

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága**  
2022. április 13-án 15.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

**Jelen vannak:**

Puskás Péter	elnök,
Szkaliczki Tünde	elnökhelyettes,
Derda Ádám	bizottsági tag,
Farkas Balázs	bizottsági tag,
Őri László	bizottsági tag,
Szabó Ákos	bizottsági tag,
dr. Szendrődi Csaba	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag,
Zábó Attila	bizottsági tag.

**Jelen vannak továbbá:** Czegléd Gergő alpolgármester, Dr. Bots Dénes jegyző, Burján Ferenc alpolgármester, dr. Szegedi Gábor aljegyző-igazgatási főosztályvezető, Vecsey-Füzes Márta főosztályvezető, Horváthné Kovács Andrea osztályvezető, Dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, Károly Katalin főosztályvezető, dr. Urbán Péter főosztályvezető, dr. Szabó Zsuzsanna irodavezető, Rácz Ferenc főosztályvezető, dr. Balla István könyvvizsgáló, Czékó Gábor ÓBVN Kft. ügyvezető igazgatója, Kirchhof Attila ÓVN Zrt. vezérigazgatója, Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató ÓVN Zrt., Halmai Róbert Esernyős Kft. ügyvezető igazgatója, Lőrincz Edina ÓKKN Kft. ügyvezető igazgatója, Novák Zsolt KSZKI igazgatója, Horváth Antal ÓBKF igazgatója és Biró Ágnes jegyzőkönyvvezető.

**Puskás Péter elnök:** Mindenkit köszönt a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság a 2022. április 13-ai ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, teljes létszámmal (9 fő) jelen vannak, az ülést 15.00 órakor megnyitja.

Felkéri Zábó Attila bizottsági tagot a mai jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta. Kéri, szavazzanak Zábó Attila bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,  
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**116/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Zábó Attila bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**Puskás Péter elnök:** A Bizottság ülésére szóló meghívó kiküldésre került, amely tartalmaz 32 nyílt és 5 zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontot. Felvételre javasolt napirendről nem tud. Érkeztek egyes napirendekhez kiegészítések, módosítások, amelyek kapcsán javasolja, ha ilyen

napirendhez érnek az előterjesztést készítő jelezze a Bizottság számára, hogy annak megfelelően tudjanak szavazni.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri, hogy szavazzanak a kiküldött meghívó szerinti napirendről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**117/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

**Nyílt ülés**

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 39/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
2. Egyes szociális és gyermekjóléti tárgyú önkormányzati rendeletek módosítása  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
3. Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosítására  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítása az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet módosításával összefüggésben  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Döntések az Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m<sup>2</sup> területtel) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatokról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
6. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2021. évre szóló Éves Beszámolójának elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
7. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2022. évre szóló Üzleti Terv és Működési támogatás elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.-nél üzemelő FUJI AcSelerate DR-XD200 típusú röntgen átvilágító nagyjavítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű társaság 2022. évi üzleti tervének és megbízási szerződésének elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

10. Esernyös Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Döntés a „VEKOP-6-2-1-15-2016-00009 Szociális városrehabilitáció megvalósítása Békásmegyeren” projekt keretében önkormányzati lakások felújításához szükséges plusz fedezet biztosításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
13. A Budapest III. kerület, 16805/3 helyrajzi számú ingatlan megosztása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Az Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési tervének elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
15. Döntés a Budapest III. kerület, belterület 18018 helyrajzi számú ingatlant terhelő közművezeték átvezetési szolgalmi jog alapításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
16. Óbuda-Békásmegyer Polgármesteri Hivatal által használt nyomtatók hosszú távú bérlésére és a nyomatképzés biztosítására szolgáló, kiírásra kerülő közbeszerzési eljáráshoz szükséges rendelésre álló fedezetről kötelezettség vállalás  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
17. Térítésmentesen felajánlott tárgyi eszközök átvétele és ingyenes tulajdonba adása közfeladat céljára  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
18. A) A kerületi szociális, gyermekjóléti problémák megoldása, a hajléktalanság kezelése, az idősgondozás hatékony biztosítása céljából Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel  
B) Alternatív napközbeni ellátás (Játszótér-Játszóház) megszervezése és működtetése céljából Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
19. Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Gyógyfürdői és Hévízi Zrt-vel  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester  
Burján Ferenc alpolgármester
20. Beszámoló Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet 2021. évi munkájáról  
**Előterjesztő:** Horváth Antal igazgató

21. Elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt bérlakások vételárának jóváhagyása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
22. Elővásárlási joggal történő nem lakás céljára szolgáló helyiség (1039 Budapest, Lukács Gy. u. 2. fsz., 62321/41/A/307 hrsz.) vételárának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
23. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szerencsejáték Zrt. részére az önkormányzati tulajdonú 18443/10/A/363 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Kerék utca 32. szám alatti, 52 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanban (totózó-lottózó) tervezett beruházás tekintetében  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
24. Hévízi út 4/b. szám alatti társasház alapító okiratának módosítása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
25. 2022. március 31-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
26. 2022. április 8-án zárult pályázat értékelése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
27. A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan udvarán raktározási célú térburkolat (13 m<sup>2</sup>) bérbeadása a Gépészet Plussz Épületgépészeti és Épületszerkezeti Kft. számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
28. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
29. Tulajdonosi hozzájárulás megadása szezonális gyümölcs árusításhoz egyéni vállalkozó részére az önkormányzati tulajdonú 16083 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szépvölgyi út 121. szám alatti ingatlanon  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
30. Döntés a 17005/62 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám alatti ingatlanban lévő 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot gyógyászati segédeszköz forgalmazás céljára bérlő HELP-SHOP Gyógyászati Segédeszköz Forgalmazó Kft. méltányossági kérelméről  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

31. Döntés a 18351/1 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 2. szám alatti, 4,82 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget használó ) részletfizetési kérelmről  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
32. Bérlokijelölési jog áthelyezése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

### Zárt ülés

33. Döntés az „Orvosi gépműszerek beszerzése Budapest főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat részére az Egészséges Budapest Program keretén belül” V. ütem tárgyú eljárás eredményéről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
34. Döntés a Szentendrei út 32-36. közötti zöldterület rehabilitációjára vonatkozó kivitelezési feladatok tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
35. TÉR\_KÖZ 2018 Kaszásdűlő utca - Szerűskert utca menti közterületek közösségi célú fejlesztése, funkcióbővítése című projekt tárgyában előzetes kötelezettségvállalás a 2022-es évet illetően  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
36. Döntés a TÉR\_KÖZ 2018 „Kiscelli kastély környezetének közösségi célú rehabilitációja” című projekt keretében, „Kiscelli kastélypark rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
37. Székhelybejegyzési kérelem  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**1. napirendi pont:** Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 39/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**118/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 39/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**2. napirendi pont: Egyes szociális és gyermekjóléti tárgyú önkormányzati rendeletek módosítása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**119/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Egyes szociális és gyermekjóléti tárgyú önkormányzati rendeletek módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**3. napirendi pont: Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Puskás Péter elnök:** Jegyző Úr jelezte, hogy az előterjesztéshez kiegészítés készült, ami a következő napirendi ponthoz is tartozni fog. A jegyzőkönyv számára jelzi, hogy pontosítást tartalmaz a kiegészítés, amit külön kaptak meg a kiegészítéshez.

Kérdés, észrevétel hiányában, az előterjesztés kiegészítést figyelembe véve felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**120/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés kiegészítést figyelembe véve javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**4. napirendi pont:** Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítása az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet módosításával összefüggésben

**Puskás Péter elnök:** Az előző napirendnél jelzett kiegészítés, amelyben a „különös tekintettel” megjegyzés elhagyása a javaslat az átadandó feladatok tekintetében.

Kérdés, észrevétel hiányában, az előterjesztés kiegészítést figyelembe véve felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**121/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés kiegészítést figyelembe véve javasolja a Képviselő-testületnek az „az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítása az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításával összefüggésben” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**5. napirendi pont:** **Döntések az Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m<sup>2</sup> területtel) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatokról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**122/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „döntések az Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m<sup>2</sup> területtel) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatokról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**6. napirendi pont:** **A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2021. évre szóló Éves Beszámolójának elfogadása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,  
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**123/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testület számára a „Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2021. évre szóló Éves Beszámolójának elfogadása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)*

**7. napirendi pont: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2022. évre szóló Üzleti Terv és Működési támogatás elfogadása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,  
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**124/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testület számára „A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2022. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás elfogadása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)*

**8. napirendi pont: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft-nél üzemelő FUJI AcSelerate DR-XD200 típusú röntgen átvilágító nagyjavítása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,  
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**125/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testület számára a „Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft-nél üzemelő FUJI AcSelerate DR-XD200 típusú röntgen átvilágító megjavítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*



**9. napirendi pont: Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének és megbízási szerződésének elfogadása**

**Puskás Péter elnök:** A képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslata 2. és 3. pontjában a 2022. évi költségvetéshez képest emelésekre tesz javaslatot az előterjesztő. Lehet tudni ezeknek a pontos indokát? Ha a mellékelt táblázat szürke cellái tartalmazzák a választ, akkor elnézést kér, de nem azt nem látja.

**Lőrincz Edina az ÓKKN Kft. ügyvezető igazgatója:** Beadtak egy tervet, amely más számokkal lett elfogadva, de a tulajdonosnak bebizonyították, hogy az elfogadott számokkal nem fognak tudni működni, ezért lett megemelve a működés. Az „Óbuda Napja” esetében is ugyanez a helyzet. Volt egy eredeti szám, amely nem volt elegendő, és a tulajdonos a költségvetés alapján kipótolta. A javaslat már a jelenlegi helyzetet mutatja.

**Puskás Péter elnök:** Köszöni a választ. További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**126/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének és megbízási szerződésének elfogadása” megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)*

**10. napirendi pont: Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének elfogadása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**127/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének elfogadása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)*

**11. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**128/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok rendezése” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**12. napirendi pont:** **Döntés a „VEKOP-6-2-1-15-2016-00009 Szociális városrehabilitáció megvalósítása Békásmegyeren” projekt keretében önkormányzati lakások felújításához szükséges plusz fedezet biztosításáról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**129/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a „VEKOP-6.2.1-15-2016-00009 Szociális városrehabilitáció megvalósítása Békásmegyeren” projekt keretében önkormányzati lakások felújításához szükséges plusz fedezet biztosításáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**13. napirendi pont:** **A Budapest III. kerület, 16805/3 helyrajzi számú ingatlan megosztása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**130/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat a 20/2018.(VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően készült T-102761 számú változási vázrajz szerint kialakuló 16805/7 hrsz-ú, 67 m<sup>2</sup> területű kivett közút megnevezésű ingatlan térítésmentes tulajdonba adását elfogadja.
2. felhatalmazza Czeglédy Gergő alpolgármestert a szerződés megkötésére oly módon,

hogy a 20404/3 hrsz-ú ingatlan térítésmentesen kerüljön a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda- Békásmegyér Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**14. napirendi pont: Az Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési tervének elfogadása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**131/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési tervének elfogadása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.  
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**15. napirendi pont: Döntés a Budapest III. kerület, belterület 18018 helyrajzi számú ingatlant terhelő közművezeték átvezetési szolgalmi jog alapításáról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**132/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*döntés a Budapest III. kerület, belterület 18018 helyrajzi számú ingatlant terhelő közművezeték átvezetési szolgalmi jog alapításáról*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.  
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**16. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyér Polgármesteri Hivatal által használt nyomtatók hosszú távú bérlésére és a nyomatképzés biztosítására szolgáló, kiírásra kerülő közbeszerzési eljáráshoz szükséges rendelkezésre álló fedezetről kötelezettség vállalás**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**133/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer Polgármesteri Hivatal által használt nyomtatók hosszú távú bérlésére és a nyomatképzés biztosítására szolgáló, kiírásra kerülő közbeszerzési eljáráshoz szükséges rendelkezésre álló fedezetről kötelezettség vállalás” megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.  
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**17. napirendi pont: Térítésmentesen felajánlott tárgyi eszközök átvétele és ingyenes tulajdonba adása közfeladat céljára**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**134/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Tárgyi eszközök átvétele és ingyenes tulajdonba adása közfeladat céljára” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.  
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**18. napirendi pont: A) A kerületi szociális, gyermekjóléti problémák megoldása, a hajléktalanság kezelése, az idősgondozás hatékony biztosa céljából Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel  
B) Alternatív napközbeni ellátás (Játszótér-Játszóház) megszervezése és működtetése céljából Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel**

**Puskás Péter elnök:** Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy előterjesztéshez módosítás érkezett. Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés módosítás szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**135/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek

A) A kerületi szociális, gyermekjóléti problémák megoldása, a hajléktalanság kezelése, az idősgondozás hatékony biztosítása céljából Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel  
B) Alternatív napközbeni ellátás (Játszótér-Játszóház) megszervezése és működtetése céljából Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel

tárgyú módosított előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.  
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**19. napirendi pont: Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Gyógyfürdői és Hévízi Zrt-vel**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**136/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.  
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**20. napirendi pont: Beszámoló Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet 2021. évi munkájáról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**137/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló Óbuda-Békásmegyer Közterület-fel ügyelet 2021. évi munkájáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.  
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**21. napirendi pont: Elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt bérlakások vételárának jóváhagyása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra egyben az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**138/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § és a 11. § alapján úgy határoz,

- hogy a 453/ÖK/2012. (VI.28.) számú határozattal elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt **1033 Budapest, Búza u. 10. VII. 64., 18910/101/A/480** hrsz.-ú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás lakás esetében, a Treviso Kft. (Horváth György igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő) 2022. április 05-én kelt ingatlanforgalmi szakvéleményében meghatározott **26.000.000,-Ft forgalmi érték** alapján megállapított **25.974.000,-Ft vételárat- mely a forgalmi érték 99,9 %-a- jóváhagyja.**
- hogy egyösszegű fizetés esetén a vételár előleget meghaladó összegre – határozott és határozatlan időre kötött szerződés esetében egyaránt - 0,1 % vételárkedvezményt kell biztosítani, melynek alapján az **egyösszegű, kedvezményes vételár összege 25.915.159.-Ft.**

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (szervezeti egység: Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály)

**Határidő:** döntést követő 60. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**139/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § és a 11. § alapján úgy határoz,

- hogy a 513/2018.(IX.14.) számú határozattal elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt **1033 Budapest, Hévízi út 4/B. fsz. 3., 18748/3/A/4** hrsz.-ú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás lakás esetében, a Seratus Kft. (Kovács Dorina ingatlan értékbecslő) 2021. december 29-én kelt ingatlanforgalmi szakvéleményében meghatározott **24.900.000,-Ft forgalmi érték** alapján megállapított **24.875.100.-Ft vételárat- mely a forgalmi érték 99,9 %-a- jóváhagyja.**
- hogy egyösszegű fizetés esetén a vételár előleget meghaladó összegre – határozott és határozatlan időre kötött szerződés esetében egyaránt - 0,1 % vételárkedvezményt kell biztosítani, melynek alapján az **egyösszegű, kedvezményes vételár összege 24.817.138.-Ft.**

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (szervezeti egység: Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály)

**Határidő:** döntést követő 60. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**140/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § és a 11. § alapján úgy határoz,

- hogy a 453/ÖK/2012. (VI.28.) számú határozattal elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt **1034 Budapest, Kenyeres u. 44. III. 1., 17388/0/A/18** hrsz.-ú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás lakás esetében, a Seratus Kft. (Krisztián József ingatlan értékbecslő-vagyoneértékelő) 2022. február 22-én kelt ingatlanforgalmi szakvéleményében meghatározott **16.400.000,-Ft forgalmi érték** alapján megállapított **16.383.600,-Ft vételárat- mely a forgalmi érték 99,9 %-a-jóváhagyja.**
- hogy egyösszegű fizetés esetén a vételár előleget meghaladó összegre – határozott és határozatlan időre kötött szerződés esetében egyaránt - 0,1 % vételárkedvezményt kell biztosítani, melynek alapján az **egyösszegű, kedvezményes vételár összege 16.332.431,-Ft.**

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (szervezeti egység: Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály)

**Határidő:** döntést követő 60. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**141/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § és a 11. § alapján úgy határoz,

- hogy a 27/2022. (I.26.) számú határozattal elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt **1039 Budapest, Madzsar József u. 5. II. 14., 65552/56/A/14** hrsz.-ú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás lakás esetében, a Treviso Kft. (Horváth György igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő) 2022. április 05-én kelt ingatlanforgalmi szakvéleményében meghatározott **18.300.000,-Ft forgalmi érték** alapján megállapított **18.281.700,-Ft vételárat- mely a forgalmi érték 99,9 %-a-jóváhagyja.**
- hogy egyösszegű fizetés esetén a vételár előleget meghaladó összegre – határozott és határozatlan időre kötött szerződés esetében egyaránt - 0,1 % vételárkedvezményt kell biztosítani, melynek alapján az **egyösszegű, kedvezményes vételár összege 18.229.013,-Ft.**

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (szervezeti egység: Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály)

**Határidő:** döntést követő 60. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**142/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § és a 11. § alapján úgy határoz,

- hogy a 453/ÖK/2012. (VI.28.) számú határozattal elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt **1039 Budapest, Margitliget u. 3. XIII. 137., 62321/50/A/137** hrsz.-ú, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+1/2 szobás lakás esetében, a Treviso Kft. (Horváth György igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő) 2022. március 21-én kelt ingatlanforgalmi szakvéleményében meghatározott **25.170.000,-Ft forgalmi érték** alapján megállapított **25.144.830,-Ft vételár**at mely a forgalmi érték 99,9 %-a- jóváhagyja.
- hogy egyösszegű fizetés esetén a vételár előleget meghaladó összegre – határozott és határozatlan időre kötött szerződés esetében egyaránt - 0,1 % vételárkedvezményt kell biztosítani, melynek alapján az **egyösszegű, kedvezményes vételár összege 25.086.652.-Ft.**

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (szervezeti egység: Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály)

**Határidő:** döntést követő 60. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**143/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § és a 11. § alapján úgy határoz,

- hogy a 676/ÖK/2010. (X.29.) számú határozattal elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt **1036 Budapest, Nagyszombat u. 6. I. 3/A., 14653/0/A/4** hrsz.-ú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás lakás esetében, a Treviso Kft. (Horváth György igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő) 2022. március 21-én kelt ingatlanforgalmi szakvéleményében meghatározott **14.780.000,-Ft forgalmi érték** alapján megállapított **14.765.220.-Ft vételár**at mely a forgalmi érték 99,9 %-a- jóváhagyja.
- hogy egyösszegű fizetés esetén a vételár előleget meghaladó összegre – határozott és határozatlan időre kötött szerződés esetében egyaránt - 0,1 % vételárkedvezményt kell biztosítani, melynek alapján az **egyösszegű, kedvezményes vételár összege 14.715.346.-Ft.**

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (szervezeti egység: Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály)

**Határidő:** döntést követő 60. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**144/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § és a 11. § alapján úgy határoz,

- hogy a 676/ÖK/2010. (X.29.) számú határozattal elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt **1036 Budapest, Nagyszombat u. 6. II. 20., 14653/0/A/25** hrsz.-ú, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás lakás esetében, a Treviso Kft. (Horváth György igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő) 2022. április 05-én kelt ingatlanforgalmi szakvéleményében meghatározott **29.200.000,-Ft forgalmi érték** alapján megállapított **29.170.800.-Ft vételárat- mely a forgalmi érték 99,9 %-a- jóváhagyja.**
- hogy egyösszegű fizetés esetén a vételár előleget meghaladó összegre – határozott és határozatlan időre kötött szerződés esetében egyaránt - 0,1 % vételárkedvezményt kell biztosítani, melynek alapján az **egyösszegű, kedvezményes vételár összege 29.109.401.-Ft.**

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (szervezeti egység: Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály)

**Határidő:** döntést követő 60. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**145/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § és a 11. § alapján úgy határoz,

- hogy a 676/ÖK/2010. (X.29.) számú határozattal elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt **1039 Budapest, Püsködfürdő u. 50/C. fsz. 1., 64054/26/A/44** hrsz.-ú, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás lakás esetében, a Seratus Kft. (Krisztián József ingatlan értékbecslő-vagyonértékelő) 2022. február 17-én kelt ingatlanforgalmi szakvéleményében meghatározott **31.300.000,-Ft forgalmi érték** alapján megállapított **31.268.700.-Ft vételárat- mely a forgalmi érték 99,9 %-a- jóváhagyja.**
- hogy egyösszegű fizetés esetén a vételár előleget meghaladó összegre – határozott és határozatlan időre kötött szerződés esetében egyaránt - 0,1 % vételárkedvezményt kell biztosítani, melynek alapján az **egyösszegű, kedvezményes vételár összege 31.205.623.-Ft.**

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (szervezeti egység: Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály)

**Határidő:** döntést követő 60. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**146/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § és a 11. § alapján úgy határoz,

- hogy a 676/ÖK/2010. (X.29.) számú határozattal elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt **1035 Budapest, Raktár u. 39-41. III. ép. I. lh. fsz. 1., 18726/3/C/1 hrsz.-ú, 33 m2 alapterületű, 1 szobás lakás** esetében, a Seratus Kft. (Krisztián József ingatlan értékbecslő-vagyonértékelő) 2022. február 25-én kelt ingatlanforgalmi szakvéleményében meghatározott **24.300.000,-Ft forgalmi érték** alapján megállapított **24.275.700,-Ft vételárat- mely a forgalmi érték 99,9 %-a- jóváhagyja.**
- hogy egyösszegű fizetés esetén a vételár előleget meghaladó összegre – határozott és határozatlan időre kötött szerződés esetében egyaránt - 0,1 % vételárkedvezményt kell biztosítani, melynek alapján az **egyösszegű, kedvezményes vételár összege 24.218.218.-Ft.**

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (szervezeti egység: Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály)

**Határidő:** döntést követő 60. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**147/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § és a 11. § alapján úgy határoz,

- hogy a 676/ÖK/2010. (X.29.) számú határozattal elővásárlási jog alapján értékesítésre kijelölt **1039 Budapest, Szindbád u. 1. XIV. 149., 62321/72/A/149 hrsz.-ú, 32 m2 alapterületű, 1 szobás lakás** esetében, a Treviso Kft. (Horváth György igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő) 2022. április 05-én kelt ingatlanforgalmi szakvéleményében meghatározott **17.600.000,-Ft forgalmi érték** alapján megállapított **17.582.400,-Ft vételárat- mely a forgalmi érték 99,9 %-a- jóváhagyja.**
- hogy egyösszegű fizetés esetén a vételár előleget meghaladó összegre – határozott és határozatlan időre kötött szerződés esetében egyaránt - 0,1 % vételárkedvezményt kell biztosítani, melynek alapján az **egyösszegű, kedvezményes vételár összege 17.530.272.-Ft.**

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (szervezeti egység: Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály)

**Határidő:** döntést követő 60. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**148/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI. 2.) önkormányzati rendelet 4. § és a 13. § alapján úgy határoz,  
- az önkormányzat tulajdonában álló lakások elővásárlási jog alapján, pályázati úton és pályázaton kívüli értékesítését felfüggeszti.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (szervezeti egység: Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály)

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

**22. napirendi pont:** Elővásárlási joggal történő nem lakás céljára szolgáló helyiség (1039 Budapest, Lukács Gy. u. 2. fsz., 62321/41/A/307 hrsz.) vételárának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**149/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) rendelet 19. § alapján úgy határoz, hogy vevő részére nem engedélyezi a vételár részletekben történő megfizetését a rendeletben szabályozott fizetési feltételek szerint, tekintettel arra, hogy vételi igényének bejelentésekor a bérlő nem jelezte előre részletfizetési szándékát.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**23. napirendi pont:** Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szerencsejáték Zrt. részére az önkormányzati tulajdonú 18443/10/A/363 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Kerék utca 32. szám alatti, 52 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanban (totózó-lottózó) tervezett beruházás tekintetében

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**150/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése, valamint 18. § (2) bekezdésének figyelembe vételével úgy határoz, hogy **javasolja a Polgármesternek, hogy a Szerencsejáték Zrt. (székhely: 1015 Budapest, Csalogány utca 30-32., cégjegyzékszám: 01-10-041628, adószám: 10580204-2-44) számára adja meg tulajdonosi hozzájárulását az Önkormányzat tulajdonát képező 18443/10/A/363 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Kerék utca 32. szám alatti, 52 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet (totózó-lottózó) bérleményben a Bérlő által elvégzendő átalakításokhoz.**

A Szerencsejáték Zrt. által elvégzendő beruházás műszaki tartalma: a bérlemény homlokzatán a meglévő cégtáblák és cégérek új céges design szerinti elemekre történő cseréje a benyújtott műszaki dokumentáció alapján, az Önkormányzat nevében és megbízásból eljáró Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel megkötendő megállapodás keretei között. A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Szerencsejáték Zrt. feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A Szerencsejáték Zrt. nem jogosult költségeinek megtérítéséhez. A Szerencsejáték Zrt-nek tudomásul kell vennie, hogy a beruházás feltétele, hogy azzal összefüggésben sem Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, sem pedig az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési illetőleg tulajdonjogi igénnyel.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 60 nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**24. napirendi pont: Hévízi út 4/b. szám alatti társasház alapító okiratának módosítása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**151/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás, valamint 18. § (4) bekezdésének figyelembe vételével úgy határoz, hogy

az Önkormányzat a tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest, III. kerület, Hévízi út 4/b. szám alatti Társasház alapító okiratának módosításához, valamint a szervezeti és működési szabályzatának elfogadásához a mellékelt tartalom szerint azzal, hogy az alapító okirat módosítással, valamint az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel járó költségeket és ügyintézkést a kérelmezőnek kell viselnie és vállalnia.

Az alapító okirat módosítás és a szervezeti és működési szabályzat aláírására felhatalmazza Czeglédy Gergő alpolgármestert.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, illetve a Viador Átrium Stúdió Építésziroda Korlátolt Felelősségű Társaság jogi képviselője

**Határidő:** döntéstől számított 60. nap  
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**25. napirendi pont: 2022. március 31-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra egyben az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**152/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. március 31-én zárult, **1037 Budapest, Laborc köz 16844/3** helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; a pályázat során megmaradt- ezen az áron első alkalommal hirdetett- **1037 Budapest, Laborc köz 16844/3** helyrajzi számú, telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap  
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**153/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. március 31-én zárult, **1037 Budapest, Laborc köz 16844/4** helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; a pályázat során megmaradt- ezen az áron első alkalommal hirdetett- **1037 Budapest, Laborc köz 16844/4** helyrajzi számú, telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap  
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**154/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. március 31-én zárult, **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pinceszint, 62976/0/B/1** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal hirdetett- **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pinceszint, 62976/0/B/1** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**155/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. március 31-én zárult, **1039 Budapest, Kabar u. 1. földszint, 64057/3/A/1** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal hirdetett- **1039 Budapest, Kabar u. 1. földszint, 64057/3/A/1** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**156/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. március 31-én zárult, **1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot

eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal hirdetett- **1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **157/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. március 31-én zárult, **1035 Budapest, Szellő u. 2. földszint, 18443/2/A/2** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal hirdetett- **1035 Budapest, Szellő u. 2. földszint, 18443/2/A/2** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **158/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. március 31-én zárult, **1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal hirdetett- **1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**159/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. március 31-én zárult, **1033 Budapest, Zab u. 8., 18910/77/A/20** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal hirdetett- **1033 Budapest, Zab u. 8., 18910/77/A/20** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítését felfüggeszti, tekintettel arra, hogy a helyiség bérlőjének szerződése 2022.05.31. napján jár le. A helyiség további hasznosításáról a későbbiekben dönt.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**160/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. március 31-én zárult, **1039 Budapest, Hadrianus u. 3. földszint 2., 65552/22/A/102** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

**Panel Rehabilitációs Ügynökség Kft., 1039 Budapest, Hadrianus u. 3. fsz. 2., 65552/22/A/102** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **12.500.000 Ft (Áfa mentes)** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

**Real Home Kft., 1039 Budapest, Hadrianus u. 3. fsz. 2., 65552/22/A/102** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **12.280.000 Ft (Áfa mentes)** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

**A 1039 Budapest, Hadrianus u. 3. fsz. 2., 65552/22/A/102** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan vonatkozásában **Panel Rehabilitációs Ügynökség Kft., Real Home Kft.** pályázókat egy zártkörű licitre hívja meg, ahol a kiinduló ár **12.500.000 Ft (Áfa mentes)**, a licitlépcső 200.000.-Ft, ajánlat egyezőség esetén a licit győztese sorsolással kerül kiválasztásra. A licit győztesével az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**161/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy  
a 2022. március 31-én zárult, **1034 Budapest, Nagyszombat u. 27. (Végyvár u. 2-4.), 14719/4/A/1** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja;

**1034 Budapest, Nagyszombat u. 27. (Végyvár u. 2-4.), 14719/4/A/1** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, az általa befizetett pályázati biztosítékot visszafizeti;

a helyiség további értékesítési célú pályáztatását felfüggeszti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**162/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. március 31-én zárult, **1034 Budapest, Nagyszombat u. 27. (Végyvár u. 2-4.), 14719/4/A/2** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a helyiség további értékesítési célú pályáztatását felfüggeszti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**26. napirendi pont: 2022. április 8-án zárult pályázat értékelése**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**163/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. április 08-án zárult, 1037 Budapest, Jutas u. 125. szám alatti, 22340 helyrajzi számú, ¼ arányú önkormányzati résztulajdonban lévő telekingatlan értékesítésére kiírt nálvázat eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

1037 Budapest, Jutas u. 125. szám alatti, 22340 helyrajzi számú, ¼ arányú önkormányzati résztulajdonban lévő telekingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott 18.900.000 Ft (Áfa mentes) vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó részére értékesíti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**27. napirendi pont:** A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan udvarán raktározási célú térburkolat (13 m<sup>2</sup>) bérbeadása a Gépészet Plussz Épületgépészeti és Épületszerkezeti Kft. számára

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**164/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) rendelet 111. §-ában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan udvarán raktározási célú térburkolat (13 m<sup>2</sup>) bérbeadásához a Gépészet Plussz Épületgépészeti és Épületszerkezeti Kft. (székhely: 2045 Törökbálint, Bajcsy-Zsilinszky utca 4., cégjegyzékszám: 13-09-118212, adószám: 14217515-2-13, képviselő: Ballai Zoltán ügyvezető) számára, havi 12.141,- Ft területbérleti díj megfizetésének kötelezettsége mellett.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti szerződés határozott időtartamra – 2022. május 1. napjától 2023. április 30-ig – köthető meg. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti jogviszony az Önkormányzat és a Gépészet Plussz Épületgépészeti és Épületszerkezeti Kft. között, a 2021/1806/49 Budapest III. kerület, bérlakás felújítás (VEKOP) projekttel összefüggésben megkötött megbízási szerződése bármely okból történő megszűnése esetén, további jognyilatkozat megtétele nélkül automatikusan hatályát veszíti. A szerződésben ki kell kötni továbbá, hogy azt a Bérbeadó bármikor, indoklás nélkül, 30 napos felmondási határidővel, a Bérlő kártérítési igényének kizárásával jogosult felmondani.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2023. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a

tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

## **28. napirendi pont: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **165/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 93. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

az önkormányzati tulajdonú, 16998/11/A/4 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Zápor utca 69. szám alatti 142 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában – vegyeskereskedés funkcióval – az AE HIMEROS IMPEX Kft. (székhely: 2120 Dunakeszi, Barátság útja 29., cégjegyzékszám: 13-09-215252, adószám: 27314368-2-42, képviselő: Tran Thi Dieu Ly ügyvezető) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat 5 év határozott időtartamra bérleti szerződést köthet Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés b) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi 405.000,- Ft.

**A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlanok bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.**

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele a Pályázó részéről benyújtott, az állami, illetve a székhelye szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozások tekintetében kiállított nemleges igazolás (vagy, amennyiben az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett, az ezt igazoló dokumentum).

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2023. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a

tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdés alapján a nyertes Pályázónak a bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű megszerzési díjat kell fizetnie, míg a 92. § (2) bekezdése g) pontja szerint (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalvány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérletet terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**29. napirendi pont:** Tulajdonosi hozzájárulás megadása szezonális gyümölcs árusításhoz egyéni vállalkozó részére az önkormányzati tulajdonú 16083 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szépvölgyi út 121. szám alatti ingatlanon

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának**

**166/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) rendelete 111. § valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § alapján úgy határoz, hogy hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező 16083 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szépvölgyi út 121. szám alatti, 2.137 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 15 m<sup>2</sup>-es terület részének egyéni vállalkozó (székhely

adószám: 5 ) részére – szezonális gyümölcs árusítás funkcióval – történő, 2022. április 20-tól 2022. június 30-ig tartó határozott időtartamú bérbeadásához, 280.800,- Ft területbérleti díj megfizetésének kötelezettsége mellett.

A területbérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A területbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérletet terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról

szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a területbérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A jelen hozzájárulás nem zárja ki a tervezett funkció kapcsán esetlegesen szükséges más hatósági engedélyek illetve egyéb hozzájárulások, nyilatkozatok egyéni vállalkozó általi beszerzésének kötelezettségét, azokat nem helyettesíti. A tervezett funkcióval kapcsolatos, esetleges munkálatokat egyéni vállalkozó saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni, előzőekkel kapcsolatosan az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést.

A területbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a használatból eredő, az ingatlant (pl. térburkolat, kerítés, világítás elemei stb.) érintő esetleges károk, meghibásodások kijavításának költsége illetőleg az esetleges környezetszennyezés kármentesítésének költsége egyéni vállalkozót terhelik.

egyéni vállalkozó a területbérleti szerződés lejártának hatánapján köteles a használt ingatlanrészt kiüríteni, az esetlegesen felhalmozott hulladékot elszállítani, az ingatlanrészt az átadáskori állapottal megegyezően az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. birtokába – jegyzőkönyv felvétele mellett – visszaadni.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 15 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**30. napirendi pont:** **Döntés a 17005/62 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám alatti ingatlanban lévő 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot gyógyászati segédeszköz forgalmazás céljára bérlő HELP-SHOP Gyógyászati Segédeszköz Forgalmazó Kft. méltányossági kérelméről**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**167/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése alapján, a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 52. § (4) bekezdésére figyelemmel **úgy határoz, hogy** az önkormányzati tulajdonú 17005/62 hrsz.-ú, 1032 Budapest. Vörösvári út 88-96. szám alatt működő Szent Margit Rendelőintézet Vörösvári úti Szakrendelőjében lévő, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, **gyógyászati segédeszköz forgalmazás** funkciójú helyiségcsoportot bérlő **HELP-SHOP Gyógyászati Segédeszköz Forgalmazó Kft.** (székhely: 1106 Budapest, Fehér út 10., 22/a. épület, cégjegyzékszám: 01-09-905938, adószám: 14485503-2-42, képviselő: Bálint Gitta ügyvezető), **bérleti díját** 2022. május 1-jétől az egészségügyi veszélyhelyzet okán meghosszabbítottnak tekintett bérleti szerződés megszűntéig, de legfeljebb 2022. július 30-ig tartóan időszakban – méltányosságból – 50%-os mértékkel, **havi 147.125,- Ft összegre mérsékeli.** A bérleménnyel kapcsolatos

valamennyi egyéb költség – ideértve a közüzemi átalányt is, mely jelenleg 38.000,- Ft havonta – megfizetése továbbra is kötelezettsége a Bérlőnek.

A határozatban foglalt kedvezményes időszak lejártát követően a Bérelő a bérleti szerződés szerinti teljes összegű bérleti díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2022. május 1.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**31. napirendi pont: Döntés a 18351/1 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 2. szám alatti, 4,82 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget használó részletfizetési kérelméről**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**168/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 100. § (6) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy

a 18351/1 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 2. szám alatti, 4,82 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség tekintetében felhalmozott teljes használati díjtartozás – 208.778,- Ft – vonatkozásában az ingatlant jogcím nélkül használó (lakcím:

.) legfeljebb 6 hónap futamidejű részletfizetési megállapodást köthet a jelen határozatról szóló hivatalos értesítés átvételét követő 30 napos határidőn belül azzal, hogy a megállapodás megkötésével egyidejűleg (a fennálló díjhátralék 20%-a mértékű) 41.756,- Ft befizetést kell teljesítenie, a fennmaradó tartozást a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegben kell visszafizetnie.

A Használónak tudomásul kell vennie, hogy a törlesztőrészletek megfizetésének határideje minden hónap 15. napja, továbbá, hogy amennyiben bármely törlesztőrészletet, továbbá az aktuális havi használati díjat nem vagy részben, illetve késedelmesen teljesíti, vagy a megállapodást az előírt határidőn belül nem köti meg, úgy részletfizetési lehetőségét elveszti, és a fennmaradó tartozása a további költségekkel és járulékokkal együtt a késedelembe esés napján esedékessé válik, ezért köteles azt egy összegben, járulékaival együtt az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felé megfizetni. Tudomásul kell vennie továbbá, hogy a részletfizetési megállapodás meg nem kötése, az abban foglaltak be nem tartása, továbbá a raktárhelyiség jelen határozat átvételét követő 30 napon belüli, kiürített, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére történő birtokba adása nem történik meg, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vele szemben követelését jogi eljárás keretében érvényesíti.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

### **32. napirendi pont: Bérlokijelölési jog áthelyezése**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

#### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **169/2022. (IV. 13.) határozata**

A Bizottság a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelet 23. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a 1033 Budapest, Laktanya utca 33. fszt. 13. számú, 18371/1/A/12 helyrajzi számú lakásról a törvény erejénél fogva a Budapesti Rendőr-főkapitányság javára biztosított folyamatos bérlokijelölési jogot térítésmentesen áthelyezi a 1034 Budapest, Bécsi út 88-90. 2. emelet 93. ajtó alatti, 14729/2/A/96 helyrajzi számú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakásra.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2022. május 31.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*


**Puskás Péter elnök:** A további napirendi pontokat a Bizottság zárt ülésen tárgyalja, ezért megkéri a jelenlévőket, hogy csak azok maradjanak a teremben, akiket a zárt ülés napirendjei érintenek.

*A zárt ülésen 170 –174.-ig születtek határozatok.*

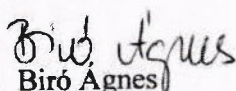
K.m.f.



**Zábó Attila**  
jegyzőkönyv-hitelesítő  
bizottsági tag



**Puskás Péter**  
elnök



**Biró Agnes**  
jegyzőkönyvvezető

dr. Gartai Zoltán Tamás  
jogtanácsos

