

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat**  
**SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**  
2021. december 17-én 11 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

**Jelen vannak:**

Derda Ádám	elnök,
Domokos Ágnes	bizottsági tag,
Őri László	bizottsági tag,
Perjés Ivette	bizottsági tag,
Rózsa László Péter	bizottsági tag,
Sáfrán Henriett	bizottsági tag,
Szabó Zsolt Iván	bizottsági tag.

*Havadi Elza bizottsági tag később érkezett*

**Igazoltan távol:** Kelemen Viktória elnökhelyettes, Bús Balázs és Marencsák Dávid bizottsági tagok.

**Jelen vannak továbbá:**

Turgonyi Dániel Absolon	alpolgármester,
Hazai Iván András	képviselő,
Dr. Tass Bálint	aljegyző – főosztályvezető,
Szalai-Papp Liza	Lakásügyi Főosztályvezető,
Dr. Szabó Zsuzsanna	Jogi Iroda mb. irodavezető,
Törzsökné Góczán Emese	Lakásügyi Osztályvezető,
Baráth Andrea	FICNO osztályvezető,
Kittlerné Orosz Valéria	Szociális Főosztály, osztályvezető
Eperjesi Csaba	FICNO,
Czékó Gábor	ÓBVN Kft. ügyvezető,
Krébesz Dániel	Békásmegyeri Piac Igazgatóság,
Dr. Horváth Orsolya	ÓVN Zrt. osztályvezető,
Szalai-Komka Norbert	ÓCSTGYVK intézményvezető,
Zelei Ágnes Anna	ÓEB intézményvezető,
Schadek-Bíró Éva	Védőnői Szolgálat intézményvezető,
Pászti Livia	Kék Pont Alapítvány,
Biró Ágnes	jegyzőkönyvvezető.

**Derda Ádám elnök:** Köszönti a Bizottság megjelent tagjait és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a 11 fő bizottsági tagból 7 fő jelen van, a Bizottság határozatképes, az ülést 11 órakor megnyitja.

Felkéri Őri László bizottsági tagot a mai jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta. Kéri, szavazzanak Őri László bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**247/2021. (XII. 17.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Őri László bizottsági tagot választja meg.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**Derda Ádám elnök:** Tájékoztatja a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy 21 napirendi pont szerepel a kiküldött meghívón, amelyből az 1 – 10 napirendi pontokat nyílt ülés, a 11 - 21 napirendi pontokat zárt ülés keretében fogják megtárgyalni.

Javasolja napirendre venni a meghívó szerinti 20. napirend ÓVN Zrt. lakásügyek napirendhez **Lakáscsere** címszóval a „Felvételre javasolt” anyagként kiküldött „Z. Sz. 1033 Budapest, ... .. szám alatti bérlő és N. L. J. 1042 Budapest, ..... szám alatti magántulajdonos lakáscseréje” című előterjesztést.

Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e a napirendekkel kapcsolatban kérdés, észrevétel. Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra a kiküldött meghívó szerinti napirendet.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**248/2021. (XII. 17.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

**Nyílt ülés**

1. A szociális igazgatásról és egyes szociális ellátásokról szóló 10/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
2. Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) rendelet módosításáról  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
3. Döntés RRF Bölcsődei nevelés fejlesztése pályázaton történő indulásról  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Az Óbudai Egyesített Bölcsődék Szakmai Programja és annak mellékleteinek (Szervezeti és Működési Szabályzat, megállapodás tervezete, beszoktatás ajánlás, napirend) módosítása  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

5. Együttműködési Megállapodás meghosszabbítása a Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvánnyal  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
6. Óbuda-Békásmegyér Védőnői Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
7. Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Szakmai Programja és annak mellékleteinek (Szervezeti és Működési Szabályzat, megállapodások tervezete, házirend) módosítása  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
8. Javaslat a sajátos nevelést igénylő gyermekek étkezési díjának eltörlésére  
Előterjesztő: Hazai Iván András önkormányzati képviselő  
Rózsa László Péter önkormányzati képviselő
9. Javaslat az önkormányzati lakások lakbérének csökkentésére  
Előterjesztő: Hazai Iván András önkormányzati képviselő  
Rózsa László Péter önkormányzati képviselő
10. Javaslat az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, költségelví lakbérfizetéssel, a lakosság részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

### **Zárt ülés**

11. Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések és méltányossági kérelmek elbírálása  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
12. Döntés cserelakás felajánlásáról : kényszerbérlet részére a Budapest III. ker. 60192 helyrajzi számú ingatlanon fennálló kényszerbérlet megszüntetése érdekében  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
13. Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelmek elbírálása  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
14. Az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, költségelví lakbérfizetéssel, a lakosság részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására 2021.10.08. napján meghirdetett pályázat elbírálása  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
15. Döntés a Családok Átmeneti Otthonából, kiléptető lakásból kikerülő család részére juttatott önkormányzati lakás bérleti jogának biztosításáról  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
16. Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelem elbírálása  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

17. Méltányos lakbérmódosítás megállapítására irányuló kérelem elbírálása

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

18. Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

19. Hátralékos díjtartozásának elengedése iránti kérelem elbírálása

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

20. ÓVN Zrt. lakásügyek

- Nyugdíjasházi lakás kiutalása
- Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján
- Lakáskiutalás
- Lakáscsere

Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

21. Tájékoztatás bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelem ügyéről

Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**1. napirendi pont: A szociális igazgatásról és egyes szociális ellátásokról szóló 10/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Derda Ádám elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**249/2021. (XI. 17.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „a szociális igazgatásról és egyes szociális ellátásokról szóló 10/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**2. napirendi pont: Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) rendelet módosításáról**

**Derda Ádám elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**250/2021. (XI. 17.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a "Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) rendelet módosításáról" tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**3. napirendi pont: Döntés RRF Bölcsődei nevelés fejlesztése pályázaton történő indulásról**

**Derda Ádám elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**251/2021. (XI. 17.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés RRF Bölcsődei nevelés fejlesztése pályázaton történő indulásról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**4. napirendi pont: Az Óbudai Egyesített Bölcsődék Szakmai Programja és annak mellékleteinek (Szervezeti és Működési Szabályzat, megállapodás tervezete, beszoktatás ajánlás, napirend) módosítása**

**Derda Ádám elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**252/2021. (XI. 17.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Egyesített Bölcsődék Szakmai Programja és annak mellékleteinek (Szervezeti és Működési Szabályzat, megállapodás tervezete, beszoktatás ajánlás, napirend) módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*



**5. napirendi pont: Együttműködési Megállapodás meghosszabbítása a Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvánnyal**

**Derda Ádám elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**253/2021. (XI. 17.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Együttműködési Megállapodás meghosszabbítása a Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvánnyal” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**6. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**Derda Ádám elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**254/2021. (XI. 17.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**7. napirendi pont: Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Szakmai Programja és annak mellékleteinek (Szervezeti és Működési Szabályzat, megállapodások tervezete, házirend) módosítása**

**Derda Ádám elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**255/2021. (XI. 17.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Szakmai Programja és annak mellékleteinek (Szervezeti és Működési Szabályzat, megállapodások tervezete, házirend) módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**8. napirendi pont: Javaslat a sajátos nevelést igénylő gyermekek étkezési díjának eltörlésére**

**Derda Ádám elnök:** Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

**Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester:** Örömmel látja, hogy az előterjesztők – Hazai Iván András és Rózsa László Péter képviselők – megjelentek a Bizottság ülésén, mert az előző három bizottsági ülés (Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai, Városfejlesztési és Környezetvédelmi, valamint a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságok) óta várják mindkettőjüket.

Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság ülésén arról született döntés, hogy a Szociális Főosztály készítsen számítást arra vonatkozóan, hogy valójában mennyibe kerülne az Önkormányzatnak a sajátos nevelést igénylő (a továbbiakban: SNI) gyermekek étkezési díjának eltörlésére. Mindezt tette azért, mert az előterjesztő képviselő uraknak sikerült a 810 főt 693-al beszorozni, majd a 10 hónapot úgy kiszámolni, hogy abból 10 nap lett. Valójában az előterjesztésben szereplő összegnél nagyságrendekkel többre fog kerülni. Az összes információ elérhető lett volna a képviselő urak számára. Azzal keresték meg őt a képviselő urak, hogy mennyi az SNI-s gyermekek száma, amely információkat meg is kapták. Az az információ is publikus és elérhető, hogy mennyibe kerül egy napi étkezés az SNI-s gyermekek számára, amely nem 693 Ft, a rendeletük szabályozza. Az is publikusan elérhető, hogy kinek, milyen alapon jár olcsóbban vagy esetlegesen ingyenesen az étkeztetés jelenleg is. Ezek az információk mind kimaradtak az előterjesztésből azzal együtt, hogy a bölcsődékben és az óvodákban, az SNI-s gyermekeknek már támogatva van az étkeztetése, továbbá az iskolásoknál is igen erős a szociális támogatás jövedelmi viszonyok alapján. Ezekhez képest benyújtottak egy előterjesztést, amely azt tartalmazza, hogy mindenkinek adjanak támogatást. A kérdés természetesen megvitatható. Megkérdezi, akkor is így gondolják, ha ezek a családok kiemelkedően jó jövedelmi viszonyok között élnek? Akkor is szociális érzékenységről tesznek tanúbizonyságot? Véleménye szerint a Bizottság ülésén az megvitatható kérdés, hogy milyen szociális szempontok alapján adnak támogatást egyes családoknak. jövedelem, vagy vagyoni határ alapján. Mit gondolnak erről az előterjesztők, továbbá hol van az előterjesztésből, hogy eddig milyen számítások alapján történt a támogatás és az előterjesztésükben szereplő 5.6 millió Ft-ot, hogy számolták ki?

**Hazai Iván András előterjesztő (képvisező):** Pontosan tudja, tisztában vannak azzal, hogy 95 %-os támogatás – vagy mennyit – kapnak. Jelenleg további támogatást kérnek, amely egy

kis összeg lenne, de egy gesztus is az SNI-s gyermeket nevelő szülők számára. Amikor egy csomó pénzt, sokkal nagyobb összegeket kiadnak másra, például kiadványokra, zászlók karbantartására, mindenféle civil szervezeteknek, akkor szerinte a még 5.6 millió Ft plusz támogatás – mert a javaslat egy plusz támogatás lenne – sem lenne megterhelő. Tisztában vannak azzal, hogy már eddig is 100 milliókba kerül a gyermekétkeztetés támogatása, ezért írta be az előterjesztésbe, hogy „további 5.6 millió Ft.” támogatást kérnek. Szerinte ez olyan dolog, mint a gyógyszernél a közgyógyellátás, hogy eleve jár neki, mert olyan betegsége van. Szerinte ez is ilyen dolog. Ha van a családban SNI-s gyermek, akkor ott nem azt kell nézni, hogy milyenek a jövedelmi viszonyok, hanem azt kell nézni, hogy a szülőknek ez mit jelent. Véleménye szerint empátia kérdése az, hogy ezt a támogatást az Önkormányzat megadja-e. zt Elenyésző lenne az 5.6 millió Ft-os összeg, amit hozzátesznek az amúgy is 100 milliós nagyságrendű támogatáshoz. Nem hiszi, hogy pont ez az 5.6 millió Ft fog hiányozni.

*Havadi Elza bizottsági tag megérkezett. A Bizottság létszáma: 8 fő.*

**Derda Ádám elnök:** Arról mindig lehet beszélni, hogy adjanak több támogatást. Akár egyet is lehetne érteni azzal, amit Hazai Iván András képviselő úr mondott.

Azzal a részével viszont nem tud egyetérteni, hogy mindenkinek – ha jól érti erről szól a javaslat – bizonyos kedvezményt adnának, akinek van SNI-s gyermeke. A jegyzőkönyv számára mondja el, amit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság (a továbbiakban: PTVB) ülésén is elmondott, hogy ha valaki 50 m<sup>2</sup>-es panellakásban él Békásmegyeren és egyébként szociálisan rászorult, ami a jövedelmi viszonyaiból kimutatható, akkor abszolút egyetért azzal, amit az előterjesztő az előzőekben elmondott. Viszont, ha valaki 6 millió Ft-os havi jövedelemmel rendelkezik, 400 m<sup>2</sup>-es lakásban él, és SNI-s gyermeket nevel, akkor nem gondolja, hogy helyettük is ki kellene fizetni a javasolt összeget. Véleménye szerint szükséges valamilyen szociális differenciálást vinni a támogatásba, és ebben azt érzi, hogy nem volt kellően ez a téma körüljárva az előterjesztők részéről. Lehet, hogy az előterjesztők nem az 5.6 millió forintba gondoltak, amit leírtak, de ők csak ebből az összegből tudtak dolgozni és ezért született a PTVB ülésén az a döntés, hogy a Szociális Főosztály kiszámolja a valós összeget és a december 20-ai képviselő-testületi ülésen tudnak a valódi számokról beszélni. Kéri a bizottsági tagokat tartózkodjanak a szavazáskor, mert jelenleg nem világos az, hogy miről is van valójában szó.

**Hazai Iván András előterjesztő (képvisező):** Ha ez a probléma, akkor szűkítsék le a jövedelemhatárig. Maga részéről rendben találja, bár nem tudja, hogy Rózsa László Péter képviselő társa mit mond erről. Ez is egy megoldás, de azt mondja, hogy legyenek empátikusak ezekkel a családokkal, mert pontosan tudja és látja, hogy milyen problémákat okoz a családoknak. Sokkal nagyobbak az ilyen gyermekekkel járó költségek.

**Derda Ádám elnök:** Érti, amit Hazai Iván András képviselő úr mond, de a jelenlegi formában nem tudja támogatni – és csak a saját véleményét mondva és mindenkinek javasolva –, mert nem elég kiforrott. Nem az elvvel van problémája. Ha a képviselő-testületi ülésre más módon kerül eléjük, akkor megnézik, hogy mit tudnak rá mondani.

**Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester:** Az elvvel senkinek nincs problémája, hanem előttük van egy előterjesztés, ami szerinte nincs a legjobban előkészítve. A problémákat már elmondták. Az elvről véleménye szerint is beszélhetnek.



Az előterjesztők felelőssége lenne az, hogy meghatározzanak egy jövedelemhatárt, és arról döntene a Bizottság. Nem gondolja, hogy a Bizottságnak lenne az a feladata, hogy ezt meghatározza.

Kéri az előterjesztőket, hogy vagy itt az ülésen, ha konkrétumokkal érkeztek a jövedelemhatárok tekintetében, vagy legkésőbb a Képviselő-testület december 20-ai üléséig hozzák be és akkor értelmezhetőbbé válik az előterjesztés, könnyebb lesz dönteni. Jelen pillanatban azon döntési pontok alapján, amelyeket Derda Ádám elnök úr elmondott és az előterjesztő is jelezte, hogy a Bizottság és az Önkormányzat vezetése részéről elhangzott kérések méltányolhatók. Vagyis legyen meghatározva jövedelemhatár, mert ezzel értelmezhetőbbé válik a kérdés, és ha megtörténnek könnyebben tudnak beszélni az előterjesztésről.

**Derda Ádám elnök:** További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

#### **256/2021. (XI. 17.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy **nem javasolja** a Képviselő-testületnek a „Javaslat a sajátos nevelést igénylő gyermekek étkezési díjának eltörlésére” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 1 nem, 6 tartózkodás)*

*Rózsa László Péter képviselő nem vett részt a szavazásban.*

#### **9. napirendi pont:    **Javaslat az önkormányzati lakások lakbérének csökkentésére****

**Derda Ádám elnök:** Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

**Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester:** Az előterjesztésből hiányzik, hogy mekkora lenne az összeg, és melyik költségvetési sorról kellene az Önkormányzatnak megoldani. Hozzáteszi, költségelvű lakbért azok fizetnek, akik körülbelül 90 – 100 ezer Ft egy főre jutó jövedelemmel rendelkeznek. Az önkormányzati rendeletük tartalmazza is, illetve az is, ha valaki nem tett eleget a bérlői kötelezettségének és még a korábbi években nem nyújtotta be a vagyonyilatkozatát akkor magasabb lakbért fizet, vagy ha van vagyona akkor szintén így van. A teljesség kedvéért mondta el, hogy milyen esetekben fizethet valaki költségelven lakbért. A járvány ideje alatt mindenkinek, aki például elvesztette a munkahelyét, vagy csak kevesebb bérrel tudta a munkahelye alkalmazni részmunkaidőben, akkor lehetősége volt és jelenleg is van arra, hogy ha bármikor lecsökken a jövedelme az említett összeg alá, hogy méltányosságból kérje az átsorolását szociális alapú lakbérre. Ebben az esetben egyrészt alacsonyabb lesz a lakbére, másrészt közös költséget sem kell fizetni. A járvány ideje alatt, ha bármikor is kérték, a szociális alapú lakbérkategóriába maradtak tekintettel arra, hogy a szokásos éves átsorolások jelenleg nem történtek meg. A rendszerben lassan két éve csak lefele irányuló mozgás volt, ami azt jelenti, hogy mindenkinek kevesebbet kellett fizetni lakbérént. Ezek után az előterjesztés tartalmazza, ha valaki munkanélkülivé vált, vagy

csökkentették a családok, egyedül élők jövedelmét, de ezek már orvosolva voltak és jelenleg is orvosolva vannak a jelenlegi rendszerükben. Ha valaki például elveszti a munkáját vagy egyéb miatt csökken a jövedelme, ugyan ezek a lehetőségek ma is rendelkezésükre állnak. Ezek mellett nehezen látja elképzelhetőnek azt, hogy az előterjesztésben leírtakra lenne szükség tekintettel arra, hogy az Önkormányzat részéről nem a szociálisan védett kategóriát nézik, hanem a költségelvűt, ahol pont az lenne a lényeg, hogy pont annyi bevétele származik az Önkormányzatnak, amennyi költségébe kerül az adott lakás. Ezt a lakástörvény kimondja. Véleményük szerint, ha valaki szociálisan rászorulóvá válik, annak megvan a lehetősége arra, hogy éljen azokkal az önkormányzati „kapukkal”, hogy lefelé csökkenjen a lakbérük és ezzel együtt a közös költségük is. Ezért kéri a Bizottságot, hogy ebben a kérdésben szavazáskor tartózkodjanak.

**Hazai Iván András előterjesztő (képviselő):** Azért írta be az előterjesztésbe, mert ha ezt az intézkedést meghoznák, akkor kevesebb krízistámogatást kellene fizetni. Menjenek elébe, mert lehet, hogy nem az Önkormányzat hibája, hanem az állampolgár nem figyel oda arra, hogy mit kérhetne és nem biztos, hogy mindenkiben tudatosul. Nagyon sok olyan eset van, hogy az illető nem is tudja, hogy kérhet ilyen támogatást és ezért van az, hogy rosszul jár. A 100 ezer Ft egy főre jutó jövedelem nagyon sok esetben tudják jól, hogy mennyire nem elég, főleg egyedülállóknál. Ha kifizeti a lakbért, lehet, hogy már ennivalóra nem jut. Vagy emeljék olyan szintre a jövedelemhatárt, ami mellett tudja fizetni. Szerinte a kért 50% átvállalása a bérlőktől úgy is megvalósítható, hogy még egy évig átvállalja ezt az összeget az Önkormányzat, mert nem tudják előre, hogy mit hoz a jövő év. Lehet, hogy egy újabb hullámot.

**Szalai-Papp Liza főosztályvezető:** Olyan, hogy krízistámogatás nincs. Sokféle támogatása van az Önkormányzatnak, mint a lakhatási támogatás, a lakbérmódosítás (erről beszélt Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester úr). A krízistámogatás kapcsán esetleg a rendkívüli családvédelmi támogatásra gondolhatnak az előterjesztők, amit krízishelyzetre való tekintettel évente néhány alkalommal kérhetnek az ügyfelek, de ezt általában nem lakbértámogatásra szokták fordítani, mert arra megvannak a támogatási lehetőségek. Ha valaki hátralékba kerül, egyrészt köthet részletfizetést a hátralékra, másrészt vannak támogatások, ha valaki lakbér vagy más közüzemi tartozást halmoz fel. Ez vagy egyösszegű, vagy ha részletfizetést köt az Önkormányzat rendszeresen is tudja támogatni. A hátralék 90 %-át fizeti meg az Önkormányzat támogatásként. A 90 ezer Ft, ami elhangzott az az alsó határ, de közös költséget azok is fizetnek, akik piaci I. vagy piaci II. lakbért fizetnek.

Ha a Képviselő-testület úgy döntene, hogy a közös költség 50 %-át átvállalja, akkor attól is átvállalja, ahol például 500 ezer Ft az egy főre eső jövedelem.

**Hazai Iván András előterjesztő (képviselő):** Csak a költségelvű tartalmazza az előterjesztés.

**dr. Horváth Orsolya az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. osztályvezetője:** Egy lakásnál a felújítási alapot meghaladó részét kell a közös költségbe fizetnie a bérlőnek. Az összeg, amit elengednének, amiről jelenleg beszélgetnek az önkormányzati szinten nagyon nagy összeg, de lakásonként maximum 5000 Ft-ról van szó. Ha valakinek akkora nagy a problémája, hogy ezt sem tudja már kifizetni úgy, hogy nagyon kedvezményes maga a költségelvű lakbér is a tényleges piaci lakbérhez képest, akkor van még egy lehetőség, hogy kérhet kisebb vagy alacsonyabb fenntartási költségű lakást. A Bizottság ezekre a kérelmekre még soha nem mondott nemet, mindig segített. Nagyon sok más lehetőség van, amivel segíteni lehet a

bérlőknek. Aki akarja, hogy segítsenek rajta, annak a jelenlegi Önkormányzat még mindig segített, még nem látott olyat, hogy nem ezt tette volna.

**Derda Ádám elnök:** A fentiekkel szeretne volna kiegészíteni ő is. Amennyire emlékszik, jelenleg egy költségelvű összkomfortos lakás négyzetméter alapára 706 Ft. Ha 50 m<sup>2</sup>-re kiszámolják, az 35 ezer Ft. Ha 5000 Ft a közös költség, akkor az összesen 40 ezer forint. Azt gondolja, hogy ez az összeg kigazdálkodható. A békásmegyeri piaci árakat figyelembe véve a rezszi, közös költség nélkül egy 50 m<sup>2</sup>-es lakás bérleti díja 150 ezer Ft-nál kezdődik. Ezt összehasonlítás céljából említette meg valamint, hogy a szociális érzékenység véleménye szerint masszívan jelen van a III. kerületben. A lakbéréket még az előző Önkormányzat emelte a jelenlegi összegre és utána volt 2020-ban a közös költség áthárítás, de véleménye szerint így is nagyon kedvező az ár, és ha a piaci árakat figyelik, nem lefelé mennek.

**Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester:** Tévedés azt hinni, hogy a bérlők nem tudnak a kedvezményekről, amelyekre jogosultak lehetnek. Az elmúlt két évben emelkedett a szociális lakbért fizetők száma, mert volt egy lefelé mozgás. A bérlők felé a lehetőségekről, az Önkormányzat részéről adható támogatásokról tájékoztató kampányok is voltak. Ha cinikusak lennének csöndben is maradhatnának, de nem ezt teszik, hanem segítenek ott, ahol tudnak. Eddig is így volt és ezután is így lesz. Ha valaki bajba kerül, azért van az Önkormányzat, hogy segítsen. Természetesen a segítséget kérni kell, mert helyettük nem tudják megtenni, de az Önkormányzat megteszi azt is, hogy a bérlők tisztában legyenek a lehetőségeikkel. Nagy hiányosságnak érzi az előterjesztésben, hogy az előterjesztők nem tértek ki arra sem, hogy a javaslatuk mekkora költségvetési teherrel járna az Önkormányzatnak, holott utánajárhattak volna. Továbbá arra sem láttak javaslatot, hogy a költségvetésben mivel tudnák ellentételezni. Ha költségvetést érintő igény van, akkor a költségvetés ellentételezése legyen meg. Miután az előterjesztők már látják a 2022. évi költségvetés tervezetét, előterjesztés módosítással is lehetne élni.

**Hazai Iván András előterjesztő (képviselő):** Ma délután a költségvetés egyeztetésére vinni fog olyan javaslatokat, amelyek pontosan az ellentételezéseket kívánja megoldani.

**Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester:** Nehéz látatlanban döntést hoznia a Bizottságnak valamiről, ami majd meg lesz beszélve. Véleménye szerint így nem lehet felelősségteljesen dönteni.

**Derda Ádám elnök:** Az előterjesztőket kéri, hogy a javaslatukat komplexen kellene beadni, bár azt is lehet, hogy nem külön előterjesztésként, hanem a költségvetéshez módosítóként. További kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottsági tagokat, hogy az előterjesztés javaslatáról a jelenlegi formájában tartózkodással szavazzanak. Felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

#### **257/2021. (XI. 17.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy **nem javasolja** a Képviselő-testületnek a „Javaslat az önkormányzati lakások lakbérének csökkentésére” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 1 igen, 7 tartózkodás)*

**10. napirendi pont:** Javaslat az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, költségelvű lakbérfizetéssel, a lakosság részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására

**Derda Ádám elnök:** További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**258/2021. (XI. 17.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező Pályázati kiírás szerinti lakásbérleményeket felújítási kötelezettséggel, költségelvű lakbérfizetéssel, lakáspályázat útján hasznosítja, a Pályázati kiírásban előírt feltételekkel.

A határozat Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdésén valamint a 12-21. §-in alapul.

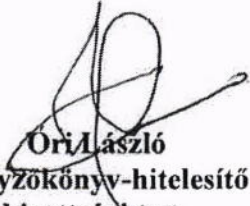
**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** A pályázat benyújtási határidejétől számított 60. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

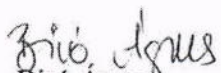
**Derda Ádám elnök:** A 11 – 21. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalják, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a termet.

*A zárt ülésen 259 – 311. számú határozatok születtek.*

  
**Ori László**  
jegyzőkönyv-hitelesítő  
bizottsági tag

K.m.f.

  
**Derda Ádám**  
a SZELB elnöke

  
**Biró Ágnes**  
jegyzőkönyvvezető