



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom
a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**
2022. július 14-én 15.30 órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.
(Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.)

NAPIREND

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. III. Folyamőr u. 2-8. szám alatti társasház számára harmadik személy által fizetendő kártérítés ügyintézéséhez a közös képviselő részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
2. Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok (nem lakás célú helyiségek) értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
3. A Bp. III., Laktanya u. 2. szám alatti 18353/2 hrsz-ú társasház közös tulajdonában lévő beépítetlen padlástér értékesítése, az alapító okirat módosítása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
4. Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező, 16998/11/A/4 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Zápor utca 69. szám alatti, 142 m² alapterületű üzlethelyiségben az AE HIMEROS IMPEX Kft., mint Bérelő által tervezett beruházásról
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
5. Döntés az AMEP Gastro Kft. 20655/189 hrsz.-ú ingatlan 588 m² nagyságú része vonatkozásában fennálló területbérleti szerződésének felmondásáról
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
6. A 18705/0/A/51 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 1-5. szám alatti, 66 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
7. A 17799/2 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Lajos utca 104. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 2 m² alapterületű tároló helyiség vonatkozásában magánszemély bérleti szerződésének megszüntetése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

8. Döntés a 17005/62 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám alatti ingatlanban lévő 25 m² alapterületű helyiségcsoportot élelmiszer kiskereskedelem, vendéglátás, büfé céljára bérlő Csaba Fix Büfé Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft. méltányossági kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
9. Döntés az Egyboglya a Családi Közösségekért Alapítvány méltányossági kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
10. A 18910/88/A/17 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Harang utca 4. szám alatti, 107 m² alapterületű iroda ingatlan bérleti jogának átadása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
11. A 18529/12/A/38 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Bogdáni út 18/B. szám alatti, 155 m² alapterületű ingatlan 34 m² nagyságú (tároló) részének ismételt bérbeadása magánszemély részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
12. Döntés az Eurorisk Biztosítási Alkusz Kft. méltányossági kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
13. Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Önkormányzat tulajdonát képező, a 23738/15 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 28. szám alatti ingatlanon az Óbudai Sportegyesület, mint Bérlő által elvégzendő beruházáshoz
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
14. Területbérleti szerződés megkötése a PENTA Általános Építő Kft-vel a 1039 Budapest, Királyok útja 63673/5 hrsz.-ú ingatlan 200 m² alapterületű részének vonatkozásában (építési anyag tárolása, felvonulási terület funkcióval)
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A 15 – 19. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.

15. Döntés a Jókai utca felújítására vonatkozó kivitelezési feladatok tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
16. Méltányossági kérelem a III. kerület Batthyány utca (63950) hrsz.-ú közterület és 63959 hrsz.-ú ingatlan egy részének használata kapcsán fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
17. III. kerület, Újvár utca 32-vel határos (21756/1) hrsz.-ú közterület 47 m²-es részének egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
18. Méltányossági kérelem a III. kerület, Beszterce utcai közterület (Beszterce utca 20-26. szám előtti szakasz) 450 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

19. Székhelybejegyzési kérelem

Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

- Egyebek

Budapest, 2022. július 11.



Puskás Péter
elnök