



## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága**  
**2022. január 26-án 15 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.**  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

**Jelen vannak:**

Szkaliczki Tünde	a bizottság elnökhelyettese,
Derda Ádám	bizottsági tag,
Farkas Balázs	bizottsági tag,
Óri László	bizottsági tag,
Szabó Ákos	bizottsági tag
Ujfalvi István	bizottsági tag.
Zábó Attila	bizottsági tag

**Igazoltan távol:** Puskás Péter elnök.

**Jelen vannak továbbá:** Czeglédy Gergő alpolgármester, Burján Ferenc alpolgármester, Dr. Bots Dénes jegyző, dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető, Vecsey-Füzes Márta pénzügyi és gazdálkodási főosztályvezető, Dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, dr. Urbán Péter adóügyi főosztályvezető, Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető, Kittlerné Orosz Valéria Szociális Főosztály/osztályvezető, Németh Ferenc közterületi ügyintéző, dr. Balla István könyvvizsgáló, dr. Kirchhof Attila ÓVN Zrt. vezérigazgatója, Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató ÓVN Zrt., Czékó Gábor ÓBV Kft. ügyvezetője, Patócs Petra Óbudai Parkolási Kft. ügyvezetője, Herbák Zsolt Szent Margit Rendelőintézet igazgató-helyettes, Halmi Róbert Esernyős Kft., Novák Zsolt KSZKI igazgatója, Krébesz Dániel Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. és Biró Ágnes jegyzőkönyvvezető.

*Puskás Péter elnök igazolt távolléte okán az ülést Szkaliczki Tünde elnökhelyettes vezeti.*

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Mindenkit köszönt a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság a 2022. január 26-ai ülésén.  
Megállapítja, hogy 7 fő bizottsági tag jelenlétével a Bizottság határozatképes, az ülést 15 órakor megnyitja.  
Felkéri Farkas Balázs bizottsági tagot a mai jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.  
Kéri, szavazzanak Farkas Balázs bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,  
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**1/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyv Farkas Balázs bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** A Bizottság ülésére szóló meghívó kiküldésre került, amely szerint 32 napirendi pontjuk van. Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy a 28. napirendi ponthoz tartozó előterjesztés szkennelési probléma miatt ismét fel lett töltve utólag osztott anyagként. Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e a kiküldött napirenddel kapcsolatban kérdésük, hozzászólásuk. Kérdés, észrevétel hiányában kéri, hogy szavazzanak az ismertetett módosításokkal együtt a kiküldött meghívó szerinti napirendről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**2/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

**Nyílt ülés**

1. A rendszeres és rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban való részesítés feltételeiről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásról, azok igénybevételeiről és a fizetendő térítési díjról szóló 2/1999.(I.29.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosítása miatt, előterjesztés az alpolgármesterek illetményének és a költségtérítés összegének 2022. január 1. napjától történő megállapítására  
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2022. évi megosztásáról szóló fővárosi közgyűlési rendelet-tervezet véleményezése  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Döntés Óbuda-Békásmegyer gyermekszakellátásának fejlesztéséről  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervéről  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági ügyrendjének elfogadásáról  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Döntés „Közvilágítási vagyonelemek tulajdonba adása” tárgyú Megállapodásról  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Döntés a VEKOP-4.1.2-17-2018-00001 "Az óbuda-aquincum római limesszakasz örökségének komplex turisztikai célú hasznosítása" című Támogatási Szerződés módosításáról  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

9. Döntés a „VEKOP-6.2.1-15-2016-00009 Szociális városrehabilitáció megvalósítása Békásmegyeren" projekt Támogatási Szerződésének módosításáról  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
10. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2021. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás záró módosítása  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységét lezáró – könyvvizsgálattal alátámasztott – beszámoló elfogadása  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadással összefüggő végleges – könyvvizsgálattal alátámasztott – vagyonmérlegének és vagyoneleltárának elfogadása  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Döntések az Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m<sup>2</sup> területtel) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatokról  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2022. évi Üzleti terve  
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
15. Döntés a telekalakítás során kialakuló Budapest III. ker. belterület 22908/2 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
16. Döntés a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztés, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat, Észak-Budapesti Tankerületi Központ és az Óbudai Fless Sportegyesület között kötendő együttműködési megállapodásról  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
17. Döntés a „Harsánylejtő” - Borsikafű utca és Kocsis Sándor út találkozásánál fekvő ingatlan hasznosítására kiírt pályázat eredményéről, területbérleti szerződés megkötéséről  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
18. A Békásmegyéri Piac és Községi Téren lévő 27. üzlet részletfizetési kérelme  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
19. Tulajdonosi hozzájárulás a 14614 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Kolosy tér alatti, 119 m<sup>2</sup> alapterületű, pinceszinti vendéglátó üzlethelyiséget bérbe vevő C. P. PANINÉRIA Kft. által végzendő beruházáshoz  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester



20. Elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt bérlakások vételárának jóváhagyása  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
21. Az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes ingatlanok értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt
22. Folyondár u. 22-24. VIII. épület fsz. 4. szám alatti lakásra meghirdetett pályázat indoklás nélkül történő eredménytelenné nyilvánítása  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
23. A 18822/12 hrsz-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan udvarán raktározási célú térburkolatot (40 m<sup>2</sup>) használó TERAZZÓ Építő és Szolgáltató Bt. területhasználati szerződésének megszüntetése  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
24. Döntés a 17780/0/A/3 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 33. szám alatti 105 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség (masszázs és szépségipari szolgáltatás funkciójú) ingatlanban a leendő Bérlő – a PERC MASSZÁZS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – által tervezett bérlői beruházásról  
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

### **ZÁRT ÜLÉS**

25. Döntés az „Orvosi gépműszerek beszerzése Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat részére az Egészséges Budapest Program keretén belül” IV. ütem tárgyú eljárás eredményéről  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
26. III. ker. Mátyás király út 99-el határos, III. ker. (60116/2) hrsz-ú közterület 57 m<sup>2</sup>-es részének egy évet meghaladó használata  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
27. III. ker. Kadosa utca 46. fsz. 1. alatti ingatlan előtti, III. ker. (23152/144) hrsz-ú közterület 12,8 m<sup>2</sup>-es részének egy évet meghaladó használata  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
28. Méltányossági kérelem a III. ker. Római part 23803 hrsz-ú ingatlan 55m<sup>2</sup>-es részének jogellenes használata ügyében megállapított tízszeres közterület használati díj elengedése ügyében, illetve a jogellenes közterület használattal érintett, épített faszerkezetű elötető adományozása az Önkormányzat részére  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

29. Méltányossági kérelem a III. ker. Füst M. utca 18-24. alatti társasház szigetelése kapcsán használt közterület után fizetendő 773.500-Ft, 12 részletben történő megfizetésének ügyében  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
30. Méltányossági kérelem a III. ker. Kazal utca 51. sz. melletti (18910/202) helyrajzi számú közterület használatával kapcsolatban  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
31. Méltányossági kérelem a III. ker. Vörösvári út 88-96 sz. előtti (16918/22) helyrajzi számú közterület egy részének használatával kapcsolatban  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
32. Javaslat a Budapest Motors Kft. közterület-használatának méltányossági kérelmével, illetve hatályos rendeletben nem szabályozott tevékenységre irányuló díjtételek megállapításával kapcsolatban  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester  
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**1. napirendi pont:** A rendszeres és rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban való részesítés feltételeiről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjról szóló 2/1999.(I.29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**3/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „a rendszeres és rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban való részesítés feltételeiről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjról szóló 2/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**2. napirendi pont:** A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosítása miatt, előterjesztés az alpolgármesterek illetményének és a költségtérítés összegének 2022. január 1. napjától történő megállapítására

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**4/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosítása miatt, előterjesztés az alpolgármesterek illetményének és a költségtérítés összegének 2022. január 1. napjától történő megállapítására” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 6 igen, 1 tartózkodás)*

- 3. napirendi pont: A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2022. évi megosztásáról szóló fővárosi közgyűlési rendelet-tervezet véleményezése**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**5/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2022. évi megosztásáról szóló fővárosi közgyűlési rendelet-tervezet megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

- 4. napirendi pont: Döntés Óbuda-Békásmegyer gyermekszakellátásának fejlesztéséről**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**6/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselőtestületnek a „Döntés Óbuda-Békásmegyer gyermekszakellátásának fejlesztéséről” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselőtestületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 6 igen, 1 tartózkodás)*

**5. napirendi pont: Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervéről**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**7/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság ügyrendjének elfogadása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**6. napirendi pont: Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági ügyrendjének elfogadásáról**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**8/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság ügyrendjének elfogadása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**7. napirendi pont: Döntés „Közvilágítási vagyonelemek tulajdonba adása” tárgyú Megállapodásról**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**9/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Közvilágítási vagyonelemek tulajdonba adása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselőtestületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.



*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**8. napirendi pont: Döntés a VEKOP-4.1.2-17-2018-00001 "Az óbuda-aquincum római limesszakasz örökségének komplex turisztikai célú hasznosítása" című Támogatási Szerződés módosításáról**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**10/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a VEKOP-4.1.2-17-2018-00001 "Az óbuda-aquincum római limesszakasz örökségének komplex turisztikai célú hasznosítása" című Támogatási Szerződés módosításáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**9. napirendi pont: Döntés a „VEKOP-6.2.1-15-2016-00009 Szociális városrehabilitáció megvalósítása Békásmegyeren" projekt Támogatási Szerződésének módosításáról**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**11/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a "VEKOP-6.2.1-15-2016-00009 Szociális városrehabilitáció megvalósítása Békásmegyeren" projekt Támogatási Szerződésének módosításáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**10. napirendi pont: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2021. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás záró módosítása**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**12/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselőtestület számára, hogy „*A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2021. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás záró módosítása*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselőtestületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 6 igen, 1 nem)

**11. napirendi pont: Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységét lezáró – könyvvizsgálattal alátámasztott – beszámoló elfogadása**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**13/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „*Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységét lezáró – könyvvizsgálattal alátámasztott – beszámoló elfogadása*” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 6 igen, 1 tartózkodás)

**12. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadással összefüggő végleges – könyvvizsgálattal alátámasztott – vagyonmérlegének és vagyoneleltárának elfogadása**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**14/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „*Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadással összefüggő végleges – könyvvizsgálattal alátámasztott – vagyonmérlegének és vagyoneleltárának*”

*elfogadása*” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 6 igen, 1 tartózkodás)*

**13. napirendi pont: Döntések az Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m<sup>2</sup> területtel) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatokról**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**15/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*döntések az Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m<sup>2</sup> területtel) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatokról*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**14. napirendi pont: Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2022. évi Üzleti terve**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**16/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „*Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2022. évi Üzleti terve*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**15. napirendi pont: Döntés a telekalakítás során kialakuló Budapest III. ker. belterület 22908/2 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**17/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. ker. belterület, 22908 helyrajzi számú, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 114434 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból telekalakítással kialakuló Budapest III. kerület, belterület 22908/2 helyrajzi számú, 3000 m<sup>2</sup> nagyságú, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítése tárgyában Budapest Főváros Önkormányzata eladó és a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület vevő között Budapesten, 2021. december 20-án kelt Telekalakítással vegyes ingatlan adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel – az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (1) és (2) bekezdéseiben biztosított – elővásárlási jogával nem kíván élni, egyben felhatalmazza Czeglédy Gergő alpolgármestert a döntésnek megfelelő, jelen előterjesztés melléklete szerinti nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Alpolgármester

**Határidő:** 2022.02.15.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 6 igen, 1 tartózkodás)*

- 16. napirendi pont: Döntés a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztés, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, Észak-Budapesti Tankerületi Központ és az Óbudai Fless Sportegyesület között kötendő együttműködési megállapodásról**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**18/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztés, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, Észak-Budapesti Tankerületi Központ és az Óbudai Fless Sportegyesület között kötendő együttműködési megállapodást – a jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – elfogadja és felhatalmazza Czeglédy Gergő alpolgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** alpolgármester

**Határidő:** 2022. január 31.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*



**17. napirendi pont: Döntés a „Harsánylejtő” - Borsikafű utca és Kocsis Sándor út találkozásánál fekvő ingatlan hasznosítására kiírt pályázat eredményéről, területbérleti szerződés megkötéséről**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**19/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata által kiírt „Harsánylejtő” - a Borsikafű utca és a Kocsis Sándor út találkozásánál fekvő ingatlanon közfunkciót is ellátó kereskedelmi és vendéglátó egységként működő építmény kialakítása és üzemeltetése tárgyú kiírás kapcsán az AMEP Gastro Kft-t nyertesként hirdeti ki.

AMEP Gastro Korlátolt Felelősségű Társaság

képviselő: dr. Török Petra és Török Zsuzsanna ügyvezetők együttesen

székhely: 2014 Csobánka, Táncsics Mihály utca 1.

adószám: 24261151-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-162089

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező területbérbeadásról szóló szerződéstervezetet, egyben felhatalmazza az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a szerződés Önkormányzat képviselőjében történő aláírására azzal, hogy az aláírásakor a 2. melléklet szerinti tervezet szövegétől – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve – eltérhet, amennyiben az nem sért Önkormányzati érdeket. Amennyiben a területbérbeadásról szóló szerződés a Bérlőnek felróható okból nem kerül aláírásra 2022. február 25-ig, úgy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata új pályázatot hirdet ki a terület bérbeadása vonatkozásában.

3. a szerződés megkötésével, a terület birtokbaadásával és a bérbeadással kapcsolatos feladatok lebonyolításával megbízza az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t.

**Felelős:** Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

**Határidő:** 2022. február 25.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**18. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren lévő 27. üzlet részletfizetési kérelme**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**20/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a 1039 Budapest, Heltai Jenő tér 1. sz alatt található, Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 27. számú bérlemény bérlője, Best Bread Business Kft. a bérleti díj tartozását 2022. 08. 31. napjáig rendezheti az alábbiak szerint:



2022. 02. 28. napjáig: 675.111,- Ft  
2022. 03. 31. napjáig: 650.000,- Ft  
2022. 04. 30. napjáig: 650.000,- Ft  
2022. 05. 31. napjáig: 650.000,- Ft  
2022. 06. 30. napjáig: 650.000,- Ft  
2022. 07. 31. napjáig: 650.000,- Ft  
2022. 08. 31. napjáig: 650.000,- Ft

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**19. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás a 14614 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Kolosy tér alatti, 119 m<sup>2</sup> alapterületű, pinceszinti vendéglátó üzlethelyiséget bérbe vevő C. P. PANINÉRIA Kft. által végzendő beruházáshoz**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**21/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy

- a 17/2014. (VI. 21.) számú rendelet 18. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján **javasolja a polgármesternek, hogy a C. P. PANINÉRIA Kft. (Bérlő, székhely: 2040 Budaörs, Gyár utca 2., cégjegyzékszám: 13-09-164726, adószám: 12945276-2-13, képviselő: Szatmári Mariann ügyvezető) számára adja tulajdonosi hozzájárulását az általa bérelt 14614 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Kolosy tér alatti pinceszinten elhelyezkedő vendéglátó üzlethelyiség térszíni, kávézó és bisztró épülettel történő bővítése vonatkozásában a leendő Bérlő által – saját költségen, megtérítési igény érvényesíthetősége nélkül – elvégzendő átalakításokhoz, mint értéknövelő beruházáshoz, az előterjesztés mellékletét képező építési engedélyezési tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal, az alábbi kikötésekkel:**

- A) a kialakítandó épületnek (felépítmény) a használatba vételi engedély megszerzésének dátumától számított 2 éven belül önkormányzati tulajdonba kell kerülnie, amennyiben a tulajdonjog átruházás nem történik meg, egyéb megállapodás hiányában a bérlőnek saját költségén az épületet el kell bontania.
- B) A Bérlő (beruházó) tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén sem érvényesíthet a beruházással összefüggésben megtérítési igényt az Önkormányzattal szemben.
- C) A Bérlő (beruházó) okiratban írásban is megerősíti a fentieket és kijelenti, hogy a beruházást a bérleti jog határozott időtartamra történő megszerzése érdekében, saját üzleti kockázatára végzi el.
- D) Az Önkormányzat tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát nem lehet kiterjesztően értelmezni.

A Bérő által, saját költségen végzendő beruházás műszaki tartalma: a terepszint feletti felépítmény bontása, szerelt szerkezetű pavilonépület kialakítása. A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a leendő Bérő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

- felkéri Czeglédy Gergő alpolgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező „Nyilatkozat munkaterület átadás-átvétel tulajdonos általi tudomásulvételéről és az építési napló megnyitáshoz való hozzájáruláshoz” című dokumentum aláírására.
- felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Zrt-t a kapcsolódó költségkalkuláció felülvizsgálatára, a kivitelezés folyamatos műszaki felülvizsgálatára. A benyújtott költségvetés további megnövelése nem elfogadható, az a beruházó érdekkörében felmerülőként kezelendő, arra kompenzáció nem igényelhető.
- felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Zrt-t a kapcsolódó dokumentumok elkészítésére és döntéshozatalra történő benyújtására

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a felépítmény átadás-átvételét követő PTVB ülésen

– hogy a C. P. PANINÉRIA Kft-nek (székhely: 2040 Budaörs, Gyár utca 2., cégjegyzékszám: 13-09-164726, adószám: 12945276-2-13, képviselő: Szatmári Mariann ügyvezető) a kivitelezés megkezdésétől a felépítmény tulajdonjogának Önkormányzat részére történő átadásáig az alábbi közterület-használati díjat kell megfizetnie:

– a 2022. június 30-ig terjedő időszakra: 1.791,177 Ft/hó/m<sup>2</sup>, azaz 85 m<sup>2</sup>-re: 152.250 Ft/hó,

– a 2022. július 1-től kezdődő időszak vonatkozásában a hatályban lévő rendeletek az irányadóak a tervezett rendelet módosítás szerint 2022. július 1-től hatályba lép a díjemelést, amely előre láthatólag mintegy 10%-al magasabb összegben kerül megállapításra.

– a kivitelezés megkezdésétől, azaz a közterületi használati díjfizetési kötelezettség beálltától a felépítmény tulajdonjogának átadásáig a C. P. PANINÉRIA Kft által a 119 m<sup>2</sup>-es bérlemény után fizetendő bérleti díj arányosan csökkentésre kerül a terepszint alatti bérelt területnek megfelelően (81 m<sup>2</sup>), tekintettel arra, hogy a csatlakozó felszíni építményrész elbontásra kerül.

**Felelős:** jegyző, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a felépítményre vonatkozó kivitelezés megkezdésének időpontja  
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

## **20. napirendi pont: Elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt bérlakások vételárának jóváhagyása**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**22/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § és a 11. § alapján úgy határoz,

- hogy a 453/ÖK/2012.(VI.28.) számú határozattal elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt 1039 Budapest, Bálint György u. 19. VI. 19., 65552/15/A/243 hrsz.-ú, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+2\*1/2 szobás lakás esetében, a Seratus Kft. (Krisztián József ingatlan értékbecslő-vagyonértékelő) 2021. november 30-án kelt ingatlanforgalmi szakvéleményében meghatározott 25.300.000,-Ft forgalmi érték alapján megállapított 25.274.700.-Ft vételárát-mely a forgalmi érték 99,9 %-a- jóváhagyja.
- hogy egyösszegű fizetés esetén a vételár előleget meghaladó összegre – határozott és határozatlan időre kötött szerződés esetében egyaránt - 0,1 % vételárkedvezményt kell biztosítani, melynek alapján az egyösszegű, kedvezményes vételár összege 25.216.418.-Ft.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (szervezeti egység: Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály)

**Határidő:** döntést követő 60. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 6 igen, 1 nem)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**23/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § és a 11. § alapján úgy határoz,

- hogy a 676/ÖK/2010.(X.29.) számú határozattal elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt 1037 Budapest, Gyógyszergyár u. 67. II. 7., 18833/12/A/99 hrsz.-ú, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+1/2 szobás lakás esetében, a Seratus Kft. (Krisztián József ingatlan értékbecslő-vagyonértékelő) 2021. november 30-án kelt ingatlanforgalmi szakvéleményében meghatározott 23.500.000,-Ft forgalmi érték alapján megállapított 23.476.500.-Ft vételárát- mely a forgalmi érték 99,9 %-a- jóváhagyja.
- hogy egyösszegű fizetés esetén a vételár előleget meghaladó összegre – határozott és határozatlan időre kötött szerződés esetében egyaránt - 0,1 % vételárkedvezményt kell biztosítani, melynek alapján az egyösszegű, kedvezményes vételár összege 23.419.657.-Ft.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (szervezeti egység: Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály)

**Határidő:** döntést követő 60. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 6 igen, 1 nem)



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**24/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § és a 11. § alapján úgy határoz,

- hogy a 453/ÖK/2012.(VI.28.) számú határozattal elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt 1039 Budapest, Kabar u. 11. VII. 37., 64057/2/A/161 hrsz.-ú, 66 m2 alapterületű, 3 szobás lakás esetében, a Seratus Kft. (Kovács Dorina ingatlan értékbecslő) 2021. december 21-én kelt ingatlanforgalmi szakvéleményében meghatározott 31.000.000, -Ft forgalmi érték alapján megállapított 30.969.000.-Ft vételárat- mely a forgalmi érték 99,9 %-a-jóváhagyja.
- hogy egyösszegű fizetés esetén a vételár előleget meghaladó összegre – határozott és határozatlan időre kötött szerződés esetében egyaránt - 0,1 % vételárkedvezményt kell biztosítani, melynek alapján az egyösszegű, kedvezményes vételár összege 30.906.163.-Ft.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (szervezeti egység: Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály)

**Határidő:** döntést követő 60. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 6 igen, 1 nem)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**25/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § és a 11. § alapján úgy határoz,

- hogy a 676/ÖK/2010.(X.29.) számú határozattal elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt 1033 Budapest, Kaszásdűlő u. 7. VIII. 74., 18910/105/A/179 hrsz.-ú, 50 m2 alapterületű, 2 szobás lakás esetében, a Seratus Kft. (Krisztián József ingatlan értékbecslő-vagyonértékelő) 2021. november 16-án kelt ingatlanforgalmi szakvéleményében meghatározott 23.900.000, -Ft forgalmi érték alapján megállapított 23.876.100.-Ft vételárat- mely a forgalmi érték 99,9 %-a-jóváhagyja.
- hogy egyösszegű fizetés esetén a vételár előleget meghaladó összegre – határozott és határozatlan időre kötött szerződés esetében egyaránt - 0,1 % vételárkedvezményt kell biztosítani, melynek alapján az egyösszegű, kedvezményes vételár összege 23.818.937.-Ft.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (szervezeti egység: Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály)

**Határidő:** döntést követő 60. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 6 igen, 1 nem)



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**26/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § és a 11. § alapján úgy határoz,

- hogy a 676/ÖK/2010.(X.29.) számú határozattal elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt 1032 Budapest, Váradi u. 26. fsz. 4., 17005/29/A/4 hrsz.-ú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás lakás esetében, a Avant.Immo Kft. (Bártfai László ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő) 2021. november 24-én kelt ingatlanforgalmi szakvéleményében meghatározott 17.920.000,-Ft forgalmi érték alapján megállapított 17.902.080.-Ft vételárát - mely a forgalmi érték 99,9 %-a- jóváhagyja.
- hogy egyösszegű fizetés esetén a vételár előleget meghaladó összegre – határozott és határozatlan időre kötött szerződés esetében egyaránt - 0,1 % vételárkedvezményt kell biztosítani, melynek alapján az egyösszegű, kedvezményes vételár összege 17.849.696.-Ft.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (szervezeti egység: Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály)

**Határidő:** döntést követő 60. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 6 igen, 1 nem)

**21. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes ingatlanok értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdés, észrevétel.

**Farkas Balázs bizottsági tag:** Kéri, hogy a három határozati javaslatról külön-külön szavazzanak.

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**27/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy elővásárlási jog alapján történő értékesítésre kijelöli a 1039 Budapest, Madzsar József u. 5. II. 14., 65552/56/A/14 hrsz.-ú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás önkormányzati tulajdonú lakást.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 30 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 6 igen, 1 nem)

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**28/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a 1037 Budapest, Laborc köz 16844/3 helyrajzi számú, 2.708 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 95.700.000 Ft irányáron; a pályázati biztosíték 12.000.000 Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 30 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti harmadik határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**29/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a 1037 Budapest, Laborc köz 16844/4 helyrajzi számú, 1.516 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 59.100.000 Ft irányáron; a pályázati biztosíték 7.500.000 Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 30 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**22. napirendi pont: Folyondár u. 22-24. VIII. épület fsz. 4. szám alatti lakásra meghirdetett pályázat indoklás nélkül történő eredménytelenné nyilvánítása**

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**30/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

- a 2021. december 06-án zárult, 1037 Budapest, Folyondár u. 22-24. VIII. épület fsz. 4., 16120/0/H/4 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot, élve a pályázati felhívásban fenntartott jogával, indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja;
- a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának 334/2021. (X.27.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1037 Budapest, Folyondár u. 22-24. VIII. épület fsz. 4., 16120/0/H/4 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 28.000.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja pályázó részére értékesíteni, a pályázó általa pályázati biztosítékként befizetett 2.660.000 Ft.-ot visszafizeti;
- a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának 334/2021. (X.27.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1037 Budapest, Folyondár u. 22-24. VIII. épület fsz. 4., 16120/0/H/4 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 26.600.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja pályázó részére értékesíteni, a pályázó általa pályázati biztosítékként befizetett 2.660.000 Ft.-ot visszafizeti;
- a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának 334/2021. (X.27.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1037 Budapest, Folyondár u. 22-24. VIII. épület fsz. 4., 16120/0/H/4 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 26.600.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja pályázó részére értékesíteni, a pályázó általa pályázati biztosítékként befizetett 2.660.000 Ft.-ot visszafizeti;
- a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának 334/2021. (X.27.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1037 Budapest, Folyondár u. 22-24. VIII. épület fsz. 4., 16120/0/H/4 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 28.900.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron az ingatlant nem kívánja pályázó részére értékesíteni, a pályázó általa pályázati biztosítékként befizetett 2.660.000 Ft.-ot visszafizeti;
- a pályázat során megmaradt 1037 Budapest, Folyondár u. 22-24. VIII. épület fsz. 4., 16120/0/H/4 helyrajzi számú ingatlan pályázaton keresztül történő értékesítését felfüggeszti.



**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató  
**Határidő:** a döntést követő 15. nap  
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 6 igen, 1 tartózkodás)

**23. napirendi pont:** A 18822/12 hrsz-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan udvarán raktározási célú térburkolatot (40 m<sup>2</sup>) használó TERAZZÓ Építő és Szolgáltató Bt. területhasználati szerződésének megszüntetése

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**31/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 87. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy hozzájárul az önkormányzati tulajdonú, 18822/12 hrsz-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan udvarán raktározási célú térburkolat (40 m<sup>2</sup>) tekintetében az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (Használatba adó) és a TERAZZÓ Építő és Szolgáltató Bt. (Használó, székhely: 1037 Budapest, Királylaki utca 133., cégjegyzékszám: 01-06-727082, adószám: 20535157-2-41, képviselő: Vitályos Tamás ügyvezető) között fennálló területhasználati szerződés 2022. január 31. napján, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, csereingatlan biztosítása nélkül.

A területhasználati szerződés megszüntetésének feltétele, hogy Használónak a Használatba adóval szemben nem állhat fenn díjtartozása.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 30 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**24. napirendi pont:** Döntés a 17780/0/A/3 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 33. szám alatti 105 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség (masszázs és szépségipari szolgáltatás funkciójú) ingatlanban a leendő Bérló – a PERC MASSZÁZS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – által tervezett bérlői beruházásról

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**32/2022. (I. 26.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a PERC MASSZÁZS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1111 Budapest, Bercsényi utca 14., alagsor 4., cégjegyzékszám: 01-09-322562, adószám: 25336537-2-43, képviselő: Radnai Mariann ügyvezető) számára adja tulajdonosi hozzájárulását az általa bérbe veendő 17780/0/A/3 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 33. szám alatti 105 m<sup>2</sup> alapterületű (masszázs és szépségipari szolgáltatás funkciójú) üzlethelyiség vonatkozásában — a bérleményben a leendő Bérló által elvégzendő átalakításokhoz, mint értéknövelő beruházáshoz. A beruházás feltételrendszerét a Bérbeadó és a Bérló között kötendő külön megállapodás foglalja magába.

A leendő Bérló által, saját költségen végzendő beruházás műszaki tartalma a helyiségcsoport tervezett funkcionak megfelelő átalakítása, azaz a meglévő, üzemképtelen központi fűtőberendezés cseréje a hozzá kapcsolódó kéménybéleléssel, az épületgépészeti berendezések cseréje, az elektromos hálózat felújítása, szerelvényezése, belső válaszfalazás és a felületképzések felújítása. A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a leendő Bérló feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a leendő Bérló köteles a bérelt épületrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére – Megbízott útján – jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni, az eredeti állapot visszaállításának kötelezettsége nélkül.

Leendő Bérló jogosult – legfeljebb 1.462.677,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.857.600,- Ft összeghatár erejéig (műszaki tartalom: a meglévő, üzemképtelen központi fűtőberendezés cseréje a hozzá kapcsolódó kéménybéleléssel, az elektromos alapszerelés és a külső nyílászárók felületképzéseinek felújítása) – költségeinek bérbeszámítás útján történő megtérítéséhez, a mindenkori havi bérleti díj 50%-ának mértékéig.

A bérbeszámításra Bérbeadó és leendő Bérló között kötendő külön megállapodás keretében kerülhet sor, mely tartalmazni fogja, hogy a bérbeszámítás fenti összegben történő érvényesítése az elfogadott műszaki tartalom teljes körű, I. osztályú minőségben történt megvalósulása esetén lehetséges, mely körülményt a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvileg is rögzíteni kell.

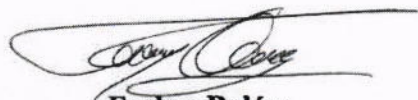
**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** A további napirendi pontokat a Bizottság zárt ülésen tárgyalja, ezért megkéri a jelenlévőket, hogy csak azok maradjanak a teremben, akiket a zárt ülés napirendjei érintenek.

*A zárt ülésen 33 – 40 – ig születtek határozatok.*

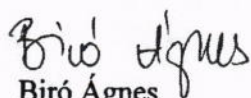


**Farkas Balázs**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**  
**bizottsági tag**

K.m.f.



**Szkaliczki Tünde**  
**elnökhelyettes**



**Biró Ágnes**  
**jegyzőkönyvvezető**

**dr. Gártai Zoltán Tamás**  
**jogtanácsos**

