

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER  
ÖNKORMÁNYZAT  
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

---

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

amely készült Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Képviselő-testületének **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2022.  
szeptember 21-én** (szerdán) **16.00** órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

<b>Jelen vannak:</b>	Szkaliczki Tünde	elnök
	Gyepes Ádám	elnökhelyettes
	Szabó Ákos	bizottsági tag
	Strenner Imre	bizottsági tag
	Faragó Éva	bizottsági tag
	Tóth-Kalló Éva	bizottsági tag
	Kovács Gerzson	bizottsági tag
	Soltész-Pataki Emese	bizottsági tag
	Balás Ádám	bizottsági tag

**Távól vannak:** Csongrádi János, Zábó Attila bizottsági tag.

**Jelen vannak továbbá:**

Czeglédy Gergő	alpolgármester
Burján Ferenc	alpolgármester
Puskás Péter	képviselő
dr. Szegedi Gábor	aljegyző-főosztályvezető
dr. Sebők Zoltán	osztályvezető
Czékó Gábor	ügyvezető, ÓBVF
Gál Zoltánné	jegyzőkönyv-vezető

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** Szeretettel köszönt mindenkit a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. szeptember 21-i ülésén.

Jelzi, hogy 2 fő távol van. Megállapítja, hogy a Bizottság **9 fővel** határozatképes, az ülést **16.00** órakor megnyitja.

Felkéri Strenner Imre bizottsági tagot a mai jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta. Kéri, szavazzanak Strenner Imre bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**84/2022. (IX.21.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Strenner Imre bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívón nyolc napirendi pont szerepel, de a 3. „Óbuda – Békásmegyer II. szakasz – Pünkösdfürdő Duna-parti területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat tervének partnerségi egyeztetésének lezárása, dokumentáció megküldése az állami főépítésznek végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása céljából” című előterjesztést javasolja a napirendről levenni. Utólag osztott anyagként a 6. „Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése” című előterjesztés kiegészítésre került.

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet az ismertetett módosítással együtt.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

#### **85/2022. (IX.21.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

#### **NAPIREND:**

1. Döntés új, kerületi MOL Bubi állomások kialakításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester, Burján Ferenc alpolgármester
2. Budapest Főváros III. kerület Bécsi út 310. 20007/15 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó  
ÓBÉSZ  
módosítás elindítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Döntés a társasházi támogatásokról  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
4. Döntés LIFE pályázaton való indulásról  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
5. Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó  
kérelmek véleményezése  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Közterületi fák kivágásához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó  
kérelmek véleményezése  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
7. Egyebek  
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

*Napirend 1. pontja: Döntés új, kerületi MOL Bubi állomások kialakításáról*  
*Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester,*  
*Burján Ferenc alpolgármester*

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**86/2022. (IX.21.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Döntés új, kerületi MOL Bubi állomások kialakításáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

*Napirend 2. pontja: Budapest Főváros III. kerület Bécsi út 310. 20007/15 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó ÓBÉSZ módosítás elindítása*  
*Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**87/2022. (IX.21.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros III. kerület Bécsi út 310. 20007/15 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó ÓBÉSZ módosítás elindítása” című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

*Napirend 3. pontja: Döntés társasházi támogatásról*  
*Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester*

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**88/2022. (IX.21.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy

1) a 1039 Budapest, Kabar utca 1-3-5. szám alatti társasház 2022. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 250.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

2) támogatja a közterület-használati hozzájárulás kiadását az 1. pontban foglaltak alapján 2022. évi Zöldfelület gondozási pályázaton nyertes társasház számára, valamint kérelme alapján a közterületet érintő munkái megvalósításához.

**Felelős:** 1) Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője, 2) Polgármester, Jegyző

**Határidő:** 1) 2022. szeptember 21. 2) 2022. szeptember 30.  
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

***Napirend 4. pontja: Döntés LIFE pályázaton való indulásról***

***Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester***

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**89/2022. (IX.21.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy

1) elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat konzorciumi partnerként csatlakozzon a Budapest Fővárosi Önkormányzat vezetésével benyújtásra kerülő Európai Unió LIFE pályázathoz.

2) felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t az Önkormányzattal 2021. december 8. napján megkötött Közszolgáltatási szerződés 3.2.1. pontjában rögzítettek alapján a Budapest Főváros Önkormányzattal való egyeztetésre és a pályázat beadásához szükséges pályázat előkészítési feladatok ellátására azzal, hogy nyertes pályázat esetén a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a pályázat keretében megvalósuló, önerőt igénylő, kerületi önkormányzati megvalósítást igénylő projektelemekről, a támogatási szerződés aláírását megelőzően döntést hoz.

3) nyertes pályázat esetén biztosítja a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatra jutó összesen tervezetten legfeljebb 35 millió Ft önerőt a projekt tervezett 7 éves, 2023-tól 2030-ig tartó megvalósítási időszakára és felhatalmazza a Polgármestert a társfinanszírozási kérelem benyújtására, mellyel az önerő összege csökkenthető.

**Felelős:** 1) Polgármester; 2) Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője; 3) Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

**Határidő:** 1) 2022. szeptember 21.; 2) 2022. október 4.; 3) 2023. december 31.  
(Szavazott 9 fő bizottsági tag 9 igen, egyhangú)

*Napirend 5. pontja: Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése*  
*Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra a kiegészített előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**90/2022. (IX.21.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatos kérelmekre vonatkozó javaslatokkal egyetért.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

*Napirend 6. pontja: Közterületi fák kivágásához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése*  
*Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester*

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**91/2022. (IX.21.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos kérelmekre vonatkozó javaslatokat jóváhagyja.

**Felelős:** bizottság elnöke

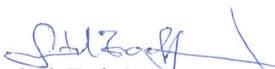
**Határidő:** döntést követő 20. nap

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** További kérdés, hozzászólás hiányában mindenkinek megköszöni a munkáját, és az ülést **16.05** órakor bezárja.

  
**Strenner Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

K.m.f

  
**Szkaliczki Tünde**  
elnök

  
**Gál Zoltán**  
jegyzőkönyvvezető