

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága 2021. november 24-én
(csütörtök) 15 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:	Puskás Péter	a bizottság elnöke,
	Szkaliczki Tünde	a bizottság elnökhelyettese,
	Bús Balázs	bizottsági tag,
	Derda Ádám	bizottsági tag,
	Farkas Balázs	bizottsági tag,
	Őri László	bizottsági tag,
	Szabó Ákos	bizottsági tag
	Ujfalvi István	bizottsági tag.
	Zábó Attila	bizottsági tag

Jelen vannak továbbá: Czeglédy Gergő alpolgármester, Dr. Bots Dénes jegyző, Dr. Szegedi Gábor aljegyző – hatósági osztályvezető, Vecsey-Füzes Márta főosztályvezető, Dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, Dr. Kerényi-Nagy Viktor főkertész, Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető, Dr. Szabó Zsuzsanna mb. irodavezető, Joó Ilona osztályvezető, Horváthné Kovács Andrea osztályvezető, Ihász-Érsek Anita osztályvezető, Komlós Erzsébet osztályvezető, Németh Ferenc közterületi ügyintéző, dr. Kirchhof Attila vezérigazgató és Gyimóthy Balázs osztályvezető ÓVN Zrt., Czékó Gábor ÓBV Kft. ügyvezetője, Dr. Haraszi Gábor ÓBV Kft., Patócs Petra Óbudai Parkolási Kft. ügyvezetője, Dr. Budai András ügyvezető, Krébesz Dániel Békásmegyeri Piac Igazgatóság és Biró Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Puskás Péter elnök: Szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság a 2021. november 24-ei ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, teljes létszámmal (9 fő) jelen vannak és az ülést 15 órakor megnyitja. Felkéri Zábó Attila bizottsági tagot a mai jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta. Kéri, szavazzanak Zábó Attila bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

357/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyv Zábó Attila bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: A Bizottság ülésére szóló meghívó kiküldésre került, amely szerint az 1-24. napirendi pontokat nyílt, a 25 – 26. napirendi pontokat zárt ülésen fogják tárgyalni.

Napirendről történő levételre javasolja az előterjesztő kérésére a meghívó szerint 2. „*Döntés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendeletet módosításáról és a kapcsolódó feladatokról a vagyongazdálkodási feladatok ellátásával összefüggésben*” című előterjesztést.

Felvételre javasolja a „*TÉR_KÖZ 2018 „Kaszásdűlő utca – Szerűskert utca menti közterületek és intézmények közösségi célú fejlesztése, funkcióbővítése*” című pályázat Támogatási Szerződésének módosított változatának jóváhagyása” című előterjesztést és egyben javasolja, hogy 2. napirendi pontként tárgyalják.

Módosító előterjesztések készültek a meghívó szerint 4. „*Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének és alapító okiratának elfogadása*”, a 9. „*Döntés az European City Facility pályázat megvalósítására konzorciumi megállapodás elfogadásáról*” és a 22. „*Döntés a 62321/45/A/2 és 62321/45/A/3 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Viziorgona utca 6. szám alatti, 133 m² + 33 m² alapterületű ingatlanokat bérlő METROPOLIS Vívó Club Egyesület bérleti szerződésének módosításáról*” című előterjesztésekhez. Ezeknél a napirendeknél természetesen a módosított előterjesztéseket fogják tárgyalni.

Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e a kiküldött napirenddel kapcsolatban kérdésük, hozzászólásuk.

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Javasolja, hogy a 14. „*Döntés óbudai pótlék bevezetéséről az önkormányzat által fenntartott óvodákban*” tárgyú előterjesztést vegyék le a mai ülés napirendjéről.

Bús Balázs bizottsági tag: Miért indítványozza Szkaliczki Tünde elnökhelyettes asszony, hogy vegyék le napirendről a „*Döntés óbudai pótlék bevezetéséről az önkormányzat által fenntartott óvodákban*” című előterjesztést?

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Az ok nagyon egyszerű. A 2022. évi költségvetésről van szó, amelyről mindannyian tudják, hogy jelenleg éppen készül. Mint minden évben, minden frakciónak a javaslatai befogadásra kerülnek. Amikor már látnak egy összképet, akkor fogják az ehhez hasonló javaslatokat meghallgatni és tartalmukat átbeszélni. Sem az egyik, sem a másik oldal frakciótagjainak nem kell bemutatnia, hogy éppen milyen idöket élnek és mennyire nincs bevételük, pénzük, és a HIPA mértéke továbbra is 1% alatt marad. Az előterjesztés tárgyalását egy későbbi időpontban tartaná megalapozottnak.

Puskás Péter elnök: Felteszi szavazásra, hogy a 14. „*Döntés óbudai pótlék bevezetéséről az önkormányzat által fenntartott óvodákban*” című előterjesztés maradjon napirenden.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

358/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy elutasítja Puskás Péter elnök javaslatát, amely szerint maradjon napirenden a 14. „*Döntés óbudai pótlék bevezetéséről az önkormányzat által fenntartott óvodákban*” című előterjesztés.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 3 igen, 6 nem)

Puskás Péter elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában kéri, hogy szavazzanak az ismertetett módosításokkal együtt a kiküldött meghívó szerinti napirendről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

359/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének 2021. szeptember 30-i határnappal történő módosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. TÉR_KÖZ 2018 „Kaszásdűlő utca – Szerűskert utca menti közterületek és intézmények közösségi célú fejlesztése, funkcióbővítése” című pályázat Támogatási Szerződésének módosított változatának jóváhagyása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti tervének módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének és alapító okiratának elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Döntés a Siófok-Szabadisóstó, 1375/2 hrsz.-ú telek hasznosítására vonatkozó közösségi ötletpályázat eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Az Önkormányzat tulajdonában álló 63660 és 63661/2 hrsz.-ú ingatlanok egyes részeinek árvízvédelmi feladatokra történő biztosítása, együttműködési megállapodás módosított tartalmú jóváhagyása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Döntés a Budapest III. ker. belterület 19725/18 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Döntés a Budapest III. ker. belterület 19916/22 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Döntés az European City Facility pályázat megvalósítására konzorciumi megállapodás elfogadásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
Burján Ferenc alpolgármester

10. A Svábhegy Plusz Gyermek – Egészségügyi Központ Kft-vel kötött Együttműködési Megállapodás módosítása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
11. Döntés az Óbudai Parkolási Korlátolt Felelősségű Társaság nonprofittá és közhasznúvá válásáról, valamint az ehhez kapcsolódó módosításokról
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
12. A Civilek a Római Partért Egyesület és a Tiszta Duna Egyesület szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
13. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2021. évi üzleti tervének és a 2021. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
14. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérbeadására 2022. január 1. napját követően megkötendő szerződéseknél alkalmazandó bérleti díjak meghatározása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
15. Döntés egyéni vállalkozó bérleti díj elengedési kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
16. A 62321/45/A/4 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 6. szám alatti, 60 m² alapterületű raktár ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a HATÁRKŐ '93 Gazdasági Tanácsadó és Felszámoló Kft. számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
17. Döntés a 14729/2/B/171 hrsz.-ú, (korábbi címe szerint: 1034 Budapest, Bécsi út 88-92. szám) alatti, 146 m² alapterületű üzlet ingatlan 88 m²-es részét bérlő egyéni vállalkozó részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
18. A 1033 Budapest III. kerület belterület, Fő tér 1. szám alatt található, 18019 helyrajzi szám alatt felvett, kivett Zichy kastély együttese megnevezésű ingatlan 19/100 arányú közös tulajdoni hányadának részét képező ingatlanrészek filmforgatás céljára történő használatba adása az ARTIFICIAL GROUP Kft. számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
19. A 16998/4/A/184 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Szőlő utca 72. szám alatti, 56 m² alapterületű (üzlet funkciójú) irodahelyiség bérleti jogának átadása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

20. Döntés a 18267/3/A/242 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Harrer Pál utca 20. szám alatti, 51 m² alapterületű üzlethelyiséget bérlő UTAZÓ BÜFÉ Kft. részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
21. Döntés a 18910/105/A/101 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Kaszásdűlő utca 5. szám alatti, 155 m² alapterületű ingatlan műszakilag leválasztott 77 m² alapterületű részében a leendő Bérlő – a CLINEXPERT G&S Kft. – által tervezett bérlői beruházásról
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
22. Döntés a 62321/45/A/2 és 62321/45/A/3 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 6. szám alatti, 133 m² + 33 m² alapterületű ingatlanokat bérlő METROPOLIS Vívó Club Egyesület bérleti szerződésének módosításáról
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
23. Az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes ingatlanok értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Zárt ülés

24. Döntés az Egészséges Budapest Program keretében a „1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám alatti rendelőintézet tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
25. Földterület használati díjhátralékának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének 2021. szeptember 30-i határnappal történő módosítása

Puskás Péter elnök: A képviselő-testületi előterjesztés említést tesz a kulturális intézmények és a szociális intézmények tekintetében ágazati pótlék kiegészítő támogatásról, amit nyilván bevétel növekedésként beraknak a költségvetésbe. Ugyanennek a bekezdésnek a második részében az előterjesztő bizonyos támogatások csökkentését mutatja be. Hogy kell ezt pontosan érteni? Az a plusz állami támogatás, amely ezekbe a szektorokba érkezett az eljutott-e a munkavállalókhöz vagy ugyanennyi összeggel csökkenti az önkormányzat ezeknek az intézményeknek a támogatását?

Vecsey-Füzes Márta Pénzügyi és Költségvetési főosztályvezető: A plusz állami támogatás természetesen eljut az intézményekhez. Az előirányzatmódosítás főleg a KSZKI-t érinti. A

finanszírozást szokták növelni igény szerint, mert valamennyit beterveznek az eredeti költségvetésükbe is, de ami pluszként jelentkezik azt megkapják.

Puskás Péter elnök: Egyértelműen kijelenthető, hogy a plusz támogatás, ami érkezik az Önkormányzathoz, az eljut a munkavállalókhöz és plusz bérként jelentkezik.

Vecsey-Füzes Márta Pénzügyi és Költségvetési főosztályvezető: Igen, eljut a munkavállalókhöz.

Bús Balázs bizottsági tag: Pontosan mit jelent az óvodapedagógus támogatás 111 millió forintos csökkenése, illetve a szakmai dolgozók bértámogatásának 13 millió forintos csökkenése? Mit kell pontosan ez alatt érteniük?

Vecsey-Füzes Márta Pénzügyi és Költségvetési főosztályvezető: Minden év májusában történik egy felmérés az eredeti elképzelések szerint és ezeket a támogatásokat ekkor újra számolják és a létszámok, a normatívák függvényében visszavonásra kerülnek.

Bús Balázs bizottsági tag: Ez úgy lehetséges, hogy egy létszám, ami alapján számolnak egy bértömeget a költségvetés kapcsán, majd nem töltik fel ezt a létszámot, ami bérmegetakarításként jelentkezik és ezt vonja el az Önkormányzat.

Vecsey-Füzes Márta Pénzügyi és Költségvetési főosztályvezető: Nem, ez nem a béhez, hanem az óvodai létszámhoz kapcsolódik, azaz hány gyermek van az óvodában, mert ehhez képest kapják a támogatásokat és ezt csökkentették.

Bús Balázs bizottsági tag: Köszöni szépen Vecsey-Füzes Márta Pénzügyi és Költségvetési főosztályvezető asszonynak a válaszokat.

Puskás Péter elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

360/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Képviselő-testületnek az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének 2021. szeptember 30-i hatánappal történő módosításáról szóló előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

2. napirendi pont: TÉR_KÖZ 2018 „Kaszásdűlő utca – Szerűskert utca menti közterületek és intézmények közösségi célú fejlesztése, funkcióbővítése” című pályázat Támogatási Szerződésének módosított változatának jóváhagyása

Puskás Péter elnök: Kéri az előterjesztőt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Czékó Gábor ügyvezető ÓBVN Kft.: A III. kerület 2018-ban a TÉR_KÖZ projekt kapcsán támogatást nyert a Kaszásdűlő utca és a Szerűskert utca környékének fejlesztésére. A kiviteli tervek az ide év nyanyára teljes körűen elkészültek, amelyeket a Főváros elfogadott, valamint hozzájárult ahhoz, hogy a terveknek megfelelően valósulhasson meg a kivitelezés. A projekt folyamatában a következő lépés a Támogatási Szerződés megkötése volt a III. kerület, és a Főváros között, amelyhez a Fővárostól kaptak egy szerződés-tervezetet és amelyről a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság már döntött. A Főváros megküldte aláírásra a Támogatási Szerződést, de az 5.7.4. pontja már nem tartalmazta a Főváros vagyonkezelte ingatlanokra vonatkozó részét arra való hivatkozással, hogy nincs a területen a Főváros által vagyonkezelte ingatlan.

A Bizottság arra hatalmazta fel Polgármester urat ez év októberében, hogy az akkor előterjesztéshez mellékelt szerződést írja alá. Mivel a Főváros által küldött Támogatási Szerződés módosult, ismét a Bizottság elé terjesztették döntéshozatal okán. A szerződésből kikerült rész Önkormányzati jogokat nem sért, ezért jóváhagyásra javasolják a szerződés aláírását Polgármester úr számára, hogy a projekt folytatódhasson tovább.

Puskás Péter elnök: Köszöni a rövid ismertetést.

Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

361/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy elfogadja a Támogatási Szerződést a melléklet szerinti tartalommal, és felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására azzal, hogy a szerződés megkötésekor a szerződés lényeges tartalmát (szerződő felek személye, pénzügyi teljesítésre vonatkozó rendelkezések) nem érintve – az Önkormányzat gazdasági érdekeit figyelembe véve – a jelen előterjesztés mellékletiben található tervezetektől el lehet térni.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti tervének módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdezi az előterjesztőt, valamint a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kiegészítésük, kérdésük, hozzászólásuk.

Kérdés, észrevétel nem volt, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

362/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti tervének módosítása” című

előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének és alapító okiratának elfogadása

Puskás Péter elnök: Kérdezi az előterjesztőt, valamint a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kiegészítésük, kérdésük, hozzászólásuk. Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra a módosított előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

363/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének és alapító okiratának elfogadása” című módosított előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi módosított előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: Döntés a Siófok-Szabadisóstó, 1375/2 hrsz.-ú telek hasznosítására vonatkozó közösségi ötletpályázat eredményéről

Puskás Péter elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

364/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Döntés a Siófok-Szabadisóstó, 1375/2 hrsz.-ú telek hasznosítására vonatkozó közösségi ötletpályázat eredményéről” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló 63660 és 63661/2 hrsz.-ú ingatlanok egyes részeinek árvízvédelmi feladatokra történő biztosítása, együttműködési megállapodás módosított tartalmú jóváhagyása

Puskás Péter elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

365/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzat tulajdonában álló 63660 és 63661/2 hrsz.-ú ingatlanok egyes részeinek árvízvédelmi feladatokra történő biztosítása, együttműködési megállapodás módosított tartalmú jóváhagyása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Döntés a Budapest III. ker. belterület 19725/18 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

366/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Budapest III. ker. belterület 19725/18 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselőtestületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen)

3 fő bizottsági tag nem vett részt a szavazásban.

8. napirendi pont: Döntés a Budapest III. ker. belterület 19916/22 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

367/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Budapest III. ker. belterület 19916/22 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a

képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen)

3 fő bizottsági tag nem vett részt a szavazásban.

**9. napirendi pont: Döntés az European City Facility pályázat megvalósítására
konzorciumi megállapodás elfogadásáról**

Puskás Péter elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra a módosított előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

368/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „A European City Facility pályázat megvalósítására konzorciumi megállapodás elfogadásáról szóló döntés” című módosított előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi módosított előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**10. napirendi pont: A Svábhegy Plusz Gyermekek – Egészségügyi Központ Kft-vel kötött
Együttműködési Megállapodás módosítása**

Puskás Péter elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

369/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „A Svábhegy Plusz Gyermekek-Egészségügyi Központ Kft-vel kötött Együttműködési Megállapodás módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**11. napirendi pont: Döntés az Óbudai Parkolási Korlátolt Felelősségű Társaság
nonprofitná és közhasznúvá válásáról, valamint az ehhez kapcsolódó
módosításokról**

Puskás Péter elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

370/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés az Óbudai Parkolási Korlátolt Felelősségű Társaság nonprofittá és közhasznúvá válásáról, valamint az ehhez kapcsolódó módosításokról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: A Civilek a Római Partért Egyesület és a Tiszta Duna Egyesület szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadása

Puskás Péter elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

371/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy elfogadja a Civilek a Római Partért Egyesület 6 500 000 Ft támogatási összegről szóló pénzügyi beszámolóját.

Felelős: Jegyzőn keresztül a Társadalmi Kapcsolatok Főosztály vezetője

Határidő: 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

372/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy elfogadja a Tiszta Duna Egyesület 3 499 810 Ft támogatási összegről szóló pénzügyi beszámolóját.

Felelős: Jegyzőn keresztül a Társadalmi Kapcsolatok Főosztály vezetője

Határidő: 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2021. évi üzleti tervének és a 2021. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

373/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2021. évi üzleti tervének és a 2021. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérbeadására 2022. január 1. napját követően megkötendő szerződéseknél alkalmazandó bérleti díjak meghatározása

Puskás Péter elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

374/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 98.§ (1) bekezdésének figyelembe vételével úgy határoz, hogy

- a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérbeadására 2022. január 1. napját követően megkötendő szerződéseknél a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező szakvélemény részét képező táblázat szerinti – az adott ingatlan kerületi elhelyezkedésétől és funkciójától függő alap-díjminimum és a korrekciós tényezők figyelembevételével számított – bérleti díjakat kell alkalmazni.
- a díjtáblázatban meghatározott funkciók egyikébe sem sorolható ingatlanjelleg esetén egyedi értébecslés alapján kerüljön megállapításra a bérleti díj.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

15. napirendi pont: Döntés egyéni vállalkozó bérleti díj elengedési kérelméről

Puskás Péter elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

375/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdésének figyelembe vételével úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 62321/41/A/309 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Lukács György utca 3. szám alatti, 39 m² alapterületű üzlethelyiséget bérleti díjjal egyéni vállalkozó (székhely: _____, egyéni vállalkozói nyilvántartási szám _____ adószá _____) bérleti díját 2021. október 1-jétől a bérleményben a társasház szennyvíz-alapvezetéke javítási munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárása lezárásának időpontjáig elengedi.

Az ingatlanrészrel kapcsolatos valamennyi egyéb költség megfizetése továbbra is kötelezettsége a Bérelőnek. A jelen határozatban megjelölt határnaptól a Bérelő a bérleti szerződés szerinti teljes összegű bérleti díjfizetési kötelezettségeinek köteles eleget tenni.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: A 62321/45/A/4 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 6. szám alatti, 60 m² alapterületű raktár ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a HATÁRKŐ '93 Gazdasági Tanácsadó és Felszámoló Kft. számára

Puskás Péter elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

376/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező 62321/45/A/4 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 6. szám alatti, 60 m² alapterületű raktár ingatlan HATÁRKŐ '93 Gazdasági Tanácsadó és Felszámoló Kft. (székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 85., fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-681269, adószám: 11226040-2-41, képviselő: Turai Sándor ügyvezető) részére, 2021. december 15-től 2024. december 14-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi 46.620,- Ft.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban a Bérbeadó a Képviselő-testület 850/2021. (X. 27.) számú határozata alapján 2022. január 1. napjától az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, ezért a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2023. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: **Döntés a 14729/2/B/171 hrsz.-ú. 1034** t
(korábbi címe szerint: 1034) alatti,
146 m² alapterületű üzlet ingatlan 88 m²-es részét bérlő Kőrösi
egyéni vállalkozó részletfizetési kérelméről

Puskás Péter elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

377/2021. (XI. 24.) határozata

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 100. § (6) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy

a 14729/2/B/171 hrsz.-ú, t (korábbi címe szerint:
) alatti, 146 m² alapterületű üzlet ingatlan 88 m²-
es (iroda funkciójú) része tekintetében felhalmozott teljes bérleti díj- és óvadék tartozás
– 708.341,- Ft – vonatkozásában az ingatlant bérlő egyéni
vállalkozó (székhely: 1034 egyéni vállalkozói
nyilvántartási szám: adószám) legfeljebb 18 hónap
futamidejű részletfizetési megállapodást köthet a jelen határozatról szóló hivatalos

értesítés átvételét követő 30 napos határidőn belül azzal, hogy a megállapodás megkötésével egyidejűleg (a fennálló díjhátralék 20%-a mértékű) 141.668,- Ft befizetést kell teljesítenie, a fennmaradó tartozást a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegben kell visszafizetnie.

A Bérelőnek tudomásul kell vennie, hogy a törlesztőrészek megfizetésének határideje minden hónap 15. napja, továbbá, hogy amennyiben bármely törlesztőrészletet, továbbá az aktuális bérleti díjat nem vagy részben, illetve késedelmesen teljesíti, vagy a megállapodást az előírt határidőn belül nem köti meg, úgy részletfizetési lehetőségét elveszti, és a fennmaradó tartozása a további költségekkel és járulékokkal együtt a késedelembe esés napján esedékessé válik, ezért köteles azt egy összegben, járulékaival együtt az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felé megfizetni. Tudomásul kell vennie továbbá, hogy a részletfizetési megállapodás meg nem kötése illetve az abban foglaltak be nem tartása esetén bérleti szerződése felmondásra kerül, továbbá az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vele szemben követelését jogi eljárás keretében érvényesíti.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

18. napirendi pont: **A 1033 Budapest III. kerület belterület, Fő tér 1. szám alatt található, 18019 helyrajzi szám alatt felvett, kivett Zichy kastély együttese megnevezésű ingatlan 19/100 arányú közös tulajdoni hányadának részét képező ingatlanrészek filmforgatás céljára történő használatba adása az ARTIFICIAL GROUP Kft. számára**

Puskás Péter elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

378/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Magyar Állam tulajdonát képező 1033 Budapest III. kerület belterület, Fő tér 1. szám alatt található, 18019 helyrajzi szám alatt felvett, kivett Zichy kastély együttese megnevezésű ingatlan Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat által, vagyonkezelési szerződés alapján hasznosított 19/100 arányú közös tulajdoni hányadának részét képező, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletet képező alaprajzokon megjelölt, összesen 361 m² alapterületű épületrészeinek filmforgatás céljára 2021. november 26. és 29. között, 4 napos időtartamra történő bérbeadásához az ARTIFICIAL GROUP Kft. (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9., I/2., cégjegyzékszám: 01-09-877464, adószám: 13868974-2-41, képviselő: Haberland Attila ügyvezető) részére 1.202.852,- Ft bérleti díj fejében.

A hozzájárulás kizárólagosan a jelzett ingatlanrész használatára vonatkozik, közműszolgáltatást nem tartalmaz.

A jelen hozzájárulás nem zárja ki a tervezett funkció kapcsán esetlegesen szükséges más hatósági engedélyek illetve egyéb hozzájárulások, nyilatkozatok ARTIFICIAL GROUP Kft. általi beszerzésének kötelezettségét, azokat nem helyettesíti. A tervezett funkcióval kapcsolatos, esetleges munkálatokat a ARTIFICIAL GROUP Kft. saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni, előzőekkel kapcsolatosan az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést.

Az ARTIFICIAL GROUP Kft. valamennyi esetleges munkavégzést köteles úgy megszervezni, illetve a filmforgatást olyan módon lebonyolítani, hogy az az ingatlan többi részének rendeltetésszerű használatát ne akadályozza. Az ARTIFICIAL GROUP Kft. köteles gondoskodni az ingatlan állagának megóvásáról, az épületekben, felépítményekben, berendezési, felszerelési tárgyakban, épülettartozékokban, szerelvényekben, térburkolatokban, kerítésekben, világítás elemeiben stb. a rendeltetésszerű valamint a nem rendeltetésszerű vagy gondatlan használatból bekövetkező meghibásodások, rongálások, károk (ideértve a vele kapcsolatban álló jogi vagy természetes személyek által okozott károk) kijavításának, elhárításának, illetőleg az esetleges környezetszennyezés kármentesítésének költsége az ARTIFICIAL GROUP Kft-t terheli.

Az Önkormányzat a filmforgatás során esetlegesen bekövetkező balesetek, káresemények tekintetében felelősségét kifejezetten kizárja. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyszín biztosításának megszervezése, valamint a filmforgatás lebonyolításával kapcsolatos felelősség (ideértve a személy- és vagyónvédelmet, a munkavédelmi, tűzvédelmi előírások betartását, a szükséges higiéniai feltételek biztosítását stb.) teljes körűen az ARTIFICIAL GROUP Kft-t terheli, ezzel összefüggésben az Önkormányzattal szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet.

Az ARTIFICIAL GROUP Kft. a bérleti szerződés lejártának hatánapján köteles a bérelt ingatlanrészt ingóságaitól kiüríteni, az esetlegesen felhalmozott hulladékot elszállítani, az ingatlanrészt az átadáskori állapottal megegyezően az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. birtokába – jegyzőkönyv felvétele mellett – visszaadni.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: A 16998/4/A/184 hrsz-ú, 1032 Budapest, Szőlő utca 72. szám alatti, 56 m² alapterületű (üzlet funkciójú) irodahelyiség bérleti jogának átadása

Puskás Péter elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

379/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak

bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. § és 105. § alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonát képező 16998/4/A/184 hrsz-ú, 1032 Budapest, Szőlő utca 72. szám alatti, 56 m² alapterületű (üzlet funkciójú) irodahelyiség – MARKETFORCE HUNGARY Tanácsadó Kft. (székhely: 1112 Budapest, Csenger utca 17., fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-907212, adószám: 14512755-2-43, képviselő neve: Török Tamás Zsolt ügyvezető), mint átadó, és [] egyéni vállalkozó (székhely: [] 1., egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: [], adószám: []), mint átvevő közötti – bérleti jogának átadásához. A bérleti szerződés 2021. december 15-től 2026. december 14-ig köthető meg. A helyiségcsoport bérleti díja havi 147.336,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban a Bérbeadó a Képviselő testület 850/2021. (X. 28.) számú határozata alapján 2022. január 1. napjától az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, ezért a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

A MARKETFORCE HUNGARY Tanácsadó Kft. bérleti szerződése megszüntetésének feltétele, hogy, mint átadó Bérelőnek sem a Bérbeadóval szemben, sem a közüzemi szolgáltatók felé nem állhat fenn díjtartozása. A bérleti jog átadásának feltétele, hogy az átvevő Bérelőnek nyilatkoznia kell, hogy az átadó Bérelő által végzett értéknövelő beruházások tekintetében sem a Bérbeadóval, sem a Tulajdonossal szemben nem lép fel megtérítési igényrel.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 105. § (1) bekezdés b) pontja alapján az átvevő Bérelőnek a bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű megszerzési díjat kell fizetnie.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ esetleges közüzemi átalányok, szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell az átvevő Bérelőnek Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2023. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: Döntés a 18267/3/A/242 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Harrer Pál utca 20. szám alatti, 51 m² alapterületű üzlethelyiséget bérlő UTAZÓ BÜFÉ Kft. részletfizetési kérelméről

Puskás Péter elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

380/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 100. § (6) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy

a 18267/3/A/242 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Harrer Pál utca 20. szám alatti, 51 m² alapterületű élelmiszerüzlet tekintetében felhalmozott teljes bérleti díjtartozás – 544.604,- Ft – vonatkozásában az ingatlant bérlő UTAZÓ BÜFÉ Kft. (székhely: 1033 Budapest, Harrer Pál utca 20., cégjegyzékszám: 01-09-379040, adószám: 29016877-2-41, képviselő: Rácz Detre Zsolt ügyvezető) legfeljebb 18 hónap futamidejű részletfizetési megállapodást köthet a jelen határozatról szóló hivatalos értesítés átvételét követő 30 napos határidőn belül azzal, hogy a megállapodás megkötésével egyidejűleg (a fennálló dijhátralék 20%-a mértékű) 108.921,- Ft befizetést kell teljesítenie, a fennmaradó tartozást a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegben kell visszafizetnie.

A Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a törlesztőrészek megfizetésének határideje minden hónap 15. napja, továbbá, hogy amennyiben bármely törlesztőrészetet, továbbá az aktuális bérleti díjat nem vagy részben, illetve késedelmesen teljesíti, vagy a megállapodást az előírt határidőn belül nem köti meg, úgy részletfizetési lehetőségét elveszti, és a fennmaradó tartozása a további költségekkel és járulékokkal együtt a késedelembe esés napján esedékessé válik, ezért köteles azt egy összegben, járulékaival együtt az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felé megfizetni. Tudomásul kell vennie továbbá, hogy a részletfizetési megállapodás meg nem kötése illetve az abban foglaltak be nem tartása esetén bérleti szerződése felmondásra kerül, továbbá az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vele szemben követelését jogi eljárás keretében érvényesíti.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

21. napirendi pont: Döntés a 18910/105/A/101 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Kaszásdűlő utca 5. szám alatti, 155 m² alapterületű ingatlan műszakilag leválasztott 77 m² alapterületű részében a leendő Bérlő – a CLINEXPERT G&S Kft. – által tervezett bérlői beruházásról (módosított előterjesztés)

Puskás Péter elnök: Mi az oka annak, hogy csökkentették a beszámítandó díj mértékét? Erről szól a módosított előterjesztés?

Gyimóthy Balázs vagyongazdálkodási igazgató ÖVN Zrt.: Azért került a költségvetés csökkentésre, mert ismét felülvizsgálták a benyújtott költségvetést és találtak benne olyan tételeket, amelyek közvetlenül nem szolgálják az önkormányzati érdekeket. Ilyen például a légtechnika, amelyek nem kerülnek beépítésre, illetve elbonthatók a későbbiekben. Ilyen és ehhez hasonló tételekkel került csökkentésre a költségvetés.

Puskás Péter elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának

381/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság

1. az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 93.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy 130/2021. (VIII. 16.) számú határozatát, melyben az önkormányzati tulajdonú, 18910/105/A/101 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Kaszásdűlő utca 5. szám alatti, 155 m² alapterületű (az ingatlannyilvántartás szerint: iroda) ingatlan műszakilag leválasztott 77 m² alapterületű része - járóbeteg orvosi rendelő funkcióval - történő, CLINEXPERT G&S Kft. (székhely: 1033 Budapest, Kaszásdűlő utca 5., cégjegyzékszám: 01-09-893441, adószám: 14200612-2-41, képviselő: Vágvölgyi Mihály ügy vezető) részére, 5 éves határozott időtartamra történő bérbeadásáról döntött, megerősíti. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi 201.000,- Ft. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, mivel a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében 2022. január 1-jével ÁFA köteleessé válik, ezen időponttól a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja. A bérleti díjon felül a Bérbeadónak meg kell fizetniük a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalvány összegét. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérbeadó feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a Pályázó részéről benyújtott, az állami illetve a székhelye szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozások tekintetében kiállított nemleges igazolás (vagy, amennyiben az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett, az ezt igazoló dokumentum). A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal - 2023. január 1. napjától - a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévvel megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőlegesen hatállyal kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdés alapján a leendő Bérbeadónak, mint nyertes Pályázónak a bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű megszerzési díjat kell fizetnie, míg a 92. § (2)

bekezdése g) pontja szerint (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződések megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlet terhelik.

2. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a CLINEXPERT G&S Kft. (székhely: 1033 Budapest, Kaszásdűlő utca 5., cégjegyzékszám: 01-09-893441, adószám: 14200612-2-41, képviselő: Vágvölgyi Mihály ügyvezető) számára adja tulajdonosi hozzájárulását az általa bérbe veendő 18910/105/A/101 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Kaszásdűlő utca 5. szám alatti, 155 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: iroda) ingatlan műszakilag leválasztott 77 m² alapterületű része - járóbeteg orvosi rendelő funkcióval - bérleményben a leendő Bérlet által elvégzendő átalakításokhoz, mint értéknövelő beruházáshoz. A beruházás feltételrendszerét a Bérbeadó és a Bérlet között kötendő külön megállapodás foglalja magába.

A leendő Bérlet által, saját költségen végzendő beruházás műszaki tartalma a helyiségcsoport orvosi rendelővé történő átalakítása, azaz a homlokzati nyílászárók cseréje, az épületgépészeti vezetékrendszerek és elektromos hálózat felújítása, szerelvényezése, belső válaszfalazás (új beltéri nyílászárók beépítésével), a burkolatok és felületképzések felújítása. A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a leendő Bérlet feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a leendő Bérlet köteles a bérelt épületrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére - Megbízott útján - jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni, az eredeti állapot visszaállításának kötelezettsége nélkül.

Leendő Bérlet jogosult - legfeljebb 3.037.304,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.857.376,- Ft összeghatár erejéig (műszaki tartalom: a homlokzati nyílászárók cseréje, az épületgépészeti vezetékrendszerek és elektromos hálózat felújítása) - költségeinek bérbeszámítás útján történő megtérítéséhez, a megszerzési díj 100%-ának, a továbbiakban a mindenkori havi bérleti díj 50%-ának mértékéig.

A bérbeszámításra Bérbeadó és leendő Bérlet között kötendő külön megállapodás keretében kerülhet sor, mely tartalmazni fogja, hogy a bérbeszámítás fenti összegben történő érvényesítése az elfogadott műszaki tartalom teljes körű, I. osztályú minőségben történt megvalósulása esetén lehetséges, mely körülményt a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvileg is rögzíteni kell. A megkötendő bérleti szerződésben bontó feltételként kell szerepeltetni a külön megállapodásban rögzítettek (különösen a Bérbeadó által elfogadott műszaki tartalom teljes körű, I. osztályú minőségben történt megvalósulása) leendő Bérlet általi nem teljesítése esetét.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

22. napirendi pont: Döntés a 62321/45/A/2 és 62321/45/A/3 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 6. szám alatti, 133 m² + 33 m² alapterületű ingatlanokat bérlő METROPOLIS Vívó Club Egyesület bérleti szerződésének módosításáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

382/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 87. § (2) bekezdése alapján

hozzájárul a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata nevében és megbízásából eljáró Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint Bérbeadó és a METROPOLIS Vívó Club Egyesület (székhely: 1033 Budapest, Apát utca 16., 1V/15., nyilvántartási szám: 01-02-0016420, adószám: 18900424-1-41, képviselő: Fodor Kende Mihály elnök), mint Bérlő között 62321/45/A/2 és 62321/45/A/3 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 6. szám alatti, 133 in² + 33 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú (vívóterem funkciójú) üzlethelyiség vonatkozásában fennálló bérleti szerződés 2.2. pontjának:

„A Bérbeadó a Bérlő részére határozott időtartamra, 2019. január 1. napjától 2033. december 31. napjáig adja bérbe a Bérleményt.”

módosításához a következők szerint:

„A Bérbeadó a Bérlő részére határozott időtartamra, 2019. január 1. napjától 2036. május 18. napjáig adja bérbe a Bérleményt.”

A bérleti szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak. Az egységes szerkezetbe foglalt, módosított bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérbeadót terhelik.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

23. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes ingatlanok értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala

Puskás Péter elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

383/2021. (XI. 24.) határozata

Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a 1038 Budapest, Liget u. 62162 helyrajzi számú, 147 m² alapterületű telekingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 6 055 118 Ft + ÁFA irányáron; a pályázati biztosíték 1 000 000 Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

384/2021. (XI. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 1038 Budapest, 64366 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános pályázaton történő értékesítésre kijelöli;

hozzájárul a 1038 Budapest, 64366 helyrajzi számú, 1048 m² alapterületű telekingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 22 390 000 Ft + ÁFA irányáron; a pályázati biztosíték 3 000 000 Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: Az elfogadott napirend szerinti 24 – 25. napirendi pontokat a Bizottság zárt ülésen tárgyalja, ezért megkéri a jelenlévőket, hogy csak azok maradjanak a teremben, akiket a zárt ülés napirendjei érintenek.

A zárt ülésen 385. – 386. – ig születtek határozatok.

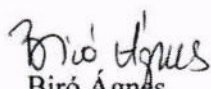
K.m.f.



Zábó Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag



Puskás Péter
elnök



Bíró Ágnes
jegyzőkönyvvezető

dr. Gártai Zoltán Tamás
jogtanácsos

