



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat**  
**SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**  
**2022. július 20-án 15 órai** kezdettel megtartott **nyílt** üléséről  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. tanácsterem)

**Jelen vannak:**

Derda Ádám	elnök,
Kelemen Viktória	elnökhelyettes,
Benza Málna	bizottsági tag,
Domokos Ágnes	bizottsági tag,
Havadi Elza	bizottsági tag,
Óri László	bizottsági tag,
Perjés Ivette	bizottsági tag,
Szabó Zsolt Iván	bizottsági tag,
Dr. Szendrődi Csaba	bizottsági tag,
Ujvári István	bizottsági tag.

**Távol volt:** Kappeller Zsuzsanna bizottsági tag.

**Jelen vannak továbbá:**

Turgyoni Dániel Absolon	alpolgármester,
Dr. Tass Bálint	aljegyző-szervezési főosztályvezető,
Károly Katalin	Szociális Főosztályvezető,
Szalai-Papp Liza	Lakásügyi Főosztályvezető,
Törzsökné Góczán Emese	Lakásügyi Főosztály, osztályvezető,
Tukacs István	Egészségügyi osztályvezető,
Gyimóthy Balázs	ÓVN Zrt. vagyongazdálkodási igazgató,
Dr. Horváth Orsolya	ÓVN Zrt. lakásgazdálkodási osztályvezető,
Haskóné Alker Annamária	OSZSZI intézményvezető,
Szalai-Komka Norbert	ÓCSTGYVK intézményvezető,
Biró Ágnes	jegyzőkönyvvezető.

**Derda Ádám elnök:** Sok szeretettel köszönt mindenkit a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2022. július 20-ai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság **10 fő** jelenlétével határozatképes, az ülést **15 órakor megnyitja.**

Felkéri Kelemen Viktória elnökhelyetteset a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta. Kéri, szavazzanak Kelemen Viktória elnökhelyettes jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**309/2022. (VII. 20.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Kelemen Viktória elnökhelyettest választja meg.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Derda Ádám elnök:** A kiküldött meghívón kilenc napirendi pont szerepel, amelyből négyet nyílt, ötöt zárt ülés keretében fognak tárgyalni. Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a zárt ülés 9. ÓVN Zrt. lakásügyek napirend Bérlőtársítás ponthoz érkezett egy felvételre javasolt előterjesztés. Javasolja, hogy ezzel együtt fogadják el a mai ülés napirendjét. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a mai ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjét a felvételre javasolt előterjesztéssel együtt.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**310/2022. (VII. 20.) határozata**

**NAPIREND:**

**Nyílt ülés**

1. Felnőtt fogorvos praxisjogának (10. számú ellátási körzet) elidegenítése  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
2. Felnőtt házi orvos praxisjogának (38. számú ellátási körzet) elidegenítése  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
3. Javaslat az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, az önkormányzati szervezet dolgozói részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
4. Javaslat az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester  
  
*Az 5 – 9. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.*
5. Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelmek és közkölségen történt temetési költség visszafizetésre irányuló méltányossági kérelem elbírálása  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
6. Az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére történő hasznosítására 2022.05.06. napján meghirdetett pályázat elbírálása  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

7. Bérleti jogviszony méltányos ismételt biztosítása iránti kérelmek elbírálása  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
8. Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálása  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
9. ÓVN Zrt. lakásügyek
  - Bérletársítás
  - Másik lakás biztosítása
  - Lakáskiutalás
  - Vállalkozói tevékenység gyakorlásához történő hozzájárulás
  - Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**1. napirendi pont: Felnőtt fogorvos praxisjogának (10. számú ellátási körzet) elidegenítése**

**Derda Ádám elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**311/2022. (VII. 20.) határozata**

1. A Bizottság úgy határoz, hogy a 10. számú felnőtt fogorvosi körzet tekintetében dr. Bonyhád Csaba praxisátadó (mnysz: 82982) és dr. Domokos Gyöngyi praxisátvevő (mnysz: 79507) közötti praxisjog átruházáshoz hozzájárul, egyben nevezett körzet felnőtt fogorvosi alapellátási feladatainak biztosítására dr. Domokos Gyöngyi fogorvossal, továbbá a személyes közreműködésével működő Perla Dent Hungary Kft.-vel (Cg. 01-09-401974, képviselője: dr. Domokos Gyöngyi) feladat-ellátási előszerződést köt.
2. A Bizottság úgy határoz, hogy amennyiben az Országos Kórházi Főigazgatóság dr. Domokos Gyöngyi részére a 1035 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám alatti rendelőben, területi ellátási kötelezettséggel bíró – 10. számú felnőtt fogorvosi körzet - praxis működtetésére praxisengedélyt ad, nevezett fogorvossal, továbbá a személyes közreműködésével működő Perla Dent Hungary Kft.-vel (Cg. 01-09-401974, képviselője: dr. Domokos Gyöngyi) 2022. november 1. napjával feladat-ellátási szerződést köt. Egyben a fenti körzet felnőtt fogorvosi ellátását ezidáig biztosító dr. Bonyhád Csaba fogorvossal (Leporum Dent Betéti Társaság, Cg. 13-06-072167, képviselője: dr. Bonyhád Csaba) kötött feladat-ellátási szerződést 2022. október 31. napjával megszünteti.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** 2022. október 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**2. napirendi pont: Felnőtt házi orvos praxisjogának (38. számú ellátási körzet) elidegenítése**

**Derda Ádám elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**312/2022. (VII. 20.) határozata**

1. A Bizottság úgy határoz, hogy a 38. számú felnőtt házi orvosi körzet tekintetében dr. Bálint András praxiseladó (mnysz: 21616) és dr. Dobovics Nóra praxisvásárló (mnysz: 69268) közötti praxisjog átruházáshoz hozzájárul, egyben nevezett körzet felnőtt házi orvosi alapellátási feladatainak biztosítására dr. Dobovics Nóra házi orvossal, továbbá a személyes közreműködésével működő Tulipán-Med Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg. 13-09-219885, képviselője: dr. Dobovics Nóra) feladat-ellátási előszerződést köt.
2. A Bizottság úgy határoz, hogy amennyiben az Országos Kórházi Főigazgatóság dr. Dobovics Nóra részére a 1037 Budapest, Bécsi út 268. szám alatti rendelőben, területi ellátási kötelezettséggel bíró – 38. számú felnőtt házi orvosi körzet - praxis működtetésére praxisengedélyt ad, nevezett házi orvossal, továbbá a személyes közreműködésével működő Tulipán-Med Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg. 13-09-219885, képviselője: dr. Dobovics Nóra) 2023. január 1. napjával feladat-ellátási szerződést köt. Egyben a fenti körzet felnőtt házi orvosi ellátását ezidáig biztosító dr. Bálint András házi orvossal (Óbuda-Hegyvidék Házi orvosi Közkereseti Társaság, Cg. 01-03-022307, képviselője: dr. Bálint András) kötött feladat-ellátási szerződést 2022. december 31. napjával megszünteti.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** 2022. december 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**3. napirendi pont: Javaslat az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, az önkormányzati szervezet dolgozói részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására**

**Derda Ádám elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**313/2022. (VII. 20.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező Pályázati kiírás szerinti lakásbérleményeket felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, lakáspályázat útján hasznosítja az önkormányzati szervezet dolgozói részére, a Pályázati kiírásban előírt feltételekkel.

A határozat Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdésén valamint a 12-21. §-in alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** A pályázat benyújtási határidejétől számított 60. nap  
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

**4. napirendi pont: Javaslat az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására**

**Derda Ádám elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**314/2022. (VII. 20.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező Pályázati kiírás szerinti lakásbérleményeket felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, lakáspályázat útján hasznosítja, a Pályázati kiírásban előírt feltételekkel.

A határozat Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelete 14.§ (1) bekezdésén valamint a 12-21. §-in alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** A pályázat benyújtási határidejétől számított 60. nap  
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)


**Derda Ádám elnök:** Az 5 – 9. napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a termet.

*A zárt ülésen 315 – 371-ig születtek határozatok.*

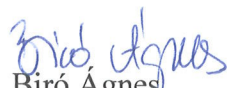
Zárt ülést követően:

**Derda Ádám elnök:** További kérdés, észrevétel hiányában megköszöni a részvételt, mindenkinek szép napot kíván és az ülést 15.24 órakor bezárja. Legközelebb nagy valószínűséggel szeptemberben fognak ismét ülésezni.

K.m.f.

  
**Kelemen Viktória**  
jegyzőkönyv-hitelesítő  
bizottsági tag

  
**Derda Ádám**  
elnök

  
Biró Ágnes  
jegyzőkönyvvezető

