



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2022. június 22-én** (szerdán) **16.00** órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:	Gyepes Ádám	elnökhelyettes
	Csongrádi János	bizottsági tag
	Szabó Ákos	bizottsági tag
	Zábó Attila	bizottsági tag
	Kovács Gerzson	bizottsági tag
	Soltész-Pataki Emese	bizottsági tag
	Balás Ádám	bizottsági tag

Igazoltan távol: Szkaliczki Tünde elnök, Strenner Imre, Faragó Éva, Tóth-Kalló Éva bizottsági tag

Jelen vannak továbbá:

Czeplédy Gergő	alpolgármester
Béres András	alpolgármester
Burján Ferenc	alpolgármester
Szegedi Gábor dr.	aljegyző-főosztályvezető
Dr. Kerényi-Nagy Viktor	főkertész
Szécsi Zsolt	főépítész
Szeitner-Láng Zsófia	főépítész referens
Gál Zoltánné	jegyzőkönyv-vezető

Gyepes Ádám elnök-helyettes: Szeretettel köszönt mindenkit a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. június 22.-i ülésén. Elmondja, hogy Szkaliczki Tünde elnök asszony távollétében ő tartja a mai ülést. Jelzi, hogy 4 fő igazoltan van távol. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes, az ülést 16.00 órakor megnyitja. Felkéri Zábó Attila bizottsági tagot a mai jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta. Kéri, szavazzanak Zábó Attila bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

59/2022. (VI.22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Zábó

Attila bizottsági tagot választja meg.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Gyepes Ádám elnök-helyettes: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy 6 napirendi pont van, utólag érkezett 2 kiegészítés. Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e a kiküldött napirenddel kapcsolatban kérdésük, hozzászólásuk.

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a módosított napirendet.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

60/2022. (VI.22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Rendelet-tervezet az Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a 22731/1 és 22728/5 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

2. Településfejlesztési döntés meghozatala Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendeletének (ÓBÉSZ) módosítása, a III. kerület Hadrianus utca, Hatvany Lajos utca, a 63664/14 hrsz.-ú terület déli telekhatára és a Királyok útja által határolt tömb területére vonatkozóan, valamint a Tervezési szerződés megkötése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

3. Döntés a társasházi zöldfelület-gondozási pályázatok eredményéről
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

4. Együttműködési megállapodás módosítása a 2022. évi kedvezményes egyedi parkolási kedvezmény biztosításával kapcsolatban
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

5. Közterületi fák kivágásához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

6. Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

7. Egyebek
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Napirend 1. pontja: *Rendelet-tervezet az Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a 22731/1 és 22728/5 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan*
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Gyepes Ádám elnök-helyettes: Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk. Kérdés, hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

61/2022. (VI.22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Rendelet-tervezet az Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a 22731/1 és 22728/5 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan” című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

*Napirend 2. pontja: Településfejlesztési döntés meghozatala Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendeletének (ÓBÉSZ) módosítása, a III. kerület Hadrianus utca, Hatvany Lajos utca, a 63644/14 hrsz.-ú terület déli telekhatára és a Királyok útja által határolt tömb területére vonatkozóan, valamint a Tervezési szerződés megkötése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

Gyepes Ádám elnök-helyettes: Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

62/2022. (VI.22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Településfejlesztési döntés meghozatala Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendeletének (ÓBÉSZ) módosítása, a III. kerület Hadrianus utca, Hatvany Lajos utca, a 63664/14 hrsz.-ú terület déli telekhatára és a Királyok útja által határolt tömb területére vonatkozóan, valamint a Tervezési szerződés megkötése” című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

*Napirend 3. pontja: Döntés a társasházi zöldfelület gondozási pályázatok eredményéről
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester*

Gyepes Ádám elnök-helyettes: Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

63/2022. (VI.22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 1037 Budapest, Mikoviny út 3. szám alatti társasház 2022. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 150.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2022. július 25.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának**

64/2022. (VI.22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 1035 Budapest, Veder u. 2-10. szám alatti társasház 2022. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2022. július 25.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának**

65/2022. (VI.22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos u. 4-6. szám alatti társasház 2022. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2022. július 25.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának**

66/2022. (VI.22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Római lakótelep 1027-es társasház, 1031 Budapest, Pákász u. 2-4., Vitorla u. 13-17., Varsa u. 1-7. szám alatti társasház 2022. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2022. július 25.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

67/2022. (VI.22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 1034 Budapest, Szőlő u. 25-29. szám alatti társasház 2022. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 152.300 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2022. július 25.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

68/2022. (VI.22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 1036 Budapest, Kiskorona u. 2-14. szám alatti társasház 2022. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására, azzal a feltétellel, hogy kerítés kihelyezése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és védelméről szóló 10/2014. (II.28.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően valósítható meg.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2022. július 25.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

69/2022. (VI.22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 1031 Budapest, Vízimolnár köz 1-9. szám alatti társasház 2022. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2022. július 25.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

70/2022. (VI.22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 1038 Budapest, Tündérliget u. 3. szám alatti társasház 2022. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 80.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2022. július 25.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

71/2022. (VI.22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 1038 Budapest, Róza köz 3. szám alatti társasház 2022. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 250.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2022. július 25.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

72/2022. (VI.22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy támogatja közterület-használati hozzájárulás kiadását a 2022. évi Zöldfelület gondozási pályázaton nyertes társasházak számára, egyedi kérelmeik alapján a közterületet érintő munkáik megvalósításához.

Felelős: Polgármester, Közterületi és Környezetvédelmi Csoport

Határidő: 2022. július 25.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

73/2022. (VI.22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy változatlan tartalommal újra kiírja a 2022. évi zöldfelület gondozási pályázatot társasházak részére. A pályázati felhívás 2022. július 1-ig jelenik meg 2022. augusztus 1-jei beadási határidővel. A támogatási keret 11,6 millió Ft, melynek fedezetét „Zöldterület gondozási pályázat társasházak költségvetési sor, valamint a Társasházi pályázatok eszközök beszerzésére” költségvetési sor együttesen biztosítja.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 2022. július 1.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Napirend 4. pontja: Együttműködési megállapodás módosítása a 2022. évi kedvezményes egyedi parkolási kedvezmény biztosításával kapcsolatban

Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Gyepes Ádám elnök-helyettes: Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

74/2022. (VI.22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy jóváhagyja az Óbudai Társaskör kedvezményes egyedi parkolási kedvezményt biztosító együttműködési megállapodásának járműszámra vonatkozó módosítását, részére a korábbi 2 (minden övezetre) lehetőség felett további 7-et biztosít (utcaszakaszokra).

Felelős: Jegyző

Határidő: 45 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Napirend 5. pontja: Közterületi fák kivágásához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése

Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

Gyepes Ádám elnök-helyettes: Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

75/2022. (VI.22.) határozat

A Bizottság úgy határoz, hogy a táblázat 5. oszlopa szerinti főkertészi álláspontot támogatja.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: Döntést követő 20. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Napirend 6. pontja: Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Gyepes Ádám elnök-helyettes: Kérdezi a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

76/2022. (VI.22.) határozata

A bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatos kérelmekre vonatkozó javaslatokkal egyetért.

Felelős: Jegyző

Határidő: döntést követő 30 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Gyepes Ádám elnök-helyettes: További kérdés, hozzászólás nincs. Mindenkinek megköszöni a munkáját, és az ülést 16.03 órakor bezárja.

K.m.f



Zábó Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő



Gyepes Ádám
elnök-helyettes



Gál Zoltánné
jegyzőkönyvvezető

dr. Gartai Zoltán Tamás
jogtanácsos

