

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága**  
2022. március 9-én 13.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

**Jelen vannak:**

Puskás Péter	elnök,
Szkaliczki Tünde	elnökhelyettes,
Derda Ádám	bizottsági tag,
Farkas Balázs	bizottsági tag,
Óri László	bizottsági tag,
dr. Szendrődi Csaba	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag.

**Igazoltan távol:** Szabó Ákos és Zábó Attila bizottsági tagok.

**Jelen vannak továbbá:** Czeglédy Gergő alpolgármester, Dr. Bots Dénes jegyző, Burján Ferenc alpolgármester, Dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, dr. Urbán Péter adóügyi főosztályvezető, dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető, Kiss Gyula telekértékesítési és telekalakítási referens, dr. Kirchhof Attila ÖVN Zrt. vezérigazgatója, Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató ÖVN Zrt. és Biró Ágnes jegyzőkönyvvezető.

**Puskás Péter elnök:** Mindenkit köszönt a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság a 2022. március 9-ei ülésén. Megállapítja, hogy 7 fő bizottsági tag jelenlétével a Bizottság határozatképes, az ülést 13.00 órakor megnyitja. Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy dr. Szendrődi Csaba képviselő úr vette át Bús Balázs volt képviselő úr helyét, és a Képviselő-testület februári döntése alapján tagja lett a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságnak.

Felkéri Derda Ádám bizottsági tagot a mai jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta. Kéri, szavazzanak Derda Ádám bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

### 99/2022. (III. 9.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Derda Ádám bizottsági tagot választja meg.  
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**Puskás Péter elnök:** A Bizottság ülésére szóló meghívó kiküldésre került, amely tartalmaz 11 nyílt és 5 zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontot. Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy az előterjesztő visszavonta a kiküldött meghívó szerinti „13. Méltányossági kérelem a III. ker. Madzsar J. u. 1-el határos közterület használat kapcsán” és a „15. Méltányossági kérelem a III. ker. Vörösvári út 88-96. sz. előtti (16918/22) helyrajzi

számú közterület 600 m<sup>2</sup>-es részének almaosztás és egészségügyi szűrés célú használatával kapcsolatban” tárgyú előterjesztéseket, ezért a mai ülésen ezek a napirendek nem kerülnek tárgyalásra.

Érkezett egy felvételre javasolt előterjesztés „Tulajdonosi hozzájárulás közműfejlesztéshez a Budapest III. kerület 18018 helyrajzi számú ingatlan tekintetében” címmel, amelyet a nyílt ülés utolsó, azaz 12. napirendi pontként fogják tárgyalni. A zárt ülés első napirendi pontja az előzőekben ismertetett módosításoknak megfelelően a 13-as napirendi pont lesz.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri, hogy szavazzanak az ismertetett módosításokkal együtt a kiküldött meghívó szerinti napirendről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**100/2022. (III. 9.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

**Nyílt ülés**

1. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a III. Kerületi TVE edzőtermének bővítéséhez  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
2. Döntések az Önkormányzat tulajdonában álló 19915/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B. szám alatti kivett ipartelep ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatokról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Mészöly Focisuli Sportegyesület részére az önkormányzati tulajdonú 62321/53 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 1-3. szám alatti ingatlanon tervezett értéknövelő beruházáshoz  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest III. Kerületi Kerék Általános Iskola és Gimnázium főzőkonyha új elszívó csővezetékeinek kiépítéséhez  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
5. A Budapest III. kerület, 21797/16 helyrajzi számú közterületi ingatlan kialakítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Döntés a Bp., III. ker. 22340 hrsz. ingatlanon belüli önkormányzati tulajdonrész értékesítéséről  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
7. A Bp III. Bécsi út 171. Társasházban található (17261 hrsz.) XIX. sz. közös tulajdonú II. emeleti wc. csoport értékesítése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

8. Földterületek bérleti díjának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
9. Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
10. Az önkormányzati tulajdonú, 18024/17 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti ingatlanban lévő, 102 m<sup>2</sup> valamint 59 m<sup>2</sup> alapterületű bankfiók ingatlanrészeket bérlő ERSTE BANK HUNGARY Zrt. bérleti szerződéseinek megszüntetése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
11. A 1033 Budapest III. kerület belterület, Fő tér 1. szám alatt található, 18019 helyrajzi szám alatt felvett, kivett Zichy kastély együttese megnevezésű ingatlan 19/100 arányú közös tulajdoni hányadának részét képező ingatlanrészek filmforgatás céljára történő bérbeadása a KOBUCI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
12. Tulajdonosi hozzájárulás közműfejlesztéshez a Budapest III. kerület 18018 helyrajzi számú ingatlan tekintetében  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

### Zárt ülés

13. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nél – közszolgáltatási szerződés alapján – vezetett önkormányzati követelések esetében a behajthatatlannak minősített követelések leírási javaslatának jóváhagyása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
14. III. ker. Rókahegyi út 35. melletti 65421/1 hrsz-ú ingatlan 430 m<sup>2</sup>-es részének egy évet maghaladó használata, illetve méltányossági kérelem a közterület használati díj csökkentésére  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
15. Méltányossági kérelem a Mennich Kft. közterület használatával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester  
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**1. napirendi pont:    **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a III. Kerületi TVE edzőtermének bővítéséhez****

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**101/2022. (III. 9.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja a III. Kerületi Torna és Vívó Egylet (székhely: 1037 Budapest, Kalap u. 1., nyilvántartási szám: 01-02-0008960, adószám: 18100002-2-41) részére a Budapest, III. 18634/7. hrsz.-ú, 1037 Budapest, Hévízi út 10-14. szám alatti – kivett sporttelep megjelölésű – ingatlanban található erőnléti terem átalakításához, bővítéséhez.
2. a tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a III. Kerületi Torna és Vívó Egylet feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.
3. a tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a III. Kerületi Torna és Vívó Egylet nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatával, vagy az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igényvel, továbbá, a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt.
4. a tulajdonosi hozzájárulás kizárólag az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. hozzájárulásával együtt érvényes.
5. felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30 nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**2. napirendi pont:    **Döntések az Önkormányzat tulajdonában álló 19915/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B. szám alatti kivett ipartelep ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatokról****

**Puskás Péter elnök:** Kérdezi a bizottsági tagokat, van-e kérdés, hozzászólás.

**Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:** Az előterjesztő készítőjének jelzi, hogy számára kissé ellentmondásosnak tűnt az anyag olyan szempontból, hogy arról szól a határozati javaslat és az előterjesztés fele, amely szerint kiírnának újra egy pályázatot, amely eredménytelen volt, közben pedig arról is szól az előterjesztés, hogy hosszabbítanak a jelenlegi viszonyt és így nem teljesen tiszta számára, hogy melyikről is lenne szó. Szeretne erre választ kapni.

**Puskás Péter elnök:** Lehet, hogy technikai hiba, az előzőből benne maradhatott a hosszabbítás, mert az elmúlt ülésen döntöttek arról, hogy hosszabbítják.

**Gyimóthy Balázs vagyongazdálkodási igazgató ÓVN Zrt.:** Igen, korábban is született döntés arról, hogy bérbe adják, de a bérleti szerződés még mindig nem került megkötésre. Jelenleg folyamatban van, megerősítenék az előző határozat erre vonatkozó részét.

**Puskás Péter elnök:** Tehát a konstrukció nem változik, a jelenlegivel év végéig szerződést kötnek, és közben megpróbálják pályázat útján bérbe adni. További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának**

**102/2022. (III. 9.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*döntések az Önkormányzat tulajdonában álló 19915/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B. szám alatti kivett ipartelep ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatokról*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**3. napirendi pont:** Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Mészöly Focisuli Sportegyesület részére az önkormányzati tulajdonú 62321/53 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 1-3. szám alatti ingatlanon tervezett értéknövelő beruházáshoz

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának**

**103/2022. (III. 9.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*tulajdonosi hozzájárulás megadása a Mészöly Focisuli Sportegyesület részére az önkormányzati tulajdonú 62321/53 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 1-3. szám alatti ingatlanon tervezett értéknövelő beruházáshoz*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**4. napirendi pont:** Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest III. Kerületi Kerék Általános Iskola és Gimnázium főzőkonyha új elszívó csővezetékeinek kiépítéséhez

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**104/2022. (III. 9.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja a Hungast Vital Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-260385, adószám: 10798274-2-44, székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 85.) részére a Budapest, III. 18443/7 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Kerék u. 18-20. szám alatti ingatlanon új elszívó csővezetékének kiépítéséhez
2. a tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Hungast Vital Kft. feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.
3. a tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a Hungast Vital Kft. nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igényvel, továbbá, a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt.
4. a tulajdonosi hozzájárulás kizárólag az Észak Budapest Tankerületi Központ vagyonkezelői hozzájárulásával együtt érvényes.
5. felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30 nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**5. napirendi pont: A Budapest III. kerület, 21797/16 helyrajzi számú közterületi ingatlan kialakítása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**105/2022. (III. 9.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat a 20/2018.(VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően készült T-102311M számú változási vázrajz szerint kialakuló 21797/16 hrsz.-ú, 58 m<sup>2</sup> területű kivett út megnevezésű ingatlan térítésmentes tulajdonba adását elfogadja.
2. felhatalmazza Czeglédy Gergő alpolgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a 21797/16 hrsz.-ú ingatlan térítésmentesen kerüljön a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**6. napirendi pont: Döntés a Bp., III. ker. 22340 hrsz. ingatlanon belüli önkormányzati tulajdonrész értékesítéséről**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**106/2022. (III. 9.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- hozzájárul a 1037 Budapest, Jutas u. 125., 22340 hrsz.-ú ingatlanon belüli 1/4 tulajdoni hányadú, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanrész értékesítésre történő kijelöléséhez
- hozzájárul a 1037 Budapest, Jutas u. 125., 22340 helyrajzi számú telekingatlanon belül Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonában álló ¼ arányú ingatlanrészének elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 18.900.000 Ft minimális ajánlati áron; a pályázati biztosíték 2.000.000 Ft;
- felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 30 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**7. napirendi pont: A Bp III. Bécsi út 171. Társasházban található (17261 hrsz.) XIX. sz. közös tulajdonú II. emeleti wc. csoport értékesítése**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**107/2022. (III. 9.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével, valamint a 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy

az Önkormányzat a tulajdoni hányada arányában hozzájárul a 1031 Budapest, Bécsi út 171. Társasház közös tulajdonában lévő XIX. sz. közös wc. helyiségcsoport 6,27 m<sup>2</sup>

alapterületű, a II. emeletre eső részének értékesítéséhez tulajdonostárs részére 1.720.000,- Ft azaz Egymillió-ötszázhuszezer forintos vételáron. A vételár szerződéskötéskor, a Társasházhoz számlájára történő átutalással, az adás-vételi szerződés Önkormányzat által történő aláírása előtt esedékes.

Az értékesítés érdekében hozzájárul továbbá az alapító okirat módosításhoz, úgy, hogy a XIX. sz. közös tulajdonból a 6,27 m<sup>2</sup> alapterületű II. emeleti közös wc. csoport megszüntetésre kerüljön és a 6,27 m<sup>2</sup>-es terület a 17261/0/A/28. sz. albetétéhez kerüljön hozzácsatolásra. Így a XIX. sz. közös tulajdon új területe 18,81 m<sup>2</sup>-re csökken.

Hozzájárul az értékesítéshez szükséges okiratok (módosított alapító okirat, adás-vételi szerződés) Vevő által megbízott ügyvéd (Gulyás & Szabó Ügyvédi Iroda, 1053 Budapest, Magyar u. 3. I/2.) általi előkészítéséhez, elkészítéséhez.

Az ingatlanügylettel kapcsolatos összes járulékos költség (alapító okirat módosítás, szerződéskötés, ügyvédi díj, illetékek) a Vevőt terhelik.

Megbízta Czegdedy Gergő Alpolgármestert a módosított alapító okirat és az adás-vételi szerződés aláírására, de tekintettel arra, hogy a szükséges okiratok még nem állnak rendelkezésre, az okirat tervezeteket a vevőnek és ügyvédjének az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-én keresztül előzetes hozzájárulásra be kell nyújtania Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jogi Irodájának. Czeglédy Gergő Alpolgármester az okiratokat csak a Jogi Iroda és a Jegyzői Titkárság ellenőrzése (szignója) után, a magántulajdonosok szükséges arányú aláírása után jogosult aláírni.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, illetve a Vevők által megbízott ügyvéd, a Gulyás & Szabó Ügyvédi Iroda.

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

## **8. napirendi pont: Földterületek bérleti díjának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **108/2022. (III. 9.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 109. § (8a) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy kérelmének – a Budapest III. kerület, 65732/2 helyrajzi számú, 912 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a 8. parcellának megfelelő földterület vonatkozásában - helyt ad, és hozzájárul a 2022. évi bérleti díj részletekben történő megfizetéséhez a rendeletben szabályozott fizetési feltételek szerint.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)



**9. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**109/2022. (III. 9.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a 1036 Budapest, Lajos u. 116. pincszint, 17811/0/A/13 helyrajzi számú, 93 m<sup>2</sup> alapterületű, üresen álló óvóhely megnevezésű helyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 5.600.000 Ft irányáron; a pályázati biztosíték 560.000 Ft; felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 30 nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**10. napirendi pont: Az önkormányzati tulajdonú, 18024/17 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti ingatlanban lévő, 102 m<sup>2</sup> valamint 59 m<sup>2</sup> alapterületű bankfiók ingatlanrészeket bérlő ERSTE BANK HUNGARY Zrt. bérleti szerződéseinek megszüntetése**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**110/2022. (III. 9.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 87. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul az önkormányzati tulajdonú, 18024/17 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti épületben lévő, 102 m<sup>2</sup> valamint 59 m<sup>2</sup> alapterületű bankfiók ingatlanrészek tekintetében az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (Bérbeadó) és ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (Bérlő, székhely: 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26., cégjegyzékszám: 01-10-041054,

adószám: 10197879-4-44, képviselők: Harmati László Szabolcs igazgatósági tag, Gajzágó Márk üzemeltetés, beruházás és ingatlan vezető) között fennálló bérleti szerződések 2022. április 14. napján, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, csereingatlan biztosítása nélkül.

A bérleti szerződések megszüntetésének feltétele, hogy Bérlőnek sem a Bérbeadóval, sem a közüzemi szolgáltatókkal szemben nem állhat fenn díjtartozása.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2022. április 14.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**11. napirendi pont:** A 1033 Budapest III. kerület belterület, Fő tér 1. szám alatt található, 18019 helyrajzi szám alatt felvett, kivett Zichy kastély együttese megnevezésű ingatlan 19/100 arányú közös tulajdoni hányadának részét képező ingatlanrészek filmforgatás céljára történő bérbeadása a KOBUCI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. számára

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**111/2022. (III. 9.) határozata**

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a Magyar Állam tulajdonát képező 1033 Budapest III. kerület belterület, Fő tér 1. szám alatt található, 18019 helyrajzi szám alatt felvett, kivett Zichy kastély együttese megnevezésű ingatlan Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat által, vagyonkezelési szerződés alapján hasznosított 19/100 arányú közös tulajdoni hányadának részét képező, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletet képező alaprajzon megjelölt, összesen 115,91 m<sup>2</sup> alapterületű épületrészeinek filmforgatás céljára 2022. március 6. és 10. között, 5 napos időtartamra történő bérbeadásához a KOBUCI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1038 Budapest, Szentháromság utca 22., cégjegyzékszám: 01-09-184292, adószám: 14690219-2-41, képviselő: Kaszap Gábor Ernő ügyvezető) részére 482.765,- Ft bérleti díj fejében.

A hozzájárulás kizárólagosan a jelzett ingatlanrész használatára vonatkozik, közműszolgáltatást nem tartalmaz.

A jelen hozzájárulás nem zárja ki a tervezett funkció kapcsán esetlegesen szükséges más hatósági engedélyek illetve egyéb hozzájárulások, nyilatkozatok KOBUCI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. általi beszerzésének kötelezettségét, azokat nem helyettesíti. A tervezett funkcióval kapcsolatos, esetleges munkálatokat a KOBUCI

Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni, előzőekkel kapcsolatosan az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést.

A KOBUCI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. valamennyi esetleges munkavégzést köteles úgy megszervezni, illetve a filmforgatást olyan módon lebonyolítani, hogy az az ingatlan többi részének rendeltetésszerű használatát ne akadályozza. A KOBUCI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. köteles gondoskodni az ingatlan állagának megóvásáról, az épületekben, felépítményekben, berendezési, felszerelési tárgyakban, épülettartozékokban, szerelvényekben, térburkolatokban, kerítésekben, világítás elemeiben stb. a rendeltetésszerű valamint a nem rendeltetésszerű vagy gondatlan használatból bekövetkező meghibásodások, rongálások, károk (ideértve a vele kapcsolatban álló jogi vagy természetes személyek által okozott károk) kijavításának, elhárításának, illetőleg az esetleges környezetszennyezés kármentesítésének költsége a KOBUCI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t terheli.

Az Önkormányzat a filmforgatás során esetlegesen bekövetkező balesetek, káresemények tekintetében felelősségét kifejezetten kizárja. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyszín biztosításának megszervezése, valamint a filmforgatás lebonyolításával kapcsolatos felelősség (ideértve a személy- és vagyónvédelmet, a munkavédelmi, tűzvédelmi előírások betartását, a szükséges higiéniai feltételek biztosítását stb.) teljes körűen a KOBUCI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t terheli, ezzel összefüggésben az Önkormányzattal szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet.

A KOBUCI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a bérleti szerződés lejártának hatánapján köteles a bérelt ingatlanrészt ingóságaitól kiüríteni, az esetlegesen felhalmozott hulladékot elszállítani, az ingatlanrészt az átadáskori állapottal megegyezően az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. birtokába – jegyzőkönyv felvétele mellett – visszaadni.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2022. március 10.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**12. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás közműfejlesztéshez a Budapest III. kerület 18018 helyrajzi számú ingatlan tekintetében**

**Puskás Péter elnök:** Kéri az előterjesztőt, hogy a jegyzőkönyv számára röviden ismertesse az előterjesztést.

**Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató ÓVN Zrt.:** Korábban született több döntés is, hogy a Minőségi Óbudáért Konzorcium egy fejlesztést hajt végre, az Óbuda kapuja projekt keretében. Érkezett egy megkeresés, hogy közműfejlesztést szeretnének kivitelezni, ahol a vízi közmű valamint az ehhez csatlakozó csatorna és csapadékvíz elvezető közműfejlesztésről lenne szó. Azért került be utólag a Bizottság elé, mert több hozzájárulást is vártak, például a BKV-tól és a BKK-tól, valamint a Vízművektől is kértek előzetesen elvi hozzájárulást. Ezek a hozzájárulások az ülés előtt érkeztek meg. Kéri a napirend elfogadását, mivel ezeket a közeljövőben végre kell hajtani, hogy a projekt ne szenvedjen nagy károkat és további halasztást. Ezért került tárgyi téma előterjesztésre.

**dr. Kirchhof Attila vezérigazgató ÓVN Zrt.:** A határozati javaslat első részéből a „bíró közműfejlesztéshez” kimaradt, ezért a következők szerint kéri kiegészíteni: „A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 18. § (2) bekezdése alapján kapott felhatalmazás alapján javasolja a polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás megadását a jelen előterjesztés mellékletét képező műszaki tartalommal „bíró közműfejlesztéshez” a Budapest III. kerület 18018 hrsz.-ú ingatlan 272,24 m<sup>2</sup>-es ingatlanrészét területbérleti szerződés keretében bérlő Minőségi Óbudáért Konzorcium konzorciumvezetője, a Kommunikáció és Imázs Intézet Kutató és Szolgáltató Kft. (székhely: 1051 Budapest, Vígadó tér 3., 1. lépcsőház IV/1., cégjegyzékszám: 01-09-928512, adószám: 14975279-2-41, képviseli: Somogyi Zoltán ügyvezető), részére az alábbi tartalommal:”

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot *figyelembe véve dr. Kirchhof Attila vezérigazgató kiegészítését.*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**112/2022. (III. 9.) határozata**

A Bizottság – *figyelembe véve dr. Kirchhof Attila vezérigazgató kiegészítését* – az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 18. § (2) bekezdése alapján kapott felhatalmazás alapján javasolja a polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás megadását a jelen előterjesztés mellékletét képező műszaki tartalommal bíró közműfejlesztéshez a Budapest III. kerület 18018 hrsz.-ú ingatlan 272,24 m<sup>2</sup>-es ingatlanrészét területbérleti szerződés keretében bérlő Minőségi Óbudáért Konzorcium konzorciumvezetője, a Kommunikáció és Imázs Intézet Kutató és Szolgáltató Kft. (székhely: 1051 Budapest, Vígadó tér 3., 1. lépcsőház IV/1., cégjegyzékszám: 01-09-928512, adószám: 14975279-2-41, képviseli: Somogyi Zoltán ügyvezető), részére az alábbi tartalommal:

- A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Kommunikáció és Imázs Intézet Kft. feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.
- A Kommunikáció és Imázs Intézet Kft. nem jogosult költségeinek megtérítéséhez, tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósulásával az Önkormányzat tulajdonába megy át. Kommunikáció és Imázs Intézet Kft.-nek tudomásul kell vennie, hogy a beruházás feltétele, hogy azzal összefüggésben sem Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatával, sem pedig az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénnyel, tudomásul kell vennie továbbá, hogy a beruházás nyomán az ingatlannal összefüggésben semmilyen formában nem léphet fel tulajdonjogi igénnyel.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója,


**Határidő:** 2022. április 15.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

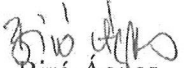
**Puskás Péter elnök:** A további napirendi pontokat a Bizottság zárt ülésen tárgyalja, ezért megkéri a jelenlévőket, hogy csak azok maradjanak a teremben, akiket a zárt ülés napirendjei érintenek.

*A zárt ülésen 113 – 115-ig születtek határozatok.*

K.m.f.

  
**Derda Ádám**  
jegyzőkönyv-hitelesítő  
bizottsági tag

  
**Puskás Péter**  
elnök

  
**Biró Ágnes**  
jegyzőkönyvvezető

dr. Garbai Zoltán Tamás  
jogtanácsos  
