Heltai Jenő tér 1 sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 51 sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás eredményes, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese:  
(székhely:
2. felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság, igazgatója, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

**Felelős:** Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság, igazgatója

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)*

**20. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 1 sz. raktárhelyiségének bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**279/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2021. október 15.-én zárult, a Heltai Jenő tér 1 sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 1 sz. raktárhelyiségére érkezett pályázati kiírás eredményes, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: Rentfone Kft.  
(székhely: 1152 Budapest, Oroszlán utca 24., adószám: 25007444-2-42).
2. felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság, igazgatója, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

**Felelős:** Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság, igazgatója

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)*

**21. napirendi pont:** A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 2 sz. raktárhelyiségének bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának**

**280/2021. (X. 27.) határozata**

Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2021. október 15.-én zárult, a Heltai Jenő tér 1 sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 2 sz. raktárhelyiségére érkezett pályázati kiírás eredményes, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: Rentfone Kft. (székhely: 1152 Budapest, Oroszlán utca 24., adószám: 25007444-2-42).
2. felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság, igazgatója, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

**Felelős:** Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság, igazgatója

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)*

**22. napirendi pont:** Az Önkormányzat tulajdonában álló 63660 és 63661/2 hrsz.-ú ingatlanok egyes részeinek árvízvédelmi feladatokra történő biztosítása, a 63660 hrsz.-ú ingatlanon fennálló bérleti szerződés módosítása

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának**

**281/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzat tulajdonában álló 63660 és 63661/2 hrsz.-ú ingatlanok egyes részeinek árvízvédelmi feladatokra történő biztosítása, a 63660 hrsz.-ú ingatlanon fennálló bérleti szerződés módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**23. napirendi pont:** Döntések az Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m<sup>2</sup> területtel) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatokról

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**282/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „döntések az Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m<sup>2</sup> területtel) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatokról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**24. napirendi pont: Döntés a nem lakás célú ingatlanok bérbeadásának, illetve értékesítésének adókötelessé tételéről**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**283/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a nem lakás célú ingatlanok bérbeadásának, illetve értékesítésnek adókötelessé tételéről” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)*

**25. napirendi pont: A 2021. október 25-én zárult, a 1037 Budapest, Máramaros út 26., 16350 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**284/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

a 2021. október 25-én zárult, 1037 Budapest, Máramaros út 16. szám alatti, 16350 helyrajzi számú ingatlan telekegyesítéssel történő értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

a Brand & Content Studio Zrt. - a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának 210/2021. (IX.15.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1037 Budapest, Máramaros út 16. szám alatti, 16350 helyrajzi számú ingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott 17.500.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel az ingatlan pályázó részére értékesíti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**26. napirendi pont:** A 65552/58/B/3 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Madzsar József utca 9-11. szám alatti, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség ismételt, tároló funkciójú bérbeadása a TUTTI FOOD HUNGARY Kft. számára

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának**

**285/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a 65552/58/B/3 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Madzsar József utca 9-11. szám alatti, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség TUTTI FOOD HUNGARY Kft. (székhely: 1085 Budapest, József körút 69., cégjegyzékszám: 01-09-181214, adószám: 24766663-2-42, képviselő: Lengyel Sándor ügyvezető) részére – tároló funkcióval – történő, 2021. december 1-jétől 2024. november 30-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi 86.360,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttálatány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-

testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalvány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**27. napirendi pont:** A 16918/2/A/417 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Bécsi út 227. szám alatti, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség ismételt bérbeadása a Rauker Szivattyú Kft. számára

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **286/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a 16918/2/A/417 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Bécsi út 227. szám alatti, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség ingatlan Rauker Szivattyú Kft. (székhely: 1037 Budapest, Ürmhegyi utca 24., cégjegyzékszám: 01-09-995217, adószám: 24199056-2-41, képviselő neve: Kertész Tamás ügyvezető) részére történő, 2021. december 1-jétől 2026. november 30-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázon kívüli bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi 118.767,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**28. napirendi pont:** A 18529/6/A/68 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Berend utca 20/A-B. szám alatti, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú egyéb helyiség ingatlan – tároló funkcióval történő – ismételt bérbeadása magánszemély számára

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**287/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a 18529/6/A/68 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Berend utca 20/A-B. szám alatti, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség ingatlan magánszemély (lalcím:

részére – tároló funkcióval – történő, 2021. november 1-jétől 2024. október 31-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi 34.560,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé

válík, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**29. napirendi pont:** A 19358/1 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Szentendrei út 131. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő 94 m<sup>2</sup> alapterületű étterem ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a HEPINAGYI Kft. részére

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**288/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 19358/1 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Szentendrei út 131. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő 94 m<sup>2</sup> alapterületű étterem ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadásához a HEPINAGYI Kft. (székhely: 2000 Szentendre, Csóka utca 73., cégjegyzékszám: 13-09-088926, adószám: 12707618-2-13, képviselő: Zanati Gábor ügyvezető) részére, 2021. november 1-jétől 2026. október 31-ig tartó határozott



időtartammal. A helyiségcsoport bérleti díja havi 254.032,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**30. napirendi pont: Döntés a 64057/1/A/126 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Kabar utca 6. szám alatti, 31 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiséget bérlő E+K Kereskedelmi Bt. részletfizetési kérelméről**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**289/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 100. § (6) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy

a 64057/1/A/126 helyrajzi számú, természetben a 1039 Budapest, Kabar utca 6. szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség tekintetében felhalmozott teljes bérleti díjtartozás – 443.212,- Ft – vonatkozásában az ingatlant bérlő E+K Kereskedelmi Bt. (székhely: 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 22., cégjegyzékszám: 01-06-116110, adószám: 28213552-2-41, képviselő: Egervári Lászlóné ügyvezető) legfeljebb 12 hónap futamidejű részletfizetési megállapodást köthet a jelen határozatról szóló hivatalos értesítés átvételét követő 30 napos határidőn belül azzal, hogy a megállapodás

megkötésével egyidejűleg (a fennálló díjhátralék 20%-a mértékű) 88.642,- Ft befizetést kell teljesítenie, a fennmaradó tartozást a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegben kell visszafizetnie.

A Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a törlesztőrészek megfizetésének határideje minden hónap 15. napja, továbbá, hogy amennyiben bármely törlesztőrészetet, továbbá az aktuális bérleti díjat nem vagy részben, illetve késedelmesen teljesíti, vagy a megállapodást az előírt határidőn belül nem köti meg, úgy részletfizetési lehetőségét elveszti, és a fennmaradó tartozása a további költségekkel és járulékokkal együtt a késedelembe esés napján esedékessé válik, ezért köteles azt egy összegben, járulékaival együtt az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felé megfizetni. Tudomásul kell vennie továbbá, hogy a részletfizetési megállapodás meg nem kötése illetve az abban foglaltak be nem tartása esetén bérleti szerződése felmondásra kerül, továbbá az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vele szemben követelését jogi eljárás keretében érvényesíti.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**31. napirendi pont:** A 16918/2/A/357 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Bécsi út 225. szám alatti, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség iroda funkciójú, ismételt bérbeadása a Dinamo Építészcsoport Kft. számára

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **290/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a 16918/2/A/357 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Bécsi út 225. szám alatti, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség ingatlan Dinamo Építészcsoport Kft. (székhely: 1139 Budapest, Petneházy utca 14. VI. 57., cégjegyzékszám: 01-09-704573, adószám: 12811106-2-41, képviselő neve: Filipinyi Gábor Tamás ügyvezető) részére – iroda funkcióval – történő, 2021. december 1-jétől 2026. november 30-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi 104.135,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé

válík, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**32. napirendi pont: A 1033 Budapest, Szérűskert utca 1., Zab utca 4-8., Selyemfonó utca 4-8. számú Társasházban lévő nem lakás célú helyiségek ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a Társasház számára**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**291/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló

–18910/77/A/66 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, Selyemfonó utca 8. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség,

–18910/77/A/83 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, Selyemfonó utca 6. szám alatti, 22 m<sup>2</sup> alapterületű raktár,

–18910/77/A/101 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, Selyemfonó utca 4. szám alatti 22 m<sup>2</sup> alapterületű raktár

ingatlanok 1033 Budapest, Szérűskert utca 1., Zab utca 4-8., Selyemfonó utca 4-8. szám alatti Társasház (székhely: 1033 Budapest, Zab utca 6., azonosító: 01-93-011914,

adószám: 28515665-1-41, képviselő: Czerok József intézőbizottsági elnök) részére – tároló funkcióval –, 2021. december 1-jétől 2024. november 30-ig tartó határozott időtartammal történő, ismételt, pályázaton kívüli bérbe adásához.

A helyiségek bérleti díjai:

–a 18910/77/A/66 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, Selyemfonó utca 8. szám alatti, 55 m2 alapterületű egyéb helyiség esetében 32.670,- Ft/hó,

–a 18910/77/A/83 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, Selyemfonó utca 6. szám alatti, 22 m2 alapterületű raktár esetében 15.972,- Ft/hó,

–a 18910/77/A/101 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, Selyemfonó utca 4. szám alatti 22 m2 alapterületű raktár esetében 15.972,- Ft/hó.

A bérlemények székhelyként nem jegyezhetők be, vonatkozásukban telephely engedély nem adható ki.

A bérleti szerződésekben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díjak jelenleg ÁFA-t nem tartalmaznak, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlanok bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjakra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjakon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttartalányok összegét. A bérleti szerződéseket közjegyzői okiratba kell foglalni, melyek költségei a Bérlőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződések megkötésekor az adott szerződés vonatkozásában fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésekben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjakat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**33. napirendi pont:** A 18529/10/A/37 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Bogdáni út 22. szám alatti, „B” lépcsőházban lévő, 112 m2 nagyságú óvóhely ingatlan 66 m2-es részének tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

## **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

### **292/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 18529/10/A/37 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Bogdáni út 22. szám alatti, „B” lépcsőházban lévő, 112 m<sup>2</sup> nagyságú – az ingatlan-nyilvántartás szerint óvóhely – ingatlan 66 m<sup>2</sup>-es részének magánszemély (lakcím: ) részére – tároló funkcióval – történő, 2021. november 15-től 2024. november 14-ig -ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi 28.512,- Ft.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkorli szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**34. napirendi pont:**

**a 1037 Budapest, Aranypatak utca 21343/2 hrsz.  
ingatlant érintő ingatlan csereszerződés jóváhagyása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,  
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**293/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság a 17/2014.(VI.2.) rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat é  
valamint ingatlan csereszerződésének megkötéséhez hozzájárul.
- A csereszerződés és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására felhatalmazza Czeglédy Gergő alpolgármestert.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Értékesítési, Helyiség és  
Telekhasznosítási Osztály

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 5 fő bizottsági tag: 5 igen, egyhangú)*

*A szavazásban 3 fő képviselő nem vett részt.*

**35. napirendi pont: A 2021. október 11-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel először az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat 1 – 12-ig.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,  
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**294/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1037 Budapest, Laborc köz 16844/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

az ÖKO RACING MÉDIA Kft. - a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 492/2021. (IV.23.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1037 Budapest, Laborc köz 16844/3 helyrajzi számú ingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 75.000.000.-Ft + 27 % ÁFA vételáron az ingatlant nem kívánja pályázó részére értékesíteni.

a pályázat során megmaradt, három alkalommal ugyanazon feltételekkel eredménytelenül hirdetett 1037 Budapest, Laborc köz 16844/3 helyrajzi számú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értébecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **295/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1037 Budapest, Laborc köz 16844/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt, három alkalommal ugyanazon feltételekkel eredménytelenül hirdetett 1037 Budapest, Laborc köz 16844/4 helyrajzi számú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értébecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **296/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1037 Budapest, Laborc köz 7., 16855 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

a KMK Property Kft. – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 494/2021. (IV.23.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1037 Budapest, Laborc köz 7., 16855 helyrajzi számú ingatlanra benyújtott

ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 97.916.000.-Ft + 27 % ÁFA vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

az ÖKÖ RACING MÉDIA Kft. – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 494/2021. (IV.23.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1037 Budapest, Laborc köz 7., 16855 helyrajzi számú ingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 110.000.000.-Ft + 27 % ÁFA vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 494/2021. (IV.23.) határozatával értékesítésre kijelölt 1037 Budapest, Laborc köz 7., 16855 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a KMK Property Kft. és az ÖKÖ RACING MÉDIA Kft. pályázókat egy zártkörű licitre hívja meg, ahol a kiinduló ár 110.000.000.-Ft + 27 % ÁFA, a licitlépcső 200.000.-Ft, ajánlat egyezőség esetén a licit győztese sorsolással kerül kiválasztásra. A licit győztesével az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **297/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1037 Budapest, Tarhos u. 87., 22007/4 és 22007/5 helyrajzi számú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt, két alkalommal eredménytelenül hirdetett 1037 Budapest, Tarhos u. 87., 22007/4 és 22007/5 helyrajzi számú ingatlanokat változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**298/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1038 Budapest, Donát u. 19/A., 64310 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt, két alkalommal eredménytelenül hirdetett 1038 Budapest, Donát u. 19/A., 64310 helyrajzi számú ingatlant változatlan feltételekkel ismételtlen meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**299/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1037 Budapest, Tarhos u. 85., 22007/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt, egy alkalommal eredménytelenül hirdetett 1037 Budapest, Tarhos u. 85., 22007/3 helyrajzi számú ingatlant változatlan feltételekkel ismételtlen meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**300/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1037 Budapest, Jeles u. 22203/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt, egy alkalommal eredménytelenül hirdetett 1037 Budapest, Jeles u. 22203/7 helyrajzi számú ingatlant változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**301/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1037 Budapest, Jeles u. 22203/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt, egy alkalommal eredménytelenül hirdetett 1037 Budapest, Jeles u. 22203/3 helyrajzi számú ingatlant változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**302/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1039 Budapest, Kabar u. 1. földszint, 64057/3/A/1 helyrajzi számú helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt, három alkalommal ugyanazon feltételekkel eredménytelenül hirdetett 1039 Budapest, Kabar u. 1. földszint, 64057/3/A/1 helyrajzi számú helyiség esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értébecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**303/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1036 Budapest, Lajos u. 116. pinceszint, 17811/0/A/13 helyrajzi számú helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt, két alkalommal ugyanazon feltételekkel eredménytelenül hirdetett 1036 Budapest, Lajos u. 116. pinceszint, 17811/0/A/13 helyrajzi számú helyiséget változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**304/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1035 Budapest, Szellő u. 2. földszint, 18443/2/A/2 helyrajzi számú helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt, három alkalommal ugyanazon feltételekkel eredménytelenül hirdetett 1035 Budapest, Szellő u. 2. földszint, 18443/2/A/2 helyrajzi számú helyiség esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értébecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**305/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1033 Budapest, Zab u. 8., 18910/77/A/20 helyrajzi számú helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt, két alkalommal eredménytelenül hirdetett 1033 Budapest, Zab u. 8., 18910/77/A/20 helyrajzi számú helyiséget változatlan feltételekkel ismételtlen meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**Puskás Péter elnök:** Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat 13 – 29-ig.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**306/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1034 Budapest, Nagyszombat u. 27. (Végvár u. 2-4.), 14719/4/A/1 helyrajzi számú helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt, egy alkalommal eredménytelenül hirdetett 1034 Budapest, Nagyszombat u. 27. (Végvár u. 2-4.), 14719/4/A/1 helyrajzi számú helyiséget változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**307/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1034 Budapest, Nagyszombat u. 27. (Végvár u. 2-4.), 14719/4/A/2 helyrajzi számú helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt, egy alkalommal eredménytelenül hirdetett 1034 Budapest, Nagyszombat u. 27. (Végvár u. 2-4.), 14719/4/A/2 helyrajzi számú helyiséget változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **308/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1039 Budapest, Attila u. 92. C. ép. fsz. 1., 60805/0/C/1 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt, egy alkalommal eredménytelenül hirdetett 1039 Budapest, Attila u. 92. C. ép. fsz. 1., 60805/0/C/1 helyrajzi számú lakást változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **309/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1036 Budapest, Fényes Adolf u. 2. fsz. 1., 17798/2/A/1 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

és a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának 60/2021. (VII.08.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1036 Budapest, Fényes Adolf u. 2. fsz. 1., 17798/2/A/1 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát elfogadja, a

megajánlott 28.850.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó részére értékesíti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **310/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1039 Budapest, Hatvany L. u. 14. III. 28., 65552/25/A/28 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 487/2021. (IV.23.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1039 Budapest, Hatvany L. u. 14. III. 28., 65552/25/A/28 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 28.000.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

és – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 487/2021. (IV.23.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1039 Budapest, Hatvany L. u. 14. III. 28., 65552/25/A/28 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 27.700.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 487/2021. (IV.23.) határozatával értékesítésre kijelölt 1039 Budapest, Hatvany L. u. 14. III. 28., 65552/25/A/28 helyrajzi számú lakás vonatkozásában

és pályázókat egy zártkörű licitre hívja meg, ahol a kiinduló ár 28.000.000.-Ft (ÁFA mentes), a licitlépcső 200.000.-Ft, ajánlat egyezőség esetén a licit győztese sorsolással kerül kiválasztásra. A licit győztesével az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **311/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1039 Budapest, Jós u. 14. fsz. 1., 65552/20/A/192 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt, három alkalommal ugyanazon feltételekkel eredménytelenül hirdetett 1039 Budapest, Jós u. 14. fsz. 1., 65552/20/A/192 helyrajzi számú lakás esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **312/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1039 Budapest, Juhász Gy. u. 10. II. 16., 65552/1/A/16 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt, három alkalommal ugyanazon feltételekkel eredménytelenül hirdetett 1039 Budapest, Juhász Gy. u. 10. II. 16., 65552/1/A/16 helyrajzi számú lakás esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **313/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy



a 2021. október 11-én zárult, 1033 Budapest, Vajda János u. 25. fsz. 1., 19322/43/A/1 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt, egy alkalommal eredménytelenül hirdetett 1033 Budapest, Vajda János u. 25. fsz. 1., 19322/43/A/1 helyrajzi számú lakást változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **314/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1039 Budapest, Viziorgona u. 3. I. 5., 62321/61/A/8 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt, három alkalommal eredménytelenül hirdetett 1039 Budapest, Viziorgona u. 3. I. 5., 62321/61/A/8 helyrajzi számú lakás esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **315/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1033 Budapest, Kaszásdűlő u. 5. VIII. 79., 18910/105/A/78 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

az Olajliget Kft. – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 153/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1033 Budapest, Kaszásdűlő u. 5. VIII. 79., 18910/105/A/78 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 23.200.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 153/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1033 Budapest, Kaszásdűlő u. 5. VIII. 79., 18910/105/A/78 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 24.000.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 153/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1033 Budapest, Kaszásdűlő u. 5. VIII. 79., 18910/105/A/78 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 24.000.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

N – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 153/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1033 Budapest, Kaszásdűlő u. 5. VIII. 79., 18910/105/A/78 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 24.400.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 153/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1033 Budapest, Kaszásdűlő u. 5. VIII. 79., 18910/105/A/78 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 25.100.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 153/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1033 Budapest, Kaszásdűlő u. 5. VIII. 79., 18910/105/A/78 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 25.200.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 153/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt 1033 Budapest, Kaszásdűlő u. 5. VIII. 79., 18910/105/A/78 helyrajzi számú lakás vonatkozásában az Olajliget Kft.,

pályázókat egy zártkörű licitre hívja meg, ahol a kiinduló ár 25.200.000.-Ft (ÁFA mentes), a licitlépcső 200.000.-Ft, ajánlat egyezőség esetén a licit győztese sorsolással kerül kiválasztásra. A licit győztesével az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **316/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1032 Budapest, Kiscelli u. 81. fsz. 3., 17262/0/A/3 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának 154/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1032 Budapest, Kiscelli u. 81. fsz. 3., 17262/0/A/3 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 6.031.108.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a KGN Holding Magyarország Kft. – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának 154/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1032 Budapest, Kiscelli u. 81. fsz. 3., 17262/0/A/3 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 3.210.00.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának 154/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1032 Budapest, Kiscelli u. 81. fsz. 3., 17262/0/A/3 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 4.690.00.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának 154/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1032 Budapest, Kiscelli u. 81. fsz. 3., 17262/0/A/3 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 3.700.00.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

az IVINA Kft. – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 154/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1032 Budapest, Kiscelli u. 81. fsz. 3., 17262/0/A/3 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 3.600.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 154/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt 1032 Budapest, Kiscelli u. 81. fsz. 3., 17262/0/A/3 helyrajzi számú lakás vonatkozásában a KGN Holding Magyarország Kft., az IVINA Kft. pályázókat egy zártkörű licitre hívja meg, ahol a kiinduló ár 6.031.108.-Ft (ÁFA mentes), a licitlépcső 200.000.-Ft, ajánlat egyezőség esetén a licit győztese sorsolással kerül kiválasztásra. A licit győztesével az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

#### **317/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése fgyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1033 Budapest, Mozaik u. 12. tetőszint 1., 19322/1/A/7 és 1033 Budapest, Mozaik u. 12. tetőszint 2., 19322/1/A/8 helyrajzi számú lakások együttes értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

az Olajliget Kft. – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 155/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1033 Budapest, Mozaik u. 12. tetőszint 1., 19322/1/A/7 és 1033 Budapest, Mozaik u. 12. tetőszint 2., 19322/1/A/8 helyrajzi számú lakásokra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 16.390.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a KGN Holding Magyarország Kft. – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 155/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1033 Budapest, Mozaik u. 12. tetőszint 1., 19322/1/A/7 és 1033 Budapest, Mozaik u. 12. tetőszint 2., 19322/1/A/8 helyrajzi számú lakásokra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 16.390.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának 155/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt 1033 Budapest, Mozaik u. 12. tetőszint 1., 19322/1/A/7 és 1033 Budapest, Mozaik u. 12. tetőszint 2., 19322/1/A/8 helyrajzi számú lakások vonatkozásában az Olajliget Kft. és a KGN Holding Magyarország Kft. pályázókat egy zártkörű licitre hívja meg, ahol a kiinduló ár 16.390.000.-Ft (ÁFA mentes), a licitlépcső 200.000.-Ft, ajánlat egyezőség esetén a licit győztese sorsolással kerül kiválasztásra. A licit győztesével az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **318/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 33. fsz. 7., 17780/0/A/9 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

az Olajliget Kft. – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának 156/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 33. fsz. 7., 17780/0/A/9 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 15.450.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának 156/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 33. fsz. 7., 17780/0/A/9 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 15.450.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának 156/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 33. fsz. 7., 17780/0/A/9 helyrajzi számú lakás vonatkozásában az Olajliget Kft. és

pályázókat egy zártkörű licitre hívja meg, ahol a kiinduló ár 15.450.000.-Ft (ÁFA mentes), a licitlépcső 200.000.-Ft, ajánlat egyezőség esetén a licit győztese sorsolással kerül kiválasztásra. A licit győztesével az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**319/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1035 Budapest, Szél u. 3-5. II. 77., 18135/10/A/76 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

az IVINA Kft. – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának 157/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1035 Budapest, Szél u. 3-5. II. 77., 18135/10/A/76 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott 22.200.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó részére értékesíti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**320/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1036 Budapest, Viador u. 7. II. 30., 17613/0/A/30 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

az Olajliget Kft. – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának 158/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1036 Budapest, Viador u. 7. II. 30., 17613/0/A/30 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 11.500.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a KGN Holding Magyarország Kft. – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának 158/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1036 Budapest, Viador u. 7. II. 30., 17613/0/A/30 helyrajzi számú lakásra benyújtott

ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 11.500.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 158/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1036 Budapest, Viador u. 7. II. 30., 17613/0/A/30 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 14.360.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 158/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1036 Budapest, Viador u. 7. II. 30., 17613/0/A/30 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 11.850.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 158/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1036 Budapest, Viador u. 7. II. 30., 17613/0/A/30 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 11.500.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 158/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1036 Budapest, Viador u. 7. II. 30., 17613/0/A/30 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 12.000.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

az IVINA Kft. – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 158/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1036 Budapest, Viador u. 7. II. 30., 17613/0/A/30 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 13.500.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 158/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1036 Budapest, Viador u. 7. II. 30., 17613/0/A/30 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 15.183.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 158/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1036 Budapest, Viador u. 7. II. 30., 17613/0/A/30 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a

megajánlott 14.500.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyier Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 158/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1036 Budapest, Viador u. 7. II. 30., 17613/0/A/30 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 12.000.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyier Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 158/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1036 Budapest, Viador u. 7. II. 30., 17613/0/A/30 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 11.500.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyier Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 158/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt 1036 Budapest, Viador u. 7. II. 30., 17613/0/A/30 helyrajzi számú lakás vonatkozásában az Olajliget Kft., a KGN Holding Magyarország Kft.,

az IVINA Kft.,

pályázókat egy zártkörű licitre hívja meg, ahol a kiinduló ár 15.183.000.-Ft (ÁFA mentes), a licitlépcső 200.000.-Ft, ajánlat egyezőség esetén a licit győztese sorsolással kerül kiválasztásra. A licit győztesével az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyier Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

#### **321/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése fgyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1034 Budapest, Zápor u. 15/B. fsz. 4., 17463/0/B/2 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

a KGN Holding Magyarország Kft. – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyier Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 159/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1034 Budapest, Zápor u. 15/B. fsz. 4., 17463/0/B/2 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 11.110.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;



l – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának 159/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1034 Budapest, Zápor u. 15/B. fsz. 4., 17463/0/B/2 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 11.110.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának 159/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt 1034 Budapest, Zápor u. 15/B. fsz. 4., 17463/0/B/2 helyrajzi számú lakás vonatkozásában a KGN Holding Magyarország Kft. és \_\_\_\_\_ pályázókat egy zártkörű licitre hívja meg, ahol a kiinduló ár 11.110.000.-Ft (ÁFA mentes), a licitlépcső 200.000.-Ft, ajánlat egyezőség esetén a licit győztese sorsolással kerül kiválasztásra. A licit győztesével az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **322/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2021. október 11-én zárult, 1032 Budapest, Zápor u. 63. I. 5., 16998/6/A/5 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

a C.S.M. Fantázia Kft. – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának 160/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1032 Budapest, Zápor u. 63. I. 5., 16998/6/A/5 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 26.200.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának 160/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1032 Budapest, Zápor u. 63. I. 5., 16998/6/A/5 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 23.000.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának 160/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1032 Budapest, Zápor u. 63. I. 5.,

16998/6/A/5 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 21.500.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 160/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1032 Budapest, Zápor u. 63. I. 5., 16998/6/A/5 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 23.100.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 160/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1032 Budapest, Zápor u. 63. I. 5., 16998/6/A/5 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 21.800.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 160/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1032 Budapest, Zápor u. 63. I. 5., 16998/6/A/5 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 22.850.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 160/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1032 Budapest, Zápor u. 63. I. 5., 16998/6/A/5 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 21.300.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 160/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1032 Budapest, Zápor u. 63. I. 5., 16998/6/A/5 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 21.500.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

az IVINA Kft. – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 160/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1032 Budapest, Zápor u. 63. I. 5., 16998/6/A/5 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 23.000.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának 160/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1032 Budapest, Zápor u. 63. I. 5., 16998/6/A/5 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a

megajánlott 23.500.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

– a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának 160/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1032 Budapest, Zápor u. 63. I. 5., 16998/6/A/5 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 22.000.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának 160/2021. (IX.02.) határozatával értékesítésre kijelölt 1032 Budapest, Zápor u. 63. I. 5., 16998/6/A/5 helyrajzi számú lakás vonatkozásában a C.S.M. Fantázia Kft.,

, az IVINA Kft.,  
pályázókat egy zártkörű licitre hívja meg, ahol a kiinduló ár 26.200.000.-Ft (ÁFA mentes), a licitlépcső 200.000.-Ft, ajánlat egyezőség esetén a licit győztese sorsolással kerül kiválasztásra. A licit győztesével az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)

**36. napirendi pont: Elővásárlási joggal történő nem lakás céljára szolgáló helyiség (Kiskorona u. 12. fsz. 1., 17725/3/A/360 hrsz.) értékesítése**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**323/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10 § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdés b) pontjában, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazások alapján úgy határoz, hogy

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 114/2011. (II.24.) határozatával értékesítésre kijelölt 1036 Budapest, Kiskorona u. 12. fsz. 1., 17725/3/A/360 helyrajzi számú helyiséget – az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértő Kft. (Bártfai László ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő), 2021. szeptember 23-i keltezésű ingatlanforgalmi szakvéleménye alapján - 24.720.000, -Ft vételárért a Pezo Info Kft., mint elővásárlásra jogosult részére értékesíti.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója  
**Határidő:** folyamatos  
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**37. napirendi pont: Elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt bérlakások vételárának jóváhagyása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**324/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § és a 11. § alapján úgy határoz,

- hogy a 453/ÖK/2012.(VI.28.) számú határozattal elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt 1039 Budapest, Püskösdfürdő u. 50/B. IV. 13., 64054/26/A/36 hrsz.-ú, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás lakás esetében, a Seratus Kft. (Kovács Dorina ingatlan értékbecslő-vagyonértékelő) 2021. augusztus 27-én kelt ingatlanforgalmi szakvéleményében meghatározott 34.900.000, -Ft forgalmi érték alapján megállapított 34.865.100.-Ft vételárát- mely a forgalmi érték 99,9 %-a- jóváhagyja.
- hogy egyösszegű fizetés esetén a vételár előleget meghaladó összegre – határozott és határozatlan időre kötött szerződés esetében egyaránt - 0,1 % vételárkedvezményt kell biztosítani, melynek alapján az egyösszegű, kedvezményes vételár összege 34.799.146.-Ft.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (szervezeti egység: Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály)

**Határidő:** folyamatos  
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**325/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § és a 11. § alapján úgy határoz,

- hogy a 676/ÖK/2010.(X.29.) számú határozattal elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt 1039 Budapest, Víziorgona u. 4. IX. 86., 62321/3/A/86 hrsz.-ú, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+2x1/2 szobás lakás esetében, a Seratus Kft. (Kovács Dorina ingatlan értékbecslő-vagyonértékelő) 2021. szeptember 03-án kelt ingatlanforgalmi szakvéleményében meghatározott 27.700.000, -Ft forgalmi érték alapján megállapított 27.672.300.-Ft vételárát- mely a forgalmi érték 99,9 %-a- jóváhagyja.

- hogy egyösszegű fizetés esetén a vételár előleget meghaladó összegre – határozott és határozatlan időre kötött szerződés esetében egyaránt - 0,1 % vételárkedvezményt kell biztosítani, melynek alapján az egyösszegű, kedvezményes vételár összege 27.612.100.-Ft.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (szervezeti egység: Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály)

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)

**38. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes ingatlanok értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**326/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján

hozzájárul a 1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. emelet 107., 16918/3/A/343 helyrajzi számú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű üresen álló műterem elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 11.700.000.-Ft (ÁFA mentes) irányáron; a pályázati biztosíték 1.200.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**327/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján

hozzájárul a 1039 Budapest, Hímző u. 1. földszint, 64057/12/A/60 helyrajzi számú, 57 m<sup>2</sup> alapterületű üresen álló az ingatlan-nyilvántartás szerint lakás megnevezésű, iroda funkciójú helyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a

vonatkozó értékbecslésben meghatározott 26.920.000.-Ft (ÁFA mentes) irányáron; a pályázati biztosíték 2.700.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **328/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján

hozzájárul a 1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pinceszint, 62976/0/B/1 helyrajzi számú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű üresen álló raktárhelyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 4.400.000.-Ft (ÁFA mentes) irányáron; a pályázati biztosíték 450.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **329/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján

hozzájárul a 1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124 helyrajzi számú, 63 m<sup>2</sup> alapterületű üresen álló egyéb helyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 30.890.000.-Ft (ÁFA mentes) irányáron; a pályázati biztosíték 3.100.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos  
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**330/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján

hozzájárul a 1039 Budapest, Madzsar J. u. 33. pinceszint, 65552/46/A/91 helyrajzi számú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű üresen álló egyéb helyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 3.090.000.-Ft (ÁFA mentes) irányáron; a pályázati biztosíték 310.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos  
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**331/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján

hozzájárul a 1039 Budapest, Viziorgona u. 4. földszint, 62321/3/A/102 helyrajzi számú, 14 m<sup>2</sup> alapterületű üresen álló üzlethelyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 7.870.000.-Ft (ÁFA mentes) irányáron; a pályázati biztosíték 790.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos  
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

### **332/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján

hozzájárul a 1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51 helyrajzi számú, 78 m<sup>2</sup> alapterületű üresen álló iroda elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 34.790.000.-Ft (ÁFA mentes) irányáron; a pályázati biztosíték 3.500.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

### **39. napirendi pont: Bérlőkijelölési jog áthelyezése**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

### **333/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelet 23. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a 1033 Budapest, Laktanya u. 33. fszt. 11. számú, 18371/1/A/10 helyrajzi számú lakásról a törvény erejénél fogva a Készenléti Rendőrség javára biztosított folyamatos bérlőkijelölési jogot áthelyezi a 1039 Budapest, Juhász Gyula u. 8. 3. emelet 20. ajtó alatti, 65552/2/A/21 helyrajzi számú, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás összkomfortos lakásra.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

### **40. napirendi pont: 1037 Budapest, Folyondár u. 22-24. H. épület fsz. 4., 16120/0/H/4 hrsz.-ú lakás pályázati úton történő értékesítésre kijelölése**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**334/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 10§ (1), illetve ugyanezen rendelet 16. § (1) b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 1037 Budapest, Folyondár u. 22-24. H. ép. fsz. 4., 16120/0/H/4 helyrajzi számú üres lakás nyilvános pályázaton történő értékesítésre kijelöli,
- hozzájárul a 1037 Budapest, Folyondár u. 22-24. H. ép. fsz. 4., 16120/0/H/4 helyrajzi számú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű 1+1/2 szobás, komfortos lakás elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 26 600 000 Ft minimális ajánlati áron, a pályázati biztosíték 2 660 000 Ft;
- felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)

**41. napirendi pont: A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban 150 m<sup>2</sup> raktárterület bérbeadása a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi szervezete számára**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**335/2021. (X. 27.) határozata**

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. §-a alapján hozzájárul a 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „C” csarnokának galériáján lévő irodaszint alatti, földszinti részén leválasztott, 150 m<sup>2</sup> alapterületű raktárterület - bérleti díj tekintetében térítésmentes - bérbeadásához a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete (székhely: 1051 Budapest, Arany János utca 31., nyilvántartási szám: 01-02-0005525, adószám: 19003056-2-41, képviselő: Buncsik Ildikó igazgató) számára. A térítésmentes bérbeadás jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 11a. pontja képezi: szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek

keretében települési támogatás állapítható meg. A bérleti szerződés 2021. november 1. napjától 2024. október 31-ig köthető meg. A Bérlőnek havi 34.500,- Ft közműátalányt kell megfizetnie.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a közműátalány jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott közműátalányra, mint adóalapra felszámítja.

A Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő közüzemi átalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó az ingatlan üzemeltetési költségeinek felülvizsgálata nyomán jogosult a közüzemi átalány évenkénti, egyoldalú módosítására.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti jogviszonyt a Bérbeadó bármikor indoklás nélkül, a Bérló kártérítési igényének kizárásával, 30 napos felmondási határidővel jogosult felmondani.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**Puskás Péter elnök:** A következő napirendi pontokat a Bizottság zárt ülésen tárgyalja, ezért megkéri a jelenlévőket, hogy csak azok maradjanak a teremben, akiket a zárt ülés napirendjei érintenek.

*A zárt ülésen 336 – 341-ig születtek határozatok.*

K.m.f.

**Derda Ádám**  
jegyzőkönyv-hitelesítő  
bizottsági tag

**Puskás Péter**  
elnök

**Biró Ágnes**  
jegyzőkönyvvezető

dr. Szabó Zsuzsanna  
jogtanácsos