



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER  
ÖNKORMÁNYZAT  
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

---

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

amely készült Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2022. április 13-án** (szerdán) **16.04** órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

<b>Jelen vannak:</b>	Szkaliczki Tünde	elnök
	Puskás Péter	elnökhelyettes
	Csongrádi János	bizottsági tag
	Strenner Imre	bizottsági tag
	Szabó Ákos	bizottsági tag
	Zábó Attila	bizottsági tag
	Balás Ádám	bizottsági tag
	Kovács Gerzson	bizottsági tag
	Soltész-Pataki Emese	bizottsági tag
	Tóth-Kalló Éva	bizottsági tag

**Igazoltan távol:** Faragó Éva bizottsági tag

**Jelen vannak továbbá:**

Burján Ferenc	alpolgármester
Szegedi Gábor dr.	aljegyző-főosztályvezető
Sebők Zoltán dr.	osztályvezető
Dr. Kerényi-Nagy Viktor	főkertész
Bercsényi Kinga	civil referens
Gál Zoltánné	jegyzőkönyvvezető

**Szkaliczki Tünde elnök:** Szeretettel üdvözlök mindenkit a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. április 13-án tartott ülésén. Jelzi, hogy Faragó Éva bizottsági tag igazoltan van távol. Megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes, az ülést 16.04 órakor megnyitja.

Felkéri Csongrádi János bizottsági tagot a mai jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Csongrádi János bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**29/2022. (IV.13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé

Csongrádi János bizottsági tagot választja meg.  
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

**Szkaliczki Tünde elnök:** Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy 8 napirendi pont van. Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e a kiküldött napirenddel kapcsolatban kérdésük, hozzászólásuk.

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**30/2022. (IV.13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

1. MVM nyilatkozatának elfogadása, valamint a változtatási tilalomról szóló 3/1999. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása, a 63640 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
  2. A Budapest III. kerület, Laborc utcai közpark telekalakítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
  3. Döntés a 2021. évi „Fogadj örökbe egy zöldterületet” című pályázaton támogatott szervezetek szakmai és pénzügyi beszámolóiról  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
  4. Döntés a 1036 Budapest, Nagyszombat utca 3. sz. társasház kérelméről  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
  5. Pünkösdfürdő bérlakás-fejlesztési projekt tárgyában, Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban a településfejlesztési döntés meghozatala és a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
  6. Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
  7. Közterületi fák kivágásához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
  8. Egyebek
- (Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

*Napirend 1. pontja: MVM nyilatkozatának elfogadása és ezzel összefüggésben a változtatási tilalomról szóló 3/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítása a 63640 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan*  
*Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester*

**Szkaliczki Tünde elnök:** Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk.

Miután kérdés, hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**31/2022. (IV.13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az MVM nyilatkozatának elfogadása és ezzel összefüggésben a változtatási tilalomról szóló 3/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

**Felelős:** VKB elnöke

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

*Napirend 2. pontja: a Budapest III. kerület, Laborc utcai közpark telekalakítása*  
*Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester*

**Szkaliczki Tünde elnök:** Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Kérdés, hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**32/2022. (IV.13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „a Budapest III. kerület, Laborc utcai közpark telekalakítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 8 igen, 2 nem)*

*Napirend 3. pontja: Döntés a 2021. évi „Fogadj örökbe egy zöldterületet” című pályázaton támogatott szervezetek szakmai és pénzügyi beszámolóiról*  
*Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester*

**Szkaliczki Tünde elnök:** Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**33/2022. (IV.13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a 2021. évi „Fogadj örökbe egy zöldterületet” című pályázaton támogatott szervezetek szakmai és pénzügyi beszámolóit a melléklet szerint elfogadja.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** 30 nap

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Napirend 4. pontja: Döntés a 1036 Budapest, Nagyszombat utca 6. sz. társasház kérelméről**  
**Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester**

**Szkaliczki Tünde elnök:** Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk. Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**34/2022. (IV.13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy 1036 Budapest, Nagyszombat utca 6. sz. társasház kérelmét elfogadja és hozzájárul a támogatói döntést megelőző számlák befogadásához és a pályázati elszámolás befogadását.

**Felelős:** Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

**Határidő:** 2022. május 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Napirend 5. pontja: Pünkösdfürdő bérlakás-fejlesztési projekt tárgyában, Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban, a településfejlesztési döntés meghozatala és a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása**  
**Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester**

**Szkaliczki Tünde elnök:** Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**35/2022. (IV.13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a Pünkösdfürdő bérlakás-fejlesztési projekt tárgyában, Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban, a településfejlesztési döntés meghozatala és a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

**Felelős:** VKB elnöke

**Határidő:** azonnali

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Napirend 6. pontja: Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése**

**Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester**

**Szkaliczki Tünde elnök:** Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy az 5. sorban elírás történt, Laborc utca helyett a Losonc utca a helytálló. Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk. Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**36/2022. (IV.13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatos kérelmekre vonatkozó javaslatokkal egyetért.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** döntést követő 30 nap

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Napirend 7. pontja: Közterületi fák kivágásához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése**

**Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester**

**Szkaliczki Tünde elnök:** 2 fakivágási kérelemről van szó, külön teszi fel szavazásra. Megadja a szót Tóth-Kalló Éva bizottsági tagnak.

**Tóth-Kalló Éva bizottsági tag:** Március 15-től vegetációs időszak kezdődött, a madarak el kezdtek fészkelni, nem javasolja ebben az időszakban bármely fa kivágását.

**Szkaliczki Tünde elnök:** Főkertész jelezte, hogy szeretne hozzászólni, így megadja a szót.

**Dr. Kerényi-Nagy Viktor főkertész:** A felmerült dátum az erdőtörvényben szerepel. Ma Magyarországon nincs olyan, hogy a városokban nem lehet fát kivágni vegetációs időben. Ez egy szakmai ajánlás. Jelzi, hogy a következő új fás rendeletben már benne lesz, hogy március 31.-e után már nem lehet fát kivágni. A 346/2008-as kormányrendelet egyértelműen kimondja, hogy élet és vagyonbiztonsági okból, mindenképpen köteleesség a fa kivágása

**Szkaliczki Tünde elnök:** Külön teszi fel a 2 kérelmet szavazásra. Az első javaslat az ENGEL-HUNGÁRIA Kft. fakivágási kérelme. További kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**37/2022. (IV.13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatos kérelemre vonatkozó javaslatokkal egyetért.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** döntést követő 20. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 9 igen, 1 nem)

**Szkaliczki Tünde elnök:** A második javaslat Kiss Júlia fakivágási kérelme. Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**38/2022. (IV.13.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatos kérelemre vonatkozó javaslatokkal egyetért.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** döntést követő 20. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

**Szkaliczki Tünde elnök:** További kérdés, hozzászólás nincs. Mindenkinek megköszöni a munkáját, és az ülést **16.08** órakor bezárja




**Csongrádi János**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

K.m.f



**Szkaliczki Tünde**  
elnök



**Gál Zoltánné**  
jegyzőkönyvvezető

dr. Gatal Zoltán Tamás  
jogtanácsos

