



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG**

MEGHÍVÓ

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság ülést tart **2021. október 27-én (szerdán) 15:00 órától a Fő tér 3. I. emeleti Tanácstermében**, melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

- 1. Rendelet-tervezet az egészségügyi alapellátásról**
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
- 2. Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása a 310-es ECDL vizsgaközpontban (KSZKI) vizsgára jelentkező óbudai diákok számára**
Előterjesztő neve: Dr. Kiss László polgármester
- 3. Az Esernyős Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti tervének módosítása**
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
- 4. 2021. évi karácsonyi támogatás összegének meghatározása és forrás biztosítása fenyőfavásárláshoz**
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
- 5. Szent Erzsébet Karitás – Szenvedélybeteg-segítő Lelki Központ 2020.07.01.-2021.06.30. időszakra vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolója**
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
- 6. Budapest III., Pirkadat utca 22484/2 hrsz.-ú ingatlant érintő közterületi terület kialakítása**
Előterjesztő: Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető
- 7. Budapest III., Pirkadat utca 22485/2 hrsz.-ú ingatlant érintő közterületi terület kialakítása**
Előterjesztő: Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető
- 8. Budapest III., Tarhos utca 22024/2 hrsz.-ú ingatlan közterületi kialakítása**
Előterjesztő: Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető
- 9. Budapest III., Jablonka út és Verhovina utca sarkán a 16801/1 hrsz.-ú ingatlant érintő közterületi terület kialakítása**
Előterjesztő: Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető
- 10. Döntés a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. zárolt önkormányzati támogatásának felhasználásáról**
Előterjesztő: Puskás Péter PTVB elnöke
- 11. Döntés az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nonprofittá válása és a módosított Alapító Okirat elfogadása**
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
- 12. Döntés a Budapest III. ker. belterület 22142/48 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
- 13. Döntés a Budapest III. ker. belterület 17810/0/A/1 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

14. **Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
15. **Döntés Kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére szóló pályázati felhívás eredményéről**
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
16. **TÉR_KÖZ 2018 „Kaszásdűlő utca – Szérűskert utca menti közterületek és intézmények közösségi célú fejlesztése, funkcióbővítése” című pályázat Támogatási Szerződésének jóváhagyása**
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
17. **Döntés a Képviselőtestület 783/2016. (XII.14.) határozatban meghatározott reklámokhoz kapcsolódó közterület tovább-hasznosításáról, annak Óbuda-Békásmegyery Városfejlesztő Nonprofit Kft.-től történő visszavonásáról**
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
18. **Döntés Óbuda-Békásmegyery Önkormányzat tulajdonában álló 20306 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó társadalmi véleményeztetés beszámolójának elfogadásáról és az ingatlan részleges használatba adásáról a Scidog Kutyaegyetem Szolgáltató Kft. számára**
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
19. **A Békásmegyery Piac és Községi Téren található 51 sz. üzlethelyiségének bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása**
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
20. **A Békásmegyery Piac és Községi Téren található 1 sz. raktárhelyiségének bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása**
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
21. **A Békásmegyery Piac és Községi Téren található 2 sz. raktárhelyiségének bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása**
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
22. **Az Önkormányzat tulajdonában álló 63660 és 63661/2 hrsz.-ú ingatlanok egyes részeinek árvízvédelmi feladatokra történő biztosítása, a 63660 hrsz.-ú ingatlanon fennálló bérleti szerződés módosítása**
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
23. **Döntések az Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m2 területtel) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatokról**
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
24. **Döntés a nem lakás célú ingatlanok bérbeadásának, illetve értékesítésének adókötelessé tételéről**
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
25. **A 2021. október 25-én zárult, a 1037 Budapest, Máramaros út 26., 16350 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése**
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
26. **A 65552/58/B/3 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Madzsar József utca 9-11. szám alatti, 58 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség ismételt, tároló funkciójú bérbeadása a TUTTI FOOD HUNGARY Kft. számára**
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

27. A 16918/2/A/417 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Bécsi út 227. szám alatti, 59 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség ismételt bérbeadása a Rauker Szivattyú Kft. számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
28. A 18529/6/A/68 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Berend utca 20/A-B. szám alatti, 72 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú egyéb helyiség ingatlan – tároló funkcióval történő – ismételt bérbeadása
magánszemély számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
29. A 19358/1 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Szentendrei út 131. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő 94 m² alapterületű étterem ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a HEPINAGYI Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
30. Döntés a 64057/1/A/126 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Kabar utca 6. szám alatti, 31 m²-es üzlethelyiséget bérlő E+K Kereskedelmi Bt. részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
31. A 16918/2/A/357 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Bécsi út 225. szám alatti, 59 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség iroda funkciójú, ismételt bérbeadása a Dinamo Építészcsoporthoz Kft. számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
32. A 1033 Budapest, Szerűskert utca 1., Zab utca 4-8., Selyemfonó utca 4-8. számú Társasházban lévő nem lakás célú helyiségek ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a Társasház számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
33. A 18529/10/A/37 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Bogdáni út 22. szám alatti, „B” lépcsőházban lévő, 112 m² nagyságú óvóhely ingatlan 66 m²-es részének tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása
magánszemély részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
34. a 1037 Budapest, Aranypatak utca 21343/2 hrsz. ingatlant érintő ingatlan csereszerződés jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
35. A 2021. október 11-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
36. Elővásárlási joggal történő nem lakás céljára szolgáló helyiség (Kiskorona u. 12. fsz. 1., 17725/3/A/360 hrsz.) értékesítése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
37. Elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt bérlakások vételárának jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
38. Az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes ingatlanok értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
39. Bérlőkijelölési jog áthelyezése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

40. **1037 Budapest, Folyondár u. 22-24. H. épület fsz. 4., 16120/0/H/4 hrsz.-ú lakás pályázati úton történő értékesítésre kijelölése**
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
41. **A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban 150 m² raktárterület bérbeadása a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi szervezete számára**
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Zárt ülés

42. **Bérlakás fejlesztési programhoz kapcsolódó tulajdonosi döntések**
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
43. **Döntés a Budapest III. ker. belterület 23152/79 helyrajzi számú ingatlant érintő telekalakítás és használat jogának tárgyában**
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
44. **Földterület használati díjhátralékának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem**
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
45. **TÉR_KÖZ 2018 „Kiscelli kastély környezetének közösségi célú rehabilitációja” című projekt keretében „Kiscelli kastélypark rehabilitációja I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, a Támogatási Szerződés határidejének módosítása**
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
46. **Méltányossági kérelem a III. ker. Rézüst utca 65119 hrsz.-ú ingatlanhoz a III. ker. (64665) hrsz.-ú közterületből hozzákerített 21m²-es rész használatával kapcsolatban**
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
47. **III. ker. Vízimolnár utca 19. fsz. 1-el határos (23152/153) hrsz.-ú közterület 21m²-es részének egy évet meghaladó használata**
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Egyebek

Kérem az ülésen, szíveskedjen részt venni. Esetleges távolmaradását, legkésőbb az ülést megelőző napon, telefonon jelezni szíveskedjen.

Tel: 437-8942 (Testületi, Képviselői és Bizottsági Osztály)

Budapest, 2021.10.22.

Puskás Péter s.k.
elnök