



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2022. október 26-án** (szerdán) **16.15** órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:	Szkaliczki Tünde Gyepes Ádám Szabó Ákos Strenner Imre Csongrádi János Zábó Attila Faragó Éva Tóth-Kalló Éva Kovács Gerzson Soltész-Pataki Emese Balás Ádám	elnök, elnökhelyettes, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag,
Jelen vannak továbbá:	Czeglédy Gergő Burján Ferenc Puskás Péter dr. Szegedi Gábor Szécsi Zsolt Czékó Gábor Merkli Katalin dr. Sebők Zoltán Czékó Gábor Bekő Istvánné	alpolgármester, alpolgármester, képviselő, aljegyző-igazgatási főosztályvezető, főépítész, ÓBVF ügyvezető igazgató, hatósági osztályvezető, ügyvezető, ÓBVF, jegyzőkönyv-vezető.

Szkaliczki Tünde bizottsági elnök: Szeretettel köszönt mindenkit a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. október 26-ai ülésén.
Megállapítja, hogy a Bizottság **11 fővel** határozatképes, az ülést **16.15** órakor megnyitja.
Felkéri Tóth-Kalló Éva bizottsági tagot a mai jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.
Kéri, szavazzanak Tóth-Kalló Éva bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

92/2022. (X. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Tóth-Kalló Éva bizottsági tagot választja meg.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Szkaliczki Tünde bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

93/2022. (X. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. A 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) átfogó módosítási tervi tartalmát meghatározó főépítész feljegyzés bemutatása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
2. DKÉSZ tervének partnerségi egyeztetésének lezárása, dokumentáció megküldése az állami főépítésznek végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása céljából
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Döntés a Települési Környezetvédelmi Program 2022 – 2027 elfogadásáról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
4. Döntés az European City Facility projekt keretében elkészült Beruházási Konceptió elfogadásáról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
5. Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Döntés társasházi életveszély elhárítási pályázatok eredményéről és határidő módosítási kérelmekről
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
7. Döntés a TÉR_KÖZ 2018 pályázatok Támogatási Szerződéseinek módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
8. A „Római-part fenntartási/parti fővenygondozás” támogatására beékeztett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
9. Egyebek
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Napirend 1. pontja: *A 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) átfogó módosítási tervi tartalmát meghatározó főépítész feljegyzés bemutatása*
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Szkaliczki Tünde bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

94/2022. (X. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „*a 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) átfogó módosítás tervi tartalmát meghatározó főépítész feljegyzés bemutatása*” című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Napirend 2. pontja: *DKÉSZ tervének partnerségi egyeztetésének lezárása, dokumentáció megküldése az állami főépítésznek végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása céljából*
Előterjesztő: *Czeglédy Gergő alpolgármester*

Szkaliczki Tünde bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

95/2022. (X. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*DKÉSZ tervének partnerségi egyeztetésének lezárása, dokumentáció megküldése az állami főépítésznek végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása céljából*” című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Napirend 3. pontja: *Döntés a Települési Környezetvédelmi Program 2022 – 2027 elfogadásáról*
Előterjesztő: *Burján Ferenc alpolgármester*

Szkaliczki Tünde bizottsági elnök: megadja a szót Puskás Péter képviselőnek.

Puskás Péter képviselő: az anyagot elfogadásra javasolja.

Kiaknázható termálvíz forrásokra gondoltak-e a III. kerület területén? Ha nincsenek ilyen források, akkor kiaknázni sem tudják, de amikor a Hivatalban dolgozott biztosan állították, hogy voltak/vannak termálvíz források Csillaghegyen. Az állítást nem tudták bizonyítani. Kérdés, hogy vizsgálat szintjén kívánnak-e ezzel foglalkozni?

Szkaliczki Tünde bizottsági elnök: megadja a szót az előterjesztő Burján Ferenc alpolgármesternek.

Burján Ferenc alpolgármester: a kérdést feltették a program készítőjének, hogy akár geotermikus energiával kapcsolatban, akár termálvízzel kapcsolatban milyen lehetőségek vannak. Érdemleges adatokat nem tudott adni, ezért nem szerepel az előterjesztésben.

Úgy gondolja, érdemes lenne foglalkozni a témával, amennyiben a programba plusz adatot, illetve forrást tudnának beépíteni.

Szkaliczki Tünde bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

96/2022. (X. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „**Döntés a Települési Környezetvédelmi Program 2022 – 2027 elfogadásáról**” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Napirend 4. pontja: Döntés az European City Facility projekt keretében elkészült Beruházási Koncepció elfogadásáról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

Szkaliczki Tünde bizottsági elnök: megadja a szót Puskás Péter képviselőnek.

Puskás Péter képviselő: az előterjesztést elfogadásra javasolja és mindenkinek, akik dolgoztak és menedzselték az anyagot köszönetet mond.

A Koncepció grandiózus projektet vetít elő. Remélik, hogy tovább tudnak menni ezen az úton és találnak olyan forrásokat, amelyek majd segítenek a megvalósításban.

Mi alapján kerültek kiválasztásra ezek az panelépületek, amelyek az anyagban szerepelnek? Történt-e közvélemény-kutatás a III. kerületi panelépületek körében, hogy ki az, aki szívesen csatlakozna?

Nem derült ki számára az anyagól, hogy ezek a lakóközösségek meg lettek-e keresve, valamit már tudnak, vagy nem tudnak róla, vagy csak részben tudnak róla? Hogy áll ez az egész?

Amennyiben ezek a házak nincsenek „kőbe vésve”, akkor az lenne a kérése: akarnak-e nyitni a tekintetben, hogy mások is csatlakozhassanak ehhez?

Szkaliczki Tünde bizottsági elnök: megadja a szót Burján Ferenc alpolgármester úrnak.

Burján Ferenc alpolgármester: nagyon jó pályázati anyagról van szó. Azért választották ki Újpestet és Szentendrét, mert az elbírálásnál plusz pontot jelenthet.

A projektben szereplő beruházási dolgokat mindenképpen úgy szerették volna kihasználni és megjeleníteni, hogy energetikai vonatkozásban előre tudjanak lépni.

Szkaliczki Tünde bizottsági elnök: megadja a szót Czékó Gábor ügyvezető igazgató úrnak.

Czékó Gábor ÓBVF Kft. ügyvezetője: volt egy szempontrendszer, az alapján történt a kiválasztás. Egyrészt tömbösített helyszíneket kerestek Óbudán, és azokat a panelokat vették figyelembe, ahol már korábban is volt erre irányuló motiváció. A másik szempont szerint egyeztettek a szolgáltatókkal, mivel mindenféle hálózati kapcsolódások vannak. Magát a beruházási tervet, ha lesz rá forrás egy kiviteli terv követi majd „maga” a beruházás.

Megkérdezték a szolgáltatókat, a lakószövetkezetek képviselőit, bevonásra kerültek.

A lakók nem kerültek bevonásra, tekintettel arra, hogy ez még elég távlati cél. A lakószövetkezetek, lakóközösségek vezetői tudnak róla, azok, akik részt vesznek benne, és volt egy szakértő energetikus is a projektben, aki helyszínen szemrevételezte a felmerült épületeket. A

szakértő választotta ki az épületeket. Ezen három szempontrendszer alapján állt össze a kiválasztott épületállomány.

Fontos tudni, hogy egyben a kiíró célja is, hogy ehhez később csatlakozni lehessen. Ha ez az anyag mindhárom vezetés részéről elfogadásra kerül, akkor tervezetten lesz minden érdeklődő számára egy infónap december elején, a GRAPHISOFT Parkban.

A legfontosabb cél az, hogy ehhez forrásokat találjanak.

Szkaliczki Tünde bizottsági elnök: ha ellehetetlenül az egyik épület bevonása, az a válasz, hogy módosítható.

Czékó Gábor ÓBVF Kft. ügyvezetője: igen, így van, az nem lehetetleníti el a teljes projektet. Be lehet lépni és ki lehet szállni.

Szkaliczki Tünde bizottsági elnök: megerősíti, hogy ez egy hatalmas beruházás, amit üdvözölnek.

További kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

97/2022. (X. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Döntés az European City Facility projekt keretében elkészült Beruházási Konceptió elfogadásáról*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Napirend 5. pontja: *Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése*

Előterjesztő: *Czeglédy Gergő alpolgármester*

Szkaliczki Tünde bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra a kiegészített előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

98/2022. (X. 26.) határozat

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatos kérelmekre vonatkozó javaslatokkal egyetért.

Felelős: jegyző

Határidő: döntést követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Napirend 6. pontja: *Döntés társasházi életveszély elhárítási pályázatok eredményéről és határidő módosítási kérelmekről*

Előterjesztő: *Burján Ferenc alpolgármester*

Szkaliczki Tünde bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

99/2022. (X. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 1038 Budapest, Ezüsthely utca 26-28. szám alatti társasházat 334.528 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
2. befogadja a 1034 Budapest, Zápor utca 14/B. szám alatti társasház kérelmét és hozzájárul a pályázati cél megvalósítási határidejének 12 hónappal történő meghosszabbításához, azaz 2023. október 27. napjáig, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.
3. befogadja a 1034 Budapest, Bécsi út 110/A. szám alatti társasház kérelmét és hozzájárul a pályázati cél megvalósítási határidejének 12 hónappal történő meghosszabbításához, azaz 2023. október 27. napjáig, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására

Felelős: 1) - 3) Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 1) - 3) 2022. november 30.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Napirend 7. pontja: *Döntés a TÉR_KÖZ 2018 pályázatok Támogatási Szerződéseinek módosításáról*
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Szkaliczki Tünde bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

100/2022. (X. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. elfogadja a TÉR_KÖZ 2018 „Kaszásdűlő utca – Szerűskert utca menti közterületek és intézmények közösségi célú fejlesztése, funkcióbővítése” című projekt esetében a Támogatási Szerződésben rögzített, a kivitelezés lezárását követő szoft programokat, a támogatás elszámolását, a szakmai és pénzügyi zárást is magában foglaló projekt befejezési határidejének 2022. december 15-éről, 2023. december 15-ére történő módosítását, és felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Szerződés 1. számú módosításának aláírására, amely az aláíráskor az előterjesztés 1. melléklete szerinti tervezet szövegétől – annak lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet.

2. elfogadja a TÉR_KÖZ 2018 „Kiscelli kastély környezetének közösségi célú rehabilitációja” című projekt esetében Támogatási Szerződésben rögzített, a kivitelezés lezárását követő szoft programokat, a támogatás elszámolását, a szakmai és pénzügyi zárást is magában foglaló projekt befejezési határidejének 2022. december 15-éről, 2023. december 15-ére történő módosítását, és felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Szerződés 2. számú módosításának aláírására, amely az aláírásakor az előterjesztés 1. melléklete szerinti tervezet szövegétől – annak lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet.

Felelős: 1.-2. Polgármester

Határidő: 2022. október 31.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Napirend 8. pontja: *A „Római-part fenntartási/parti fővenygonozás” támogatására beérkezett pályázatok elbírálása*
Előterjesztő: *Béres András alpolgármester*

Szkaliczki Tünde bizottsági elnök: megadja a szót Gyepes Ádám képviselő úrnak.

Gyepes Ádám bizottsági tag: a fővenygonozás alapvetően önkormányzati feladat lenne. Azonban ebben a nehézségekkel teli időszakban, a fővenygonozásra elkülönített 10 MFt-ot véleménye szerint át kellene csoportosítani, és a III. kerületi rezsitámogatás összegét kellene megnövelni ezzel a 10 MFt-tal.

Szkaliczki Tünde bizottsági elnök: az lenne tehát a javaslat, hogy most a fővenygonozásra ne adjanak a civil szervezeteknek pénzt, inkább a rezsitámogatásra költsék el?

Ez most a beérkezett ajánlatok elbírálása, amikor a pályázat kiírásra került, akkor még ez a gondolat nem merült fel.

Kéri fogalmazza meg Puskás Péter képviselő a módosító javaslatát.

Puskás Péter képviselő: a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ezt a 10 MFt-os keretösszeget inkább a rezsitámogatásra fordítsa és ne erre a pályázatra, hiszen a Bizottság nem teheti meg azt, hogy osztja fel ezt a pénzt, nem a Bizottság döntötte el, hogy ez a forrás rendelkezésre áll, hanem a Képviselő-testület, akkor, amikor elfogadta a költségvetését. Ez gyakorlatilag egy költségvetést módosító javaslat lenne.

Szkaliczki Tünde bizottsági elnök: ez egy PTVB bizottsági hatáskör, azt követően tárgyalhatná a Képviselő-testület, nem VKB hatáskör.

Az a javaslat, hogy ne szavazzák meg a határozatot, hanem majd beterjesztésre kerül a PTVB soron következő ülésére, hogy a 10 MFt kerüljön át csoportosításra, de azért a holnapi testületi ülésre behozná a FIDESZ frakció.

Puskás Péter képviselő: nem. A testületi ülésen lesz egy módosító javaslatuk a költségvetés tárgyalásakor, ahol forrásként ezt jelölték volna meg, amiről akár a Képviselő-testület dönthetne.

Szkaliczki Tünde bizottsági elnök: Tóth-Kalló Évának adja meg a szót.

Tóth-Kalló Éva bizottsági tag: jelzi, hogy nem kíván szavazni, mivel római-parti érintettsége van.

A főveny bérlését illetően az Önkormányzatnak kötelezettsége van, a növényzet és a part ápolására pénzt fordít. Kérdezi, hogyan orvosolnák ezt?

Szkaliczki Tünde bizottsági elnök: tehát a módosító javaslat az, hogy ne támogassák az előterjesztést.

Puskás Péter képviselő: igen.

Szkaliczki Tünde bizottsági elnök: javasolja, ne támogassák a módosító javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

101/2022. (X. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy Puskás Péter képviselő javaslatát, miszerint 10 MFt kerüljön a rezsitámogatáson átcsoportosításra, nem fogadja el.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 2 igen, 8 nem)

Szkaliczki Tünde bizottsági elnök: ki az, aki az eredeti határozati javaslatot támogatja? 

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

102/2022. (X. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. támogatási szerződés formájában bruttó 5.000.000,- Ft, azaz bruttó ötmillió forint egyösszegű, vissza nem térítendő program célú támogatást nyújt a Civilek a Római Partért Egyesület részére.
2. támogatási szerződés formájában bruttó 5.000.000,- Ft, azaz bruttó ötmillió forint egyösszegű, vissza nem térítendő, program célú támogatást nyújt a Tiszta Duna Egyesület részére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 60 nap


(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 8 igen, 2 tartózkodás)

Szkaliczki Tünde bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában mindenkinek megköszöni a munkáját, és az ülést 16.31 órakor bezárja.

K.m.f


Tóth-Kalló Éva
jegyzőkönyv-hitelesítő


Szkaliczki Tünde
elnök


Bekő Istvánné
jegyzőkönyv-vezető

dr. Gártai Zoltán Tamás
jogtanácsos

