



**BUDAPEST FŐVÁROS, III. KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT**
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom
a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**
2021. november 24-én (SZERDA) 15 órakor
a Városháza Tanácstermében (Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.) tartandó ülésére.

NAPIREND

1. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének 2021. szeptember 30-i határnappal történő módosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Döntés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendeletet módosításáról és a kapcsolódó feladatokról a vagyongazdálkodási feladatok ellátásával összefüggésben
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti tervének módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének és alapító okiratának elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Döntés a Siófok-Szabadisóstó, 1375/2 hrsz.-ú telek hasznosítására vonatkozó közösségi ötletpályázat eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Az Önkormányzat tulajdonában álló 63660 és 63661/2 hrsz.-ú ingatlanok egyes részeinek árvízvédelmi feladatokra történő biztosítása, együttműködési megállapodás módosított tartalmú jóváhagyása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Döntés a Budapest III. ker. belterület 19725/18 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Döntés a Budapest III. ker. belterület 19916/22 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

9. Döntés az European City Facility pályázat megvalósítására konzorciumi megállapodás elfogadásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
Burján Ferenc alpolgármester
10. A Svábhegy Plusz Gyermekek – Egészségügyi Központ Kft-vel kötött Együttműködési Megállapodás módosítása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
11. Döntés az Óbudai Parkolási Korlátolt Felelősségű Társaság nonprofittá és közhasznúvá válásáról, valamint az ehhez kapcsolódó módosításokról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. A Civilek a Római Partért Egyesület és a Tiszta Duna Egyesület szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
13. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2021. évi üzleti tervének és a 2021. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
14. Döntés óbudai pótlék bevezetéséről az önkormányzat által fenntartott óvodákban
Előterjesztő: Puskás Péter frakcióvezető
15. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérbeadására 2022. január 1. napját követően megkötendő szerződéseknel alkalmazandó bérleti díjak meghatározása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
16. Döntés Besenyei Judit Anna egyéni vállalkozó bérleti díj elengedési kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
17. A 62321/45/A/4 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 6. szám alatti, 60 m² alapterületű raktár ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a HATÁRKÖ '93 Gazdasági Tanácsadó és Felszámoló Kft. számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
18. Döntés a 14729/2/B/171 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Bécsi út 92., 2. épület (korábbi címe szerint: 1034 Budapest, Bécsi út 88-92. szám) alatti, 146 m² alapterületű üzlet ingatlan 88 m²-es részét bérlő Kőrösi Blanka Júlia egyéni vállalkozó részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
19. A 1033 Budapest III. kerület belterület, Fő tér 1. szám alatt található, 18019 helyrajzi szám alatt felvett, kivett Zichy kastély együttese megnevezésű ingatlan 19/100 arányú közös tulajdoni hányadának részét képező ingatlanrészek filmforgatás céljára történő használatba adása az ARTIFICIAL GROUP Kft. számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
20. A 16998/4/A/184 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Szőlő utca 72. szám alatti, 56 m² alapterületű (üzlet funkciójú) irodahelyiség bérleti jogának átadása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

21. Döntés a 18267/3/A/242 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Harrer Pál utca 20. szám alatti, 51 m² alapterületű üzlethelyiséget bérlő UTAZÓ BÜFÉ Kft. részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
22. Döntés a 18910/105/A/101 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Kaszásdűlő utca 5. szám alatti, 155 m² alapterületű ingatlan műszakilag leválasztott 77 m² alapterületű részében a leendő Bérlő – a CLINEXPERT G&S Kft. – által tervezett bérlői beruházásról
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
23. Döntés a 62321/45/A/2 és 62321/45/A/3 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 6. szám alatti, 133 m² + 33 m² alapterületű ingatlanokat bérlő METROPOLIS Vívó Club Egyesület bérleti szerződésének módosításáról
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
24. Az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes ingatlanok értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Zárt ülés

25. Döntés az Egészséges Budapest Program keretében a „1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám alatti rendelőintézet tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
26. Földterület használati díjhátralékának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Egyebek

Budapest, 2021.november 18.


Puskás Péter
elnök

Kérem az ülésen, szíveskedjen részt venni. Esetleges távolmaradását, legkésőbb az ülést megelőző napon, telefon jelezni szíveskedjen.

Tel: 437-8551 (Szervezési Főosztály)