BUDAPEST FŐVÁROS, III. KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom
a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**
2022. február 14-én (hétfőn) 17.00 órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.
(Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.)

NAPIREND

1. Rendelet-tervezet a 2021. évi költségvetésről szóló 1/2021. (I. 20.) önkormányzat rendelet 2021. december 31-ai határnappal történő módosításáról
   Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

2. Az Egészséges Budapest Program keretében beszerzett orvos-technológiai eszközök (III. ütem) ingyenes használatba adása
   Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

3. Döntés költségvetési átcsoportosítások elfogadásáról
   Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

4. Döntés a BMSK Beruházási, Műszaki, Fejlesztés, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, és az Észak-Budapesti Tankerületi Központ között a Békásmegyeri Veres Péter Gimnázium teljes rekonstrukciója kapcsán kötendő együttműködési megállapodásról
   Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

5. A TÉR_KÖZ 2018 „Kaszásdűlő utca – Szérűskert utca menti közterületek és intézmények közösségi célú fejlesztése, funkcióbővítés" című projekt tárgyában előzetes kötelezettségvállalás a 2023-as évet illetően
   Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

6. A Budapest III. Kerületi Polgárőr Egyesülettel megkötött támogatási szerződés módosítása
   Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

7. Az önkormányzat tulajdonában álló 1037 Bp., Szőlőkert u. 6. szám alatti ingatlanban raktárterület ideiglenes, bútortárolás célú biztosítása Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat részére
   Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

8. Döntés a Bp. III. ker. Mozaik u. 7. szám alatti ingatlant érintő elővásárlási jogról
   Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

9. Földterületek bérleti díjának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelmek
   Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

10. Döntés a 1039 Bp., Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú ingatlan, 10.147 m2 és a 63659 hrsz.-ú, 2076 m2 területű ingatlanokat bérlő GS Római Tenisz Club Kft. bérleti szerződésének módosításáról
    Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

11. Döntés a Bp. III. ker., belterület 18018 hrsz.-ú ingatlan 272,24 m2-es részét bérlő Minőségi Óbudáért konzorcium területbérleti szerződésének módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

12. A 1033 Budapest, Szőlőkert u. 6. szám alatti, 18822/12 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése, új pályázat kiírása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

13. Budapest III., Laborc köz 16842/2. és (16842/4) hrsz.-ú földrészletek egyesítése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

14. A Budapest III. kerület, 64351 helyrajzi számú ingatlan megosztása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

15. A Budapest III. kerület, 20404/2 helyrajzi szám ingatlan megosztása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

16. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2022. évi üzleti terve, valamint a Képviselő-testület 775/2019. (XII. 19.) számú határozatával elfogadott, a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó 2022. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

17. 2022. 02. 07-én zárult, 150 MFt alatti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatok értékelése
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

18. Elővásárlási joggal történő nem lakás céljára szolgáló helyiség (Lukács Gy. u. 2. fszt. 62321/41/A/307 hrsz.) értékesítése
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

19. Az önkormányzat tulajdonában lévő egyes ingatlanok értékesítésére vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

20. Elővásárlási jog alapján történő bérlakások vételárának jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

21. Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló 17005/62 hrsz.-ú, 1032 Bp. Vörösvári út 88-96. szám alatti ingatlanban lévő 25 m2 alapterületű helyiségcsoportot élelmiszer kiskereskedelem, vendéglátás, büfé céljára bérlő Csaba Fix Büfé Vendéglátó-ipari és Kereskedelmi Kft. méltányossági kérelméről
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

22. 1039 Budapest, Hadrianus u. 3. fölszint 2., 65552/22/A/102 helyrajzi számú albetét tulajdonjogi helyzetének rendezése
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

23. Döntés a Bp., III. ker. 21351 hrsz. ingatlant érintő elővásárlási jogról és az ingatlanon belüli önkormányzati tulajdonrész értékesítéséről
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

24. Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos u. 2. 10. em. 94. szám alatti önkormányzati lakás Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet által történő ingyenes hasznosítása
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

ZÁRT ÜLÉS

25. Összeférhetetlenségi ügy kapcsán vizsgálat megindítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Szkaliczki Tünde frakcióvezető

26. Az Egészséges Budapest Program keretében „Orvosi gépműszerek beszerzése Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat részére az Egészséges Budapest Program keretén belül" V. ütem tárgyában közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

27. Méltányossági kérelem a III. ker. Víziorgona u. 3. mögötti közterület használata kapcsán
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

28. III. ker. Rákóczi utca 8-al határos (61175) hrsz.-ú közterület 21 m^2-es részének egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

29. III. ker. Silvanus sétány 1-el határos (23152/203) hrsz.-ú közterület 27 m^2-es részének egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

30. III. ker. Vízimolnár u. 40-el határos (23152/223) hrsz.-ú közterület 11 m^2-es részének egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

31. III. ker. Rókavár u. 36-al határos 65421/1 hrsz.-ú ingatlan 320 m^2-es részének egy évet meghaladó használata, illetve méltányossági kérelem a közterület használati díj csökkentésére
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

32. Budapest III. kerület, Szentendrei út 375. földszint 5. szám alatti bérlő engedély nélküli ingatlan ráépítése
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

33. Bérlőkijelölési jog áthelyezése
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Egyebek

Budapest, 2022. február 10.

Puskás Péter
PTVB elnök

Kérem az ülésen szíveskedjen részt venni. Esetleges távolmaradását, legkésőbb az ülést megelőző napon, telefon jelezni szíveskedjen.
Tel: 437-8551 (Szervezési Főosztály)