

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2022. szeptember 21-én 15 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:

Puskás Péter	elnök,
Szkaliczki Tünde	elnökhelyettes,
Derda Ádám	bizottsági tag,
Farkas Balázs	bizottsági tag,
Őri László	bizottsági tag,
Szabó Ákos	bizottsági tag,
Dr. Szendrődi Csaba	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag,
Zábó Attila	bizottsági tag.

Jelen vannak továbbá: Czeglédy Gergő alpolgármester, Burján Ferenc alpolgármester, Kléner Katalin koordinációs menedzser, Vecsey-Füzes Márta főosztályvezető, Ihász-Érsek Anita pénzügyi osztályvezető, Horváthné Kovács Andrea osztályvezető, dr. Urbán Péter főosztályvezető, Dr. Király Katalin főosztályvezető, dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető, Németh Ferenc, Csőke András közterületi ügyintézők, Sáfrán Henriett koordinációs és kommunikációs munkatárs, dr. Nagy Zsuzsanna ÖVN Zrt., Czékó Gábor ügyvezető ÓBV Kft. Halmai Róbert ügyvezető, Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft., Lukács Robin Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft., és Biró Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Puskás Péter elnök: Szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2022. szeptember 21-ei ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, teljes létszámmal (9 fő) jelen vannak, az ülést **15 órakor** megnyitja. Felkéri Zábó Attila bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Zábó Attila bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

328/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Zábó Attila bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: A Bizottság ülésére szóló meghívó kiküldésre került, amelyen harminc nyílt, tíz zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont szerepel. Napirendre történő felvételre, illetve levéltre előterjesztés nem érkezett. A meghívó szerinti 31. *Döntés a „Sportpálya felújítási*

program” keretében „3 db sportpálya felújítása Óbuda-Békásmegyer területén” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről” című napirendhez javított előterjesztés lett kiküldve. Kérdés, észrevétel hiányában feltesz szavazásra a kiküldött meghívó szerinti napirendet.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

329/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 39/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 39/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének végrehajtásáról szóló tájékoztató
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. Döntés Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
4. Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. könyvvizsgálata tárgyában a meglévő szerződéses jogviszony a BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft-vel további 5 évre való meghosszabbítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Az Egészséges Budapest Program keretében beszerzett orvostechnológiai eszközök (IV. és V. ütem) ingyenes használatba adása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Támogatás biztosítása a Medgyessy Ferenc Általános Iskola részleges nyílászáró-cseréjére és napvitorla telepítésére
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Medgyessy Ferenc Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola udvarán történő hinta létesítéséhez, mint értéknövelő beruházáshoz
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Városüzemeltetési pénzügyi előirányzat módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

10. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által ellátott „Humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek elhelyezése” feladat ellátása és megállapodás megkötése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzati tulajdonú 19395/8 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szentendrei út 83. szám alatti ingatlanon a Kőrösi Csoma Sándor Két Tanítási Nyelvű Baptista Gimnázium által végzendő beruházáshoz
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Az Önkormányzat tulajdonában álló 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárterület ideiglenes bútortárolás célú biztosítása Óbuda-Békásmegyery Cigány Nemzetiségi Önkormányzata részére
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Az ÁTSZÁLLÓ Kft. székhely bejegyzése az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület, belterület 18018 helyrajzi számú ingatlan 272,24 m²-es részének területbérleti szerződésével összefüggésben
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
15. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Gepárd Jégkorong Egyesület és az Óbuda Hockey Academy Jégpálya Építő és Üzemeltető Kft. számára az önkormányzati tulajdonú 20306 hrsz.-ú ingatlanon elvégzendő beruházáshoz
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
16. Döntés új, kerületi MOL Bubi állomások kialakításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester és Burján Ferenc alpolgármester
17. Költségvetési átcsoportosítás a rászoruló fiatalok reggeliztetése feladat ellátása érdekében
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
18. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
19. Nem lakás célú helyiség bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
20. Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

21. Döntés a 1039 Budapest, Füst Milán utca 3. szám alatti épületben lévő 65552/14/A/1 hrsz.-ú iroda ingatlan műszakilag leválasztott, 134 m² alapterületű részét üzlet funkcióval bérlő SIVADÓ & GÁBOR Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
22. Döntés a NAGY-SZOLÁR Szolgáltató Bt. 1033 Budapest, Apát utca 4. illetve 6. szám alatti bérleményeiben végzendő bérlői beruházás tárgyában
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
23. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Háromhegyek Közhasznú Egyesület részére az Önkormányzat tulajdonában álló, 1031 Budapest, Mészkö utca, 22813/1 hrsz.-ú ingatlanon rendezvény lebonyolításához
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
24. Döntés egyéni vállalkozó méltányossági kérelméről
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
25. A 64057/9/A/300 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Hímző utca 6. szám alatti, 59 m² alapterületű és a 64057/11/A/300 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Hímző utca 11. szám alatti, 58 m² alapterületű irodahelyiség ingatlanok ifjúsági klub funkciójú, térítésmentes haszonkölcsönbe adása a GANZ Ifjúsági Műhely Egyesület részére
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
26. A 17005/20/A/29 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Gyenes utca 13. szám alatti, 122 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: egyéb helyiség) ingatlan ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a BORBÁR Kft. részére
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
27. A 2022. augusztus 26-án zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
28. Döntés a Bp., III. ker. 22007/3 hrsz.-ú, Tarhos u. 85. önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
29. A Bp., III. ker. 65078/3 hrsz. önkormányzati tulajdonú telek értékesítése
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

30.Döntés a Bp., III. ker. 16844/3 és 16844/4 hrsz.-ú Laborc közti önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázati úton történő értékesítéséről
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Zárt ülés

31.Döntés a „Sportpálya felújítási program” keretében „3 db sportpálya felújítása Óbuda-Békásmegyer területén” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

32.Döntés a „Budapest III. ker. Aquincum – Békásmegyer és a Budapest III. ker. Nyugat – Kelet (Pilisi feltáró út – EV6) kerékpáros útvonalak tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

33.III. kerület, Bajtárs utca 3. szám alatti 63408 hrsz.-ú ingatlannal határos (63190) hrsz.-ú, és a (60116/2) hrsz.-ú közterület 12 m²-es részének egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

34.Méltányossági kérelem a III. ker., Rókavár utcai közterület (Hegyalja u. – Bércetető u. közötti szakasz) 400 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

35.Méltányossági kérelem a III. kerület, Ürömi út (61833) hrsz.-ú közterület 15 m²-es részének használata kapcsán fizetendő közterület használati díj ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

36.II. kerület, Kadosa utca 54., fszt. 1-el határos (23152/144) hrsz.-ú közterület 16 m²-es részének egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

37.III. kerület, Kadosa utca 56., fszt. 2-vel határos (23152/144) hrsz.-ú közterület 15 m²-es részének egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

38.Méltányossági kérelem a Sziget Fesztivál 2022 terület használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

39.Fellebbezés a VIII/31/6/2022. számú határozat ellen
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

40.Székhelybejegyzési kérelem
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- Egyebek
- (Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 39/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

330/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „az Önkormányzat 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 39/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló rendelet-tervezet megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

2. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 39/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének végrehajtásáról szóló tájékoztató

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

331/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 39/2021. (XII.20) önkormányzati rendeletének végrehajtásáról szóló tájékoztató” megtárgyalását és képviselőtestületi előterjesztés szerinti tartalommal történő tudomásul vételét.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

3. napirendi pont: Döntés Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

332/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet Szervezeti és Működési Szabályzatának

*módosításáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

4. napirendi pont: Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. könyvvizsgálata tárgyában a meglévő szerződéses jogviszony a BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft-vel további 5 évre való meghosszabbítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának

333/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a „Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. könyvvizsgálata tárgyában a meglévő szerződéses jogviszony a BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft-vel további 5 évre való meghosszabbítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselőtestületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: Az Egészséges Budapest Program keretében beszerzett orvos technológiai eszközök (IV. és V. ütem) ingyenes használatba adása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának

334/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

- 1.) az Egészséges Budapest Program 2020. évi támogatás terhére 2022-ben beszerzett és leszállított, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező orvos technológiai eszközöket a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. részére az Emberi Erőforrások Minisztériumának Egészségügyért Felelős Államtitkárságának jóváhagyása esetén ingyenes használatba adja, egyúttal megbízza a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.-t az eszközök üzemeltetési feladatainak 5 évre történő ellátásával.
- 2.) felkéri az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t az Emberi Erőforrások Minisztériumának Egészségügyért Felelős Államtitkárságának az ingyenes használatba adás jóváhagyása érdekében a szükséges dokumentumok elkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert az eszközök használatba adásához szükséges iratok aláírására.

3.) felkéri a Jegyzőt, hogy a 2.) határozati javaslatban rögzített, az Egészségügyért Felelős Államtitkár írásbeli jóváhagyásának megléte esetén gondoskodjon az előterjesztés 1. mellékletét képező orvos technológiai eszközök vonatkozásában az üzemeltetési jog tárgyi eszköz nyilvántartásban történő rögzítéséről.

Felelős: 1) Polgármester, Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. vezetője;
2) Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője; 3) Jegyző

Határidő: 1) -2) 2022. szeptember 28., 3) 2022. december 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Támogatás biztosítása a Medgyessy Ferenc Általános Iskola részleges nyílászáró-cseréjére és napvitorla telepítésére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

335/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Támogatás biztosítása a Medgyessy Ferenc Általános Iskola részleges nyílászáró-cseréjére és napvitorla telepítésére” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Medgyessy Ferenc Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola udvarán történő hinta létesítéséhez, mint értéknövelő beruházáshoz

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

336/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra tekintettel javasolja a Polgármesternek, adja tulajdonosi hozzájárulását a 64057/5 hrsz.-ú, természetben a 1039 Budapest, Medgyessy Ferenc u. 2-4. szám alatti ingatlanon történő értéknövelő beruházáshoz (hinta telepítéséhez) a Fürkésző Tudás Közhasznú Alapítvány, a Medgyessy Ferenc Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola alapítványa számára (székhely: 1039 Budapest, Medgyessy Ferenc u. 2-4., adószám: 18218233-1-41, képviseli: Haluska Csaba Mihály, elnök) az alábbi feltételekkel:

A hozzájárulás feltétele, hogy az építő/beruházó a felépítménnyel kapcsolatosan lemond minden tulajdonjogi és kötelmi jogi igényéről és azzal kapcsolatban semmilyen jogcímen nem él megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénnyel.

A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Fürkésző Tudás Közhasznú Alapítvány feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A hozzájárulás további feltétele, hogy a beruházáshoz az Észak-Budapesti Tankerületi Központ, mint Vagyonkezelő is hozzájárulását adja.

A létrehozott felépítmény Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képezi, amely a hatályos vagyonkezelési szerződés alapján, minden további jognyilatkozat nélkül a vagyonkezelő Észak-Budapesti Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerül.

A létrehozott felépítmény vonatkozásában a birtokbavételi eljárást a vagyonkezelő folytatja le.

Felelős: Polgármester

Határidő: 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

337/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: Városüzemeltetési pénzügyi előirányzat módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

338/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Városüzemeltetési pénzügyi előirányzat módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által ellátott „Humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek elhelyezése” feladat ellátása és megállapodás megkötése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

339/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által ellátott „Humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek elhelyezése” feladat ellátása és megállapodás megkötése” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

Felelős: polgármester

Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. és 3. pontját.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

340/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testület számára az „Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének módosítása” című képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslata 1. és 3. pontját elfogadásra.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat 2. pontját.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

341/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testület számára az „Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti

tervének módosítása” című képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslata 2. pontját elfogadásra.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzati tulajdonú 19395/8 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szentendrei út 83. szám alatti ingatlanon a Kőrösi Csoma Sándor Két Tanítási Nyelvű Baptista Gimnázium által végzendő beruházáshoz

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

342/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzati tulajdonú 19395/8 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szentendrei út 83. szám alatti ingatlanon a Kőrösi Csoma Sándor Két Tanítási Nyelvű Baptista Gimnázium által végzendő beruházáshoz*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárterület ideiglenes bűrtárolás célú biztosítása Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzata részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

343/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „*Önkormányzat tulajdonában álló 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárterület ideiglenes, bűrtárolás célú biztosítása Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzata részére*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Az ÁTSZÁLLÓ Kft. székhely bejegyzése az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület, belterület 18018 helyrajzi számú ingatlan 272,24 m²-es részének területbérleti szerződésével összefüggésben

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

344/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*ÁTSZÁLLÓ Kft. székhely bejegyzése az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület, belterület 18018 helyrajzi számú ingatlan 272,24 m²-es részének területbérleti szerződésével összefüggésben*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Gepárd Jégkorong Egyesület és az Óbuda Hockey Academy Jégpálya Építő és Üzemeltető Kft. számára az önkormányzati tulajdonú 20306 hrsz.-ú ingatlanon elvégzendő beruházáshoz

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

345/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*tulajdonosi hozzájárulás megadása a Gepárd Jégkorong Egyesület és az Óbuda Hockey Academy Jégpálya Építő és Üzemeltető Kft. számára az önkormányzati tulajdonú 20306 hrsz.-ú ingatlanon elvégzendő beruházáshoz*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: Döntés új, kerületi MOL Bubi állomások kialakításáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

346/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „*Döntés új, kerületi MOL Bubi állomások kialakításáról*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: Költségvetési átcsoportosítás a rászoruló fiatalok reggeliztetése feladat ellátása érdekében

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

347/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Költségvetési átcsoportosítás a rászoruló fiatalok reggeliztetése feladat ellátása érdekében*” című előterjesztés megtárgyalását és a Képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

18. napirendi pont: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

348/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: Nem lakás célú helyiség bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

349/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 93. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás és ugyanezen paragrafus (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy

a 18267/3/A/121 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Harrer Pál utca 16. szám alatti, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú **irodahelyiség** tekintetében _____ **magánszemély** (lakcím: 1039 Budapest, _____) és az **Ocean's Dream Szolgáltató Bt.** (székhely: 1162 Budapest, Dobó utca 64., cégjegyzékszám: 01-06-766689, adószám: 22101745-2-42, képviselő: Kozma Viktória ügyvezető) pályázókat **zártkörű licitre meghívja**, ahol a kiinduló ár a havi bérleti díj tekintetében **65.000,- Ft**, a licitlépcső **1.000,- Ft**. A licit nyertesével az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat **5 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet** a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés b) pontja alapján.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalpra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele a Pályázó részéről benyújtott, az állami illetve a illetve a székhelye/állandó lakcíme szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozások tekintetében kiállított nemleges igazolás (vagy, amennyiben az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett, az ezt igazoló dokumentum).

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2023. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően,

visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdés alapján a nyertes Pályázónak a bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű megszerzési díjat kell fizetnie, míg a 92. § (2) bekezdése g) pontja szerint (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérletet terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat négy pontját.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

350/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- 1) hozzájárul a Képviselő-testület 114/2011. (II.24.) sz. határozatával értékesítésre kijelölt **1032 Budapest, Kiscelli u. 76. C.lh., 17309/0/C/1** hrsz-ú, 143 m²-es alapterületű üresen álló iroda, raktár helyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 18 200 000 Ft irányáron; a pályázati biztosíték 1 820 000 Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 30 nap

- 2) hozzájárul a **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pincszint, 62976/0/B/1** helyrajzi számú, 22 m² alapterületű üresen álló raktárhelyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 4.300.000.-Ft (ÁFA mentes) irányáron; a pályázati biztosíték 430.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

- 3) hozzájárul a **1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124** helyrajzi számú, 63 m² alapterületű üresen álló egyéb helyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 29.860.000.-Ft (ÁFA mentes) irányáron; a pályázati biztosíték 3.000.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

- 4) hozzájárul a **1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51** helyrajzi számú, 78 m² alapterületű üresen álló iroda elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 33.530.000.-Ft (ÁFA mentes) irányáron; a pályázati biztosíték 3.400.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

21. napirendi pont: **Döntés a 1039 Budapest, Füst Milán utca 3. szám alatti épületben lévő 65552/14/A/1 hrsz.-ú iroda ingatlan műszakilag leválasztott, 134 m² alapterületű részét üzlet funkcióval bérlő SIVADÓ & GÁBOR Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részletfizetési kérelméről**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

351/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 100. § (6) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy

a **65552/14/A/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Füst Milán utca 3. szám alatti, 160 m²-es iroda ingatlan műszakilag leválasztott 134 m² alapterületű része, mint bérlemény tekintetében felhalmozott teljes bérleti díjtartozás – 2.151.306,- Ft – vonatkozásában az ingatlant bérlő SIVADÓ & GÁBOR Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhely: 1039**

Budapest, Hímző utca 12., cégjegyzékszám: 01-06-113500, adószám: 28205830-2-41, képviselő: SIXCONSUM Kereskedelmi Kft., Gábor Diana Nicoleta ügyvezető) legfeljebb **18 hónap futamidejű részletfizetési megállapodást köthet** a jelen határozatról szóló hivatalos értesítés átvételét követő 30 napos határidőn belül azzal, hogy a megállapodás megkötésével egyidejűleg (a fennálló díjhátralék 20%-a mértékű) **430.261,- Ft befizetést kell teljesítenie**, a fennmaradó tartozást a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegben kell visszafizetnie.

A Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a törlesztőrészek megfizetésének határideje minden hónap 15. napja, továbbá, hogy amennyiben bármely törlesztőrészetet, továbbá az aktuális bérleti díjat nem vagy részben, illetve késedelmesen teljesíti, vagy a megállapodást az előírt határidőn belül nem köti meg, úgy részletfizetési lehetőségét elveszti, és a fennmaradó tartozása a további költségekkel és járulékokkal együtt a késedelembe esés napján esedékessé válik, ezért köteles azt egy összegben, járulékaival együtt az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felé megfizetni. Tudomásul kell vennie továbbá, hogy a részletfizetési megállapodás meg nem kötése illetve az abban foglaltak be nem tartása esetén bérleti szerződése felmondásra kerül, továbbá az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vele szemben követelését jogi eljárás keretében érvényesíti.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

22. napirendi pont: Döntés a NAGY-SZOLÁR Szolgáltató Bt. 1033 Budapest, Apát utca 4. illetve 6. szám alatti bérleményeiben végzendő bérlői beruházás tárgyában

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

352/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy a **NAGY-SZOLÁR Szolgáltató Bt.** (székhely: 1033 Budapest, Apát utca 4., cégjegyzékszám: 01-06-765872, adószám: 21982789-2-41, képviselő: Nagy László ügyvezető) számára **adja tulajdonosi hozzájárulását** az általa bérelt **18910/98/A/85 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Apát utca 6. szám alatti, 55 m² alapterületű, valamint a 1033 Budapest, Apát utca 4. szám alatti, 55 m² alapterületű üzlethelyiség ingatlanok** vonatkozásában, a bérleményekben a Bérlő által elvégzendő, Bérbeadóra tartozó kivitelezési munkálatokhoz. A beruházás feltételrendszerét a Bérbeadó és a Bérlő között kötendő külön megállapodás foglalja magába.

A Bérlő által, saját költségen végzendő beruházás műszaki tartalma: a bérleményben a társasház csapadékvíz és szennyvíz alapvezetékei cseréje munkálataival összefüggő helyreállítási munkálatok.

A Bérelő jogosult – legfeljebb 1.027.392,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.304.788,- Ft összeghatár erejéig költségeinek bérbeszámítás útján történő megtérítéséhez, a mindenkor havi bérleti díjak 50%-ának mértékéig.

A bérbeszámításra Bérbeadó és Bérelő között kötendő külön megállapodás keretében kerülhet sor, mely tartalmazni fogja, hogy a bérbeszámítás fenti összegben történő érvényesítése az elfogadott műszaki tartalom teljes körű, I. osztályú minőségben történt megvalósulása esetén lehetséges, mely körülményt a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvileg is rögzíteni kell.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

23. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Háromhegyek Közhasznú Egyesület részére az Önkormányzat tulajdonában álló, 1031 Budapest, Mészki utca, 22813/1 hrsz.-ú ingatlanon rendezvény lebonyolításához

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

353/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. §-a alapján úgy határoz, hogy

tulajdonosi hozzájárulását adja a Háromhegyek Közhasznú Egyesület (székhely: 1031 Budapest, Saroglya utca, 22745 hrsz., nyilvántartási szám: 01-02-0014132, adószám: 18148068-1-41, képviselő: Kővári Krisztina Mónika elnök) számára az Önkormányzat tulajdonában álló, 1031 Budapest, Mészki utca, 22813/1 hrsz.-ú ingatlanok, 2022. szeptember 24. napján történő kulturális rendezvény – hagyományos utcánkénti főzőverseny – lebonyolítására történő, térítésmentes biztosításához.

A térítésmentes használatba adás jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontja képezi: a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.

A hozzájárulás kizárólagosan az ingatlan területének (nem kizárólagos) használatára vonatkozik, közműszolgáltatást nem tartalmaz. A tulajdonosi hozzájárulás nem zárja ki az esetlegesen szükséges más hatósági engedélyek illetve egyéb hozzájárulások, nyilatkozatok Háromhegyek Közhasznú Egyesület általi beszerzésének kötelezettségét, azokat nem helyettesíti. A rendezvénnyel kapcsolatos valamennyi, esetleges munkavégzést a Háromhegyek Közhasznú Egyesület saját költségén, megtérítési igény

nélkül köteles elvégezni, előzőekkel kapcsolatosan az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést.

A Háromhegyek Közhasznú Egyesület a rendezvénnyel kapcsolatos valamennyi esetleges munkavégzést köteles úgy megszervezni, illetve a rendezvényt olyan módon lebonyolítani, hogy az a környék lakóinak nyugalma ne zavarja, a környező ingatlanok illetve jelen ingatlan többi részének rendeltetésszerű használatát ne akadályozza. A rendezvény befejezését követően köteles a használt területrészt kiüríteni, az esetlegesen felhalmozott hulladékot elszállítani, az eredeti állapotot teljes körűen helyreállítani.

A Háromhegyek Közhasznú Egyesület köteles gondoskodni az ingatlan állagának megóvásáról és a rendeltetésszerű használatról. A berendezési, felszerelési tárgyakban, épülettartozékokban, szerelvényekben a nem rendeltetésszerű vagy gondatlan használatból bekövetkező rongálások, károk (ideértve a vele kapcsolatban álló jogi vagy természetes személyek által okozott károk) kijavításának, elhárításának kötelezettsége és költsége a Háromhegyek Közhasznú Egyesületet terheli.

Az Önkormányzat a rendezvény során esetlegesen bekövetkező balesetek, káresemények tekintetében felelősségét kifejezetten kizárja. A rendezvény lebonyolításával kapcsolatos felelősség (ideértve a személy- és vagyonvédelmet, a járványügyi helyzettel kapcsolatos intézkedéseket, a szükséges higiéniai feltételek biztosítását stb.) teljes körűen a Háromhegyek Közhasznú Egyesületet terheli, ezzel összefüggésben az Önkormányzattal szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

24. napirendi pont: Döntés egyéni vállalkozó méltányossági kérelméről

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

354/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:336. § (2) bekezdésének figyelembe vételével, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16.§ b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

1. az önkormányzati tulajdonú 18910/98/A/1 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 5. szám alatti, 54 m² alapterületű irodahelyiséget bérlő _____ egyéni vállalkozó (székhely: 1033 Budapest, Boglya utca 5., egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: _____, adószám _____) bérleti díját 2022. június 24-től a bérleményben a társasház csapadékvíz és szennyvíz alapvezetékei cseréje munkálatai műszaki átadás-átvételi eljárása lezárásának időpontjáig elengedi.

2. az önkormányzati tulajdonú 18910/98/A/2 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 5. szám alatti, 55 m² alapterületű raktárt bérlő ; egyéni vállalkozó (székhely: 1033 Budapest, Boglya utca 5., egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: , adószám:) bérleti díját 2022. június 24-től a bérleményben a társasház csapadékvíz és szennyvíz alapvezetékei cseréje munkálatai műszaki átadás-átvételi eljárása lezárásának időpontjáig elengedi.

A bérleményi ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi egyéb költség megfizetése továbbra is kötelezettsége a Bérlőnek. A jelen határozatban megjelölt határnaptól (a kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárása lezárásának napjától) a Bérlő a bérleti szerződések szerinti teljes összegű bérleti díjfizetési kötelezettségeinek köteles eleget tenni.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

- 25. napirendi pont:** A 64057/9/A/300 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Hímző utca 6. szám alatti, 59 m² alapterületű és a 64057/11/A/300 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Hímző utca 11. szám alatti, 58 m² alapterületű irodahelyiség ingatlanok ifjúsági klub funkciójú, térítésmentes haszonkölcsönbe adása a GANZ Ifjúsági Műhely Egyesület részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

355/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének és 21. § (3) bekezdésének figyelembe vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

- **hozzájárul** a 64057/9/A/300 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Hímző utca 6. szám alatti épületben lévő, 59 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint iroda – ingatlan pályázaton kívüli, ismételt, **térítésmentes** haszonkölcsönbe adásához a **GANZ Ifjúsági Műhely Egyesület** (székhely: 1039 Budapest, Hímző utca 11., azonosító: 01-99-006370, adószám: 18086924-1-41, képviselő: Kövesdy Csaba elnök) részére, **ifjúsági klub** funkcióval, **2022. október 12-től 2027. október 11-ig** tartó határozott időtartammal (az Önkormányzat és az Egyesület között megkötött együttműködési megállapodás fennállásáig) nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény III. fejezet 5. alcímének (a nemzeti vagyon kezelése, hasznosítása) 11. § (13) bekezdése alapján.
- **hozzájárul** a 64057/11/A/300 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Hímző utca 11. szám alatti épületben lévő, 58 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint orvosi

rendelő – ingatlan pályázaton kívüli, ismételt, **térítésmentes** haszonkölcsönbe adásához a **GANZ Ifjúsági Műhely Egyesület** (székhely: 1039 Budapest, Hímző utca 11., azonosító: 01-99-006370, adószám: 18086924-1-41, képviselő: Kövesdy Csaba elnök) részére, **ifjúsági klub funkcióval, 2022. október 12-től 2027. október 11-ig** tartó határozott időtartammal (az Önkormányzat és az Egyesület között megkötött együttműködési megállapodás fennállásáig) nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény III. fejezet 5. alcímének (a nemzeti vagyon kezelése, hasznosítása) 11. § (13) bekezdése alapján.

A térítésmentes bérbeadások jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontja képezi: a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.

A bérleti szerződések aláírásának feltétele az Önkormányzat és a GANZ Ifjúsági Műhely Egyesület közötti együttműködési megállapodás megkötése.

A bérleti szerződésekben rögzített térítésmentesség alkalmazása az együttműködési megállapodás bármely okból történő megszűnésekor automatikusan, külön jognyilatkozat megtétele nélkül hatályát veszíti és az Önkormányzat által aktuálisan alkalmazott bérleti díj kerül alkalmazásra, melyről Bérbeadó Bérlet írásban értesíti.

A bérleti szerződésekben ki kell kötni, hogy az Egyesületnek vállalnia kell a bérleményi ingatlanok folyamatos karbantartását, állaguk megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlanok vagyonszámának biztosítását, biztosítási szerződések megkötését. A Bérletnek meg kell fizetnie az ingatlanok használatával összefüggésben a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttartalány összegét.

A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről az Egyesület köteles az Önkormányzatot előzetesen értesíteni. Az Önkormányzat hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és a költségek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek.

Az Egyesület az ingatlanokon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete (az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról) vonatkozó rendeletében foglaltak szerint végezhet.

A bérleti szerződésekben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlet feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérletnek a bérleti szerződések megkötésekor a szeméttartalányok háromszorosának megfelelő összegű óvadékokat, mint szerződést biztosító mellékkötelezettségeket kell fizetnie.

A bérleti szerződéseket közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlet

terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

26. napirendi pont: A 17005/20/A/29 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Gyenes utca 13. szám alatti, 122 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: egyéb helyiség) ingatlan ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a BORBÁR Kft. részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

356/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező 17005/20/A/29 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Gyenes utca 13. szám alatti – az ingatlannyilvántartás szerint óvóhely – ingatlan BORBÁR Kft. (székhely: 1038 Budapest, Pusztakúti út 10/B., I/11., cégjegyzékszám: 01-09-329239, adószám: 26506733-2-41, képviselő: Mong Zoltán ügyvezető) részére – **kis- és nagykereskedelem valamint az ahhoz kapcsolódó raktározás funkcióval** – történő ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához, **2022. szeptember 15. napjától 2027. szeptember 14-ig** tartó határozott időtartamra, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi **59.825,- Ft**.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérletnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérletet terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérletnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2023. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben

a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

27. napirendi pont: A 2022. augusztus 26-án zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, együtt teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat kilenc pontját.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

357/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

1) a 2022. augusztus 26-án zárult, **1037 Budapest, Pomázi út 9., 19938/1 és Pomázi köz 4., 19944/1** helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

Holman Ingatlanhasznosító és Fejlesztő Kft., 1037 Budapest, Pomázi út 9., 19938/1 és Pomázi köz 4., 19944/1 helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **91.280.000.-Ft (Áfa mentes)** vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

2) a 2022. augusztus 26-án zárult, **1035 Budapest, Berend u. 18. pincszint, 18529/6/A/49** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1035 Budapest, Berend u. 18. pincszint, 18529/6/A/49** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

3) a 2022. augusztus 26-án zárult, **1033 Budapest, Bogdáni út 20. B. lh. pincszint, 18529/11/A/39** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1033 Budapest, Bogdáni út 20. B. lh. pincszint, 18529/11/A/39** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

- 4) a 2022. augusztus 26-án zárult, **1036 Budapest, Lajos u. 116. pincszint, 17811/0/A/13** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1036 Budapest, Lajos u. 116. pincszint, 17811/0/A/13** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

- 5) a 2022. augusztus 26-án zárult, **1033 Budapest, Leányfalu u. 19. alagsor, 19388/0/A/15** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

, 1033 Budapest, Leányfalu u. 19. alagsor, 19388/0/A/15 helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **2.533.555.-Ft (Áfa mentes)** vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

- 6) a 2022. augusztus 26-án zárult, **1033 Budapest, Meggyfa u. 19. pincszint, 18529/25/A/38** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1033 Budapest, Meggyfa u. 19. pincszint, 18529/25/A/38** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

- 7) a 2022. augusztus 26-án zárult, **1035 Budapest, Raktár u. 56. pincszint, 18726/12/A/42** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1035 Budapest, Raktár u. 56. pincszint, 18726/12/A/42** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

- 8) a 2022. augusztus 26-án zárult, **1032 Budapest, Selyem u. 4. pincszint, 17005/38/A/58** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;
a pályázat során megmaradt -első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1032 Budapest, Selyem u. 4. pincszint, 17005/38/A/58** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Határidő: a döntést követő 30. nap
- 9) a 2022. augusztus 26-án zárult, **1036 Budapest, Uszály u. 9. pincszint, 14625/10/A/16** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;
a pályázat során megmaradt – első alkalommal eredménytelenül hirdetett – **1036 Budapest, Uszály u. 9. pincszint, 14625/10/A/16** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

28. napirendi pont: Döntés a Bp., III. ker. 22007/3 hrsz.-ú, Tarhos u. 85. önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

358/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 11. §-a és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a 1037 Budapest, Tarhos u. 85., 22007/3 helyrajzi számú, 1.064 m² alapterületű telekingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat ismételt kiírásához a vonatkozó értébecslésben meghatározott 37.858.268 Ft + ÁFA irányáron; a pályázati biztosíték 4.800.000 Ft;
felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

29. napirendi pont: A Bp., III. ker. 65078/3 hrsz. önkormányzati tulajdonú telek értékesítése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

359/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a 1038 Bp. III. Óbor u.-i, 65078/3 hrsz.-ú belterületi, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez;

hozzájárul a 1038 Bp. III. Óbor u.-i, 65078/3 hrsz.-ú belterületi, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 10.080.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron; a pályázati biztosíték 1.000.000,- Ft;

minden egyéb szerződéses, járulékos költség a nyertes pályázót, Vevőt terheli.

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

30. napirendi pont: Döntés a Bp., III. ker. 16844/3 és 16844/4 hrsz.-ú Laborc közti önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázati úton történő értékesítéséről

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, együtt teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat két pontját.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

360/2022. (IX. 21.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

1) hozzájárul a 1037 Budapest, Laborc köz 16844/3 helyrajzi számú, 2.708 m² alapterületű telekingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 86.600.000 Ft + ÁFA irányáron; a pályázati biztosíték 11.000.000 Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 30 nap

2) hozzájárul a 1037 Budapest, Laborc köz 16844/4 helyrajzi számú, 1.516 m² alapterületű telekingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 53.000.000 Ft + ÁFA irányáron; a pályázati biztosíték 6.700.000 Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: A következő napirendi pontokat a Bizottság zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem érintett a zárt ülése tárgyalt napirendeknél, hagyja el a termet.

A zárt ülésen a 361 – 370-ig születtek határozatok.

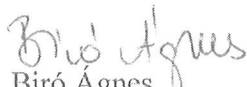
A zárt ülést követően:

Puskás Péter elnök: Észrevétel, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és a Bizottság ülését 15.13 órakor bezárja.

K.m.f.


Zábó Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag


Puskás Péter
elnök


Biró Ágnes
jegyzőkönyvvezető

dr. Gartai Zoltán Tamás
jogtanácsos

